

# OKRESNÝ ÚRAD GELNICA

KATASTRÁLNY ODBOR

Hlavná 1, 056 01 Gelnica

Číslo konania: V 673/2024

V Gelnici, 17. 9. 2024

## Oznámenie o doručení písomnosti

Podľa ustanovenia § 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor doručuje týmto oznámením Rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad, č. k. V 673/2024 zo 17. 9. 2024 pre účastníka konania:

**Meriam Baraki, Innis Lake L7C 2Z8, Caledon East, Ontario 14411, Kanada**

Rozhodnutie bude spolu s oznámením zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Gelnica: <http://www.minv.sk/>, po dobu **15 dní**. Posledný deň lehoty zverejnenia je dňom doručenia.

Dátum zverejnenia: ..... **17 -09- 2024**

SILVIA VARGOVA  
.....  
meno a priezvisko zamestnanca, podpis

Dátum zvesenia: .....

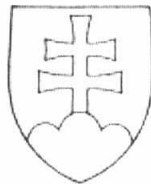
.....  
meno a priezvisko zamestnanca, podpis

Okresný úrad Gelnica  
katastrálny odbor  
Hlavná 1, 056 01 Gelnica  
Ing. Jana Holotňáková  
zamestnankyňa oprávnená  
rozhodovať o návrhu na vklad

# Okresný úrad Gelnica

## Katastrálny odbor

Hlavná 1, 056 01 Gelnica



# ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-673/2024

Gelnica dňa 17.09.2024

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na vklad podľa §§ 18 ods. 1 písm. a) a 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam ( katastrálny zákon ) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **r ozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom 30. 8. 2024, ktorého prílohou je zámenná zmluva uzavretá medzi účastníkmi:

zamieňajúci č. 1

**Meriam Baraki**, nar. 12. 9. 1961, bytom Innis Lake L7C 2Z8, Caledon East, Ontario 14411, Kanada

a

zamieňajúci č. 2

**Michal Furin**, nar. 11. 7. 1958, bytom 053 33 Závadka 18

t a k t o :

Konanie sa podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e** na 30 dní.

## Odôvodnenie :

Navrhovateľ žiadal vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Závadka, zapísaným na liste vlastníctva č. 600 a č. 787, na podklade zámennej zmluvy uzavretej 26. 8. 2024.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

- rodné priezvisko zamieňajúcej č. 1 uvedené v záhlaví zmluvy a v návrhu na vklad nie je zhodné s rodným priezviskom evidovaným v katastri nehnuteľností

Podľa zmluvy a návrhu na vklad je rodné priezvisko zamieňajúcej č. 1 Zakuciová, podľa platných údajov katastra nehnuteľností je jej rodné priezvisko Baraki. Takéto rodné priezvisko bolo do katastra nehnuteľností zapísané v roku 2018 zmenou 630/18, na podklade kúpnej zmluvy č. k. V 850/2018.

Podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona, údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, a sa nepreukáže opak. V zmysle § 7 katastrálneho zákona, kataster obsahuje aj údaje o rodných priezviskách vlastníkov.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

*Je potrebné, aby účastníci na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor doručili elektronickou formou dodatok k zmluve s úradne overenými podpismi účastníkov, resp. ich právneho zástupcu, vyhotovený z listinnej formy prekonvertovaný do elektronickej podoby zarúčenou konverziou, alebo ako elektronický dokument podpísaný kvalifikovanými elektronickými podpismi zmluvných strán, resp. ich právneho zástupcu a opravený návrh na vklad, v prípade že sa jedná o chybu v písaní v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad. V prípade, že rodné priezvisko zamieňajúcej č. 1 evidované v katastri je nesprávne, k návrhu na vklad je potrebné doložiť relevantné doklady pre účely jeho opravy na liste vlastníctva.*

*Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor zároveň upozorňuje účastníkov zmluvy, že v prípade opravy údajov zmluvy, resp. návrhu na vklad tak, že tieto nebudú v súlade s údajmi uvedenými v oznámení o návrhu na vklad podaným pod č. 524100946, budú povinní doplatiť správny poplatok, konkrétne 15 eur za návrh na vklad.*

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor upozorňuje, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude podľa § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené. Zároveň Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor upozorňuje, že ak určená lehota pre odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh bude nedostačujúca, účastníci majú možnosť *všetci zhodne navrhnúť*, aby bolo konanie opätovne prerušené, a to najdlhšie na dobu 60 dní, podľa § 31a písm. d) katastrálneho zákona.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



*Maly*  
Ing. Jana Holotňáková  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Meriam Baraki, rod. Zakuciová, Innis Lake L7C 2Z8, 14411 Caledon East, Ontario, CA
2. Michal Furin, rod. Furin, 18, 053 33 Závadka

Na vedomie:

AK Berčo s. r. o., J. Hanulu 19, 052 01 Spišská Nová Ves