



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8h zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce (ďalej len „JPÚ Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“)

- I. **Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určuje obvod pozemkových úprav**, ktorým je časť katastrálneho územia Drahovce, ktorý tvoria:
parcely registra „C“ KN č.: 1775/9, 1775/57, 1775/58, 1775/59, 1775/60, 1775/61, 1775/63, 1775/64, 1775/65, 1775/66, 1775/67, 1775/68, 1775/69, 1775/70, 1775/71, 1775/73, 1775/74, 1775/76, 1775/77, 1775/78, 1775/79, 1775/80, 1775/82, 1775/83, 1775/84, 1775/85, 1775/86, 1775/87, 1775/88, zapísané na listoch vlastníctva;
parcely registra „E“ KN č.: 1704/1, 1705, 1706, 1707, 1709, 1710, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713, 1714, 1717, 1718, 1719, 1720, 1722, 1723/6, 1743/1, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779/1, 1780/1, zapísané na listoch vlastníctva;
Obvod JPÚ Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce je vyznačený v mapovom podklade, ktorý je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.
- II. **Podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nevyníma z obvodu projektu pozemkových úprav žiadne pozemky.**
- III. **Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách stanovuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav**, a to do 1 roka odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvolá okresný úrad a obec verejnou vyhláškou;

- IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. e) nezahŕňa do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách žiadne pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.
- V. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

1	Úvodné podklady projektu pozemkových úprav
1.1	Operát obvodu projektu pozemkových úprav
1.1.1	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
1.1.2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
1.2	Mapa hodnoty pozemkov
1.3	Register pôvodného stavu
1.4	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
2	Projekt pozemkových úprav
2.1	Zásady umiestnenia nových pozemkov
2.2	Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
2.3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
2.4	Zoznam vyrovnaní v peniazoch
3	Vykonanie projektu pozemkových úprav
3.1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
3.2	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
3.3	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Postupy, zásady a náležitosti geodetických prác pri vypracovaní PPU upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30, Dočasný metodický návod ÚGKK SR č. PP/2021/001265-1, Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vanek a kol., Nitra 2009) a metodické listy.

- VI. Podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách určuje mapový podklad, ktorý znázorňuje obvod projektu JPÚ Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce, v mierke 1:2000, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia;
- VII. Podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav a to 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;
- VIII. Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo

v ich právach, že sú povinné do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Odôvodnenie

Dňa 07.12.2020 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti katastrálneho územia Drahovce, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 11,1761 ha, ktorú podalo Poľnohospodárske výrobné družstvo Drahovce, so sídlom Hlavná 1, 922 41 Drahovce (ďalej len „navrhovateľ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore – PVOD Drahovce. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Zodpovedným projektantom je Ing. Ľubomír Vrlák, ktorý je držiteľom osvedčenia o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 405/2004, zo dňa 29.06.2012.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť a dňa 17.02.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v navrhnutom obvode pozemkových úprav, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Na účely prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s obcou zriadil dňa 31.07.2023 prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách.

Financovanie pozemkových úprav bolo preukázané predložením zmluvy o dielo so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav dňa 07.12.2020, pred nariadením prípravného konania.

V rámci prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s Obcou Drahovce, vlastníkmi a užívateľmi pozemkov a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a účelnosti pozemkových úprav a to z hľadiska naplnenia podstaty navrhnutého dôvodu vykonania pozemkových úprav.

Podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Podľa § 2 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa hospodárskym dvorom na účely tohto zákona rozumie obvod združených pozemkov, na ktorom boli zriadené stavby poľnohospodárskych podnikov do 24. júna 1991, ktoré slúžili poľnohospodárskej výrobe.

V prípravnom konaní správny orgán zisťoval a posudzoval nasledovné skutočnosti:

- je navrhnutý obvod pozemkových úprav „hospodárskym dvorom“ v zmysle § 2 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách
- je navrhovateľ vlastníkom stavieb v navrhnutom obvode pozemkových úprav
- preukázal navrhovateľ financovanie pozemkových úprav
- zodpovedá dôvod konania charakteru pozemkových úprav
- majú vlastníci pozemkov záujem o konanie pozemkových úprav
- prerokoval konanie pozemkových úprav s obcou
- prerokoval obvod pozemkových úprav a ďalšie dôležité skutočnosti s orgánom katastra nehnuteľností.

