

**OKRESNÝ ÚRAD SOBRANCE**  
**KATASTRÁLNY ODBOR**  
Švermova 16, 073 01 Sobrance

---

•  
•  
•  
•

Adresát  
podľa „Doručí sa“

Vec: Oznámenie o doručení písomnosti v zmysle § 25 katastrálneho zákona

Podľa ustanovenia § 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor Vám v zmysle § 25 katastrálneho zákona oznamuje doručenie písomnosti – rozhodnutie o prerušení vkladu, vo veci vkladového konania vedeného pod číslom V- 471/2024, na základe návrhu na vklad, ktorého prílohou je Darovacia zmluva, uzavretá medzi účastníkmi konania

Darca:

1. *Linda p. Mc Nicol, rod. Papach, nar. 25.03.1950, Teegarden Road 33352, 44432 Ohio, Lisbon, USA*

Obdarovaný:

2. *Vavrinec Žeňuch, rod. Žeňuch, nar. 17.05.1994, Husák 11, 072 51 Husák, SR*

príloha - rozhodnutie

Dátum zverejnenia: 11.07.2024

Dátum zvesenia: 29.07.2024

Okresný úrad Sobrance  
katastrálny odbor  
Švermova 16, 073 01 Sobrance  
- 5 -

*Jana Sklárová*

Ing. Jana Sklárová  
Zamestnanec oprávnený  
rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. *Linda p. Mc Nicol, Teegarden Road 33352, 44432 Ohio, Lisbon, USA*



OKRESNÝ  
ÚRAD  
SOBRANCE

Telefón  
+421/56/2818375

Fax  
+421/56/6426958

E-mail  
skso@skgeodesy.sk

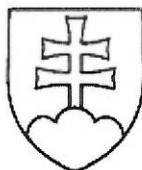
Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866



Číslo : V-471/2024/Sk

V Sobranciach, dňa 10.07.2024



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad v podľa § 18 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podanom dňa 19.06.2024, ktorého prílohou je *Kúpna zmluva* uzavretá medzi účastníkmi :

1. *Linda p. Mc Nicol, rod. Papach, nar. 25.03.1950, Teegarden Road 33352, 44432 Ohio. Lisbon,*
2. *Vavrinec Žeňuch, rod. Žeňuch, nar. 17.05.1994, Husák 11, 072 51 Husák*

takto :

konanie sa **preruší** na dobu 30 dní z dôvodu podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností

**O d ô v o d n e n i e :**

Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru, bol dňa 19.06.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe *Kúpnej zmluvy* uzavretej medzi účastníkmi :

*Lindou p. Mc Nicol, rod. Papach, nar. 25.03.1950, Teegarden Road 33352, 44432 Ohio. Lisbon, - darca a*

Vavrincom Žeňuchom, rod. Žeňuch, nar. 17.05.1994, Husák 11, 072 51 Husák  
– obdarovaným a navrhovateľom

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Krčava okres Sobrance, obec Krčava evidované na LV 701 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu darcu uvedeného v zmluve

V zmysle § 31 ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,<sup>10b)</sup> ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú istinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnostiam, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo zrejme nesprávnosti, *účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve*. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitého predpisu.

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku

V zmysle § 31 ods. 3 katastrálneho zákona ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad, katastrálny odbor vklad povolí, inak návrh zamietne.

o preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy boli zistené tieto nedostatky:

- V darovacej zmluve v katastrálnom území Krčava, označenie predmetu prevodu z LV 701 nie je v súlade s § 42 ods. 2 písm. c)

pravu zmluvy je potrebné doručiť formou dodatku k zmluve (2x), podpísaného účastníkmi konania a s overeným podpisom darcu

Vyššie citované nedostatky je potrebné odstrániť v zákonom stanovenej lehote.

Na odstránenie hore uvedeného nedostatku Vám určujeme lehotu 30 dní z dôvodu § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že v tejto lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor *Konanie o návrhu na vklad zastaví*, v zmysle ustanovenia §-u 31b písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

o u č e n i e :

proti tomuto rozhodnutiu podľa §-u 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších sa nemožno odvolať.

to rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zák.č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok skúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



*Jana Sklárová*

Ing. Jana Sklárová  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

pručuje sa :

1. Linda p. Mc Nicol, Teegarden Road 33352, 44432 Ohio. Lisbon,
2. Vavrinec Žeňuch, Husák 11, 072 51 Husák