

**OKRESNÝ ÚRAD SOBRANCE**  
**KATASTRÁLNY ODBOR**  
Švermova 16, 073 01 Sobrance

---

•  
•

Adresát  
podľa „Doručí sa“

•  
•

Vec: Oznámenie o doručení písomnosti v zmysle § 25 katastrálneho zákona

Podľa ustanovenia § 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania nevedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor Vám v zmysle § 25 katastrálneho zákona oznamuje doručenie písomnosti – rozhodnutie o prerušení vkladu, vo veci vkladového konania vedeného pod číslom V- 484/2024, na základe návrhu na vklad, ktorého prílohou je Kúpna zmluva, uzavretá medzi účastníkmi konania

Predávajúci:

1. *Maksym Maslijew, rod. Maslijew, Hapáková 2279/11, 08001 Prešov, SR*

Kupujúci:

2. *Kudina Mariia, rod. Maksymina, nar. 25.012.1972, ul. Švabska 58/31, 88000 Užhorod, Ukrajina – osoba nemá adresu evidovanú v REGOB SR*

príloha - rozhodnutie

Dátum zverejnenia: 17.07.2024

Dátum zvesenia: 02.08.2024

Okresný úrad Sobrance  
katastrálny odbor  
Švermova 16, 073 01 Sobrance

-5-

*Jana Sklárová*

Ing. Jana Sklárová  
Zamestnanec oprávnený  
rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. *Kudina Mariia, ul. Švabska 58/31, 88000 Užhorod, Ukrajina*



OKRESNÝ  
ÚRAD  
SOBRANCE

Telefón  
+421/56/2818375

Fax  
+421/56/6426958

E-mail  
[skso@skgeodesy.sk](mailto:skso@skgeodesy.sk)

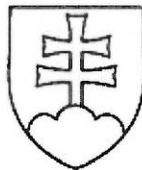
Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866



Číslo : V-484/2024/Sk

V Sobranciach, dňa 16.07.2024



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad v podľa § 18 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podanom dňa 26.06.2024, ktorého prílohou je *Kúpna zmluva* uzavretá medzi účastníkmi :

1. *Maksym Maslijew, rod. Maslijew, Hapáková 2279/11, 08001 Prešov, SR*
2. *Kudina Mariia, rod. Maksymina, nar. 25.012.1972, ul. Švabska 58/31, 88000 Užhorod, Ukrajina*

t a k t o :

konanie sa **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní z dôvodu podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností

### O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru, bol dňa 26.06.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe *Kúpnej zmluvy* uzavretej medzi účastníkmi :

*Maksym Maslijew, rod. Maslijew, Hapáková 2279/11, 08001 Prešov, SR – predávajúci a Kudina Mariia, rod. Maksymina, nar. 25.012.1972, ul. Švabska 58/31, 88000 Užhorod, Ukrajina – kupujúci a navrhovateľ*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Jenkovce okres Sobrance, Obec Jenkovce evidované na LV 425 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v prospech kupujúceho

V zmysle § 24 ods. 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

- a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu,
  1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,
  2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu
- b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
- c) uvedenie predmetu návrhu,
- d) označenie právneho úkonu, na ktorom základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,
- e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),
- f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadrený zlomkom k celku
- g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4,6, až 8,
- h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
- i) označenie príloh, žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrovania zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronicкую adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrovania zmien údajov katastra v elektronickej podobe,
- j) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie

V zmysle § 31 ods.1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,<sup>10b)</sup> ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú istinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnostiam, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práv k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku

V zmysle § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje,

V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo zrejme nesprávnosti, *účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve*. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 31 ods. 3 katastrálneho zákona ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad, katastrálny odbor vklad povolí, inak návrh zamietne.

*Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy boli zistené tieto nedostatky:*

- *V kúpnej zmluve označenie identifikačných údajov účastníka konania ( predávajúceho ) nie je v súlade s § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona - absentuje údaj o dátume narodenia*
- *V kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona absentuje údaj, či ide o parcelu registra CKN, resp. EKN*
- *V kúpnej zmluve v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona absentuje pri stavbe údaj – súpisné číslo stavby, a taktiež pri stavbe údaj, na akej parcele sa stavba nachádza*
- *Nakoľko návrh na vklad je neúplný, neobsahuje všetky náležitosti v zmysle § 24 ods. 1 katastrálneho zákona - je potrebné vykonať opravu formou Opraveného návrhu na vklad*

Opravu návrhu na vklad je potrebné vykonať vo forme opraveného návrhu na vklad (1x)  
Opravu zmluvy je potrebné doručiť formou dodatku k zmluve (2x), podpísaného účastníkmi konania a s overeným podpisom predávajúceho

Vyššie citované nedostatky je potrebné odstrániť v zákonom stanovenej lehote.

Na odstránenie hore uvedeného nedostatku Vám určujeme lehotu 30 dní z dôvodu § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že v tejto lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor *Konanie o návrhu na vklad zastaví*, v zmysle ustanovenia §-u 31b písm. f/ zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §-u 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zák.č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



*Yana Sklarova*  
Ing. Jana Sklárová

zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa :

1. *Maksym Maslijew, Hapáková 2279/11, 08001 Prešov, SR*
2. *Kudina Mariia, ul. Švabska 58/31, 88000 Užhorod, Ukrajina*