Následne správny orgán stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Odôvodnenie zloženia a rozsahu dokumentácie:

Na vyhotovenie jednotlivých dokumentácií sa použijú príslušné ustanovenia metodických návodov na geodetické činnosti pre projekt pozemkových úprav a predpisy na úseku katastra nehnuteľností, ktoré sú uvedené v špecifických podmienkach stanovených orgánom katastra nehnuteľností, metodické usmernenia vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a Metodické štandardy pre projektovanie pozemkových úprav.

Zo štandardne vykonávaných etáp nebude vyhotovená dokumentácia podrobného bodového polohového poľa, nakoľko polohopisné meranie je možné vykonať z existujúceho bodového poľa a súčasne použitím metód GNSS – pomocou prístrojov GPS.

Mapovanie výškopisu nebude vykonané, nakoľko pozemky v obvode pozemkových úprav sú na rovine.

Zároveň nie je potrebné vyhotoviť dokumentáciu MUSES, nakoľko obvod pozemkových úprav tvoria pozemky v zastavanom území obce, prevažne zastavané stavbami slúžiacimi poľnohospodárskej výrobe. Pozemkovými úpravami nedôjde ku zmene charakteru využitia pozemkov v obvode pozemkových úprav.

Všeobecné zásady budú vyhotovené v zjednodušenej forme. Budú riešiť prístup k novým pozemkom. Zároveň budú obsahovať zistenie existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení bude vyhotovený v zjednodušenej forme, bude riešiť prístup k novovytvoreným pozemkom.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bude vyhotovený v zjednodušenej forme. V obvode pozemkových úprav sú pozemky v užívaní navrhovateľa, ktoré sa s najväčšou pravdepodobnosťou nebudú meniť. Bude potrebné sa zaoberať samostatne pozemkami na účely vyrovnania.

Skutočnosť, či je navrhnutý obvod pozemkových úprav hospodárskym dvorom v zmysle § 2 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách mal správny orgán za preukázané z inej úradnej činnosti. Pani Urbánková Čulenová – štatutár PVOD na rokovaní dňa 05.09.2023 potvrdila, že ku dňu 24. 06. 1991 navrhnutý obvod JPÚ slúžil ako hospodársky dvor a do dnešného dňa slúži na poľnohospodársku výrobu s výnimkou malej časti, v ktorej sa nachádza pekáreň.

PVOD Drahovce vzniklo rozdelením bývalého JRD Piešťany (na PD Piešťany, PVOD Drahovce a PD Kocurice) v roku 1990. Navrhovaný obvod JPÚ aj pred vznikom PVOD Drahovce slúžil ako hospodársky dvor na poľnohospodársku výrobu. Hospodársky dvor sa na súčasnom mieste nachádzal od vzniku družstva v Drahovciach v roku 1952. Na základe údajov katastra nehnuteľností bolo preukázané, že navrhovateľ je vlastníkom stavieb v navrhovanom obvode JPÚ Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce.

Správny orgán má za preukázané, že navrhovaný obvod pozemkových úprav je hospodárskym dvorom PVOD Drahovce, navrhovateľ je vlastníkom stavieb v navrhnutom obvode pozemkových úprav a je zároveň vlastníkom niektorých pozemkov, resp.

spoluvlastníckych podielov. Usporiadať vlastníctvo v navrhnutom obvode pozemkových úprav nie je možné iným spôsobom, ako pozemkovými úpravami.

Správny orgán podľa § 7 ods. 2 písm. c) zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Na zistenie záujmu bola zvolená forma písomnej ankety. Správny orgán zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke mal možnosť sa vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce a doručiť anketový lístok správneho orgánu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Prieskum záujmu bol vykonaný v období od 01.03.2021 do 05.05.2021.

Navrhovateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname od navrhovateľa porovnal so zoznamom vypracovaným správnym orgánom, overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov. Všetkým účastníkom ktorí mali kompletne identifikačné údaje (známi vlastníci), bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci), ktorých v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

Navrhovateľovi anketový lístok zaslaný nebol. Správny orgán ho považuje za vlastníka, ktorý má záujem o pozemkové úpravy, keďže o konanie pozemkových úprav požiadal a zaviazal sa ich financovať.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 150 vlastníkov, z toho je 99 známych vlastníkov a 51 vlastníkov je s nezisteným pobytom - neznámych. Vlastníkom a SPF, okrem žiadateľa, boli anketové lístky doručené poštou – doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Základným údajom pre vyhodnotenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy je počet vlastníkov podľa zoznamu vlastníkov, ktorých bolo 150 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce, ktorá predstavuje 11,1761 ha.

K prieskum záujmu o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa vyjadrilo 48 vlastníkov z celkového počtu 150. Záujem o pozemkové úpravy prejavilo 28 vlastníkov vrátane žiadateľa. Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje v konaní neznámych vlastníkov, tiež prejavil záujem o pozemkové úpravy. Nezáujem o pozemkové úpravy prejavilo 20 vlastníkov.

Na základe prieskumu záujmu možno konštatovať, že o pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce, majú záujem vlastníci pozemkov, ktorých výmera je 7,2206 ha, z navrhnutého obvodu pozemkových úprav o výmere 11,1761 ha, čo predstavuje 64 %, teda viac ako polovica. Tým je splnená podmienka uvedená v § 7 ods. 2 písm. c) a d) zákona o pozemkových úpravách a s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

O vykonanom prieskume záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy spísal správny orgán zápisnicu dňa 20.06.2023.

Dňa 22.02.2021 sa uskutočnilo rokovanie správneho orgánu s katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Bol prerokovaný a schválený navrhnutý obvod pozemkových úprav, potreba revízie údajov katastra nehnuteľností – nie je potrebná a boli prerokované a dohodnuté špecifické podmienky pozemkových úprav. V katastrálnom území Drahovce bol vyhotovený a do katastra nehnuteľností zapísaný Register obnovej evidencie pozemkov.

Správny orgán vykonal dňa 05.09.2023 v rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav prieskum v teréne. Miestnou obhliadkou bol posúdený obvod pozemkových úprav, nesúlady stavu v teréne so stavom v katastri nehnuteľností a nesúlady druhov pozemkov v teréne so stavom v katastri nehnuteľností.

Dňa 05.09.2023 správny orgán prerokoval konanie pozemkových úprav s obcou, kde starosta obce Drahovce pán Ledecký uviedol, že pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav sú územným plánom určené, ako plochy poľnohospodárskej výroby a plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb. Zároveň uviedol, že navrhovaný obvod JPÚ slúžil pred 24.6.1991 ako hospodársky dvor. Bolo dohodnuté, že územný plán je pre konanie pozemkových úprav záväzný.

Dňa 05.09.2023 sa uskutočnilo rokovanie prípravného výboru, ktorého predmetom bolo určenie a odsúhlasenie obvodu projektu pozemkových úprav, oboznámenie sa s výsledkom zisťovania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy a odsúhlasenie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Na základe uvedených skutočností dospel Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor k záveru, že vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce je potrebné, najmä z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemkov pod pozemnými stavbami v obvode projektu pozemkových úprav. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav je dôvodné, naliehavé a účelné.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Drahovce, lokalita hospodársky dvor PVOD Drahovce sú potrebné a nevyhnutné.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol o povolení pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, tak ak je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 1 zákona Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Pozemkové úpravy zahŕňajú zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Podľa § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskych dvoroch.

Podľa § 3 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenášané.

Podľa § 4 zákona o pozemkových úpravách pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav. Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť

z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách

- 1) Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukázu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje*
 - a) určenie obvodu pozemkových úprav,*
 - b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,*
 - c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,*
 - d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,*
 - e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4,*
 - f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.*
- 2) Prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.*
- 4) Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.*
- 7) Okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.*

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa § 8c zákona o pozemkových úpravách

- 1) Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.*
- 2) Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) alebo nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.*

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),*
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,*

- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vzmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

POUČENIE :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Grafické znázornenie obvodu projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- Poľnohospodárske výrobné – obchodné družstvo, Drahovce, Hlavná 1, 922 41 Drahovce
- VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
- Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

