



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení zákona účinného do 31. augusta 2022, (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, obec Sokolovce, okres Piešťany, kraj Trnavský, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona z dôvodu, potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec.

### Odôvodnenie

Dňa 22.1.2019 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Sokolovce, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 4,2347 ha, ktorú spoločne podali PIVOT+QARI, spol. s r.o., STAVDIEL, s.r.o., Jozef Slovák a manželka Mária, Marek Cibulka, Martin Muraňský, Richard Vereš a Ing. Igor Drobný (ďalej len „navrhovatelia“). Vo svojej žiadosti navrhovatelia uviedli, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore. Navrhovatelia navrhli obvod pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh navrhovateľov na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Sokolovce, v lokalite areál bývalého JRD Sokolovce, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/000436 zo dňa 14.08.2020 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Správny orgán následne zabezpečil úvodné podklady.

Správny orgán schválil register pôvodného stavu dňa 13.09.2021 pod č. OU-PN-PLO-2021/005565.

Správny orgán schválil Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2022/000470 zo dňa 31.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2022.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli dohodnuté a správny orgán oznámil ich platnosť dňa 27.02.2023 pod č. OU-PN-PLO-2023/001203-025.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a dohodnutí zásad umiestnenia nových pozemkov, zhotoviteľ projektu začal práce na projekte pozemkových úprav.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi sa uskutočnilo 04.04.2023 a 16.04.2023. Nakoľko v priebehu prerokovania návrhov umiestnenia nových pozemkov došlo k nezhodám, resp. kolidujúcim požiadavkám medzi vlastníkmi a z toho dôvodu bola uplatnená zásada podľa časti B bodu 17) platných Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce. V časti B bode 17) ZUNP je uvedené:

*„Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚJPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov a správneho orgánu, a to hlasovaním alebo žrebovom“.*

Z uvedeného dôvodu sa dňa 5.10.2023 uskutočnilo rokovanie predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, za účasti všetkých účastníkov pozemkových úprav, na ktorom sa nezhody vyriešili a predstavenstvo nadpolovičnou väčšinou schválilo návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 11.12.2023 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt pozemkových úprav bol zverejnený na Obecnom úrade Sokolovce a Okresnom úrade Piešťany od 20.12.2023 do 22.1.2024. Oznámenie o zverejnení projektu pozemkových úprav ako i grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Piešťany a Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Za vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli výpisy doručené správcovi – Slovenskému pozemkovému fondu. Výpisy z rozdeľovacieho plánu boli doručené aj oprávneným z ľarchy a Zároveň boli účastníci pozemkových úprav poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia výpisu, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia rozdeľovacieho plánu.

Zoznam vyrovnaní v peniazoch podľa § 11 ods. 11 nebol vyhotovený, nakoľko sa vyrovnanie v peniazoch neposkytuje žiadnemu vlastníkovi v obvode JPÚ.

Správnemu orgánu boli doručené dve námietky proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a zverejnenému rozdeľovaciemu plánu.

Námietka Slovenského pozemkového fondu bola na rokovaní predstavenstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.02.2024 prerokovaná z povareným zástupcom SPF a pri prerokovaní vybavená.

Druhú námietku podala spoločnosť ADVOKÁT ZLÁMALOVÁ ZUZANA, s.r.o., ako splnomocnený zástupca Emílie Kotáskovej, Ivana Kvitka, Alžbety Pikusovej, Alžbety Kvitkovej, ktorých tiež zastupuje v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Piešťany pod spisovou značkou 15C 15/2020 žaloba o vydanie dedičstva od neoprávneného dediča. Splnomocnená zástupkyňa podala na Okresný súd Piešťany žalobu na vydanie dedičstva od neoprávneného dediča Ing. Karola Veľkého trvalé bytom Pánska dolina 999/44, Nitra, neoprávnený dedič nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré podľa doložených dôkazov sú dedičstvom po poručníkovi Terézii Veľkej rodenej Pikusovej.

Správny orgán zaslal výpis z rozdeľovacieho plánu pre vlastníka Ing. Karola Veľkého, okrem samotného vlastníka aj splnomocnenému zástupcovi spoločnosti ADVOKÁT ZLÁMALOVÁ ZUZANA, s.r.o., ktorá tento prevzala dňa 05.01.2024 a následne podala námietku dňa 09.01.2024. Námietka bola dňa 20.02.2024 prerokovaná s predstavenstvom podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a dňa 22.02.2024 s ADVOKÁT ZLÁMALOVÁ ZUZANA, s.r.o.. Námietka nebola vyriešená a následne bola postúpená Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na rozhodnutie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-TT-OOP6-2024/016834-002 zo dňa 28.03.2024 vo veci podanej námietky proti výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, nepriznal postavenie účastníka konania podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku. Splnomocnená zástupkyňa proti rozhodnutiu č. OU-TT-OOP6-2024/016834-002 zo dňa 28.03.2024 v zákonom stanovenej lehote podala dňa 16.04.2024 odvolanie. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov podľa § 5 ods. 2 písm. b) doručil administratívny spis na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky dňa 24.04.2024.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 2 písm. b) zákon a o pozemkových úpravách v rámci odvolacieho konania preskúmalo rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov vo veci nepriznania postavenia účastníka konanie podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku, v konaní o námietke podanej proti výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu vyhotoveného v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita „Areál bývalého JRD Sokolovce“.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia pozemkových úprav, odbor riadenia štátnej správy pozemkových úprav rozhodnutím číslo 6796/2024-3010 zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024, odvolanie podané proti rozhodnutiu Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov zamietlo a napadnuté rozhodnutie potvrdilo.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce, je schválený tak, ako bol zverejnený, bez opráv a zmien.

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Sokolovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Vzhľadom na to, že projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokolovce, lokalita areál bývalého JRD Sokolovce je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách rozdeľovací plán schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

**Doručuje sa :**

1. Verejnou vyhláškou – účastníkom konania

**Na vedomie:**

1. Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce

**Po právoplatnosti :**

1. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
2. VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava