



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona podľa § 42y ods. 2 účinného do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

### **schvaľuje**

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, kraj Trnavský vypracovaný v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, a ktorého zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava - vedúcim členom združenia (ďalej aj „zhotoviteľ“).

### **Odôvodnenie**

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trnave v súlade s § 7 a § 28 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách nariadením č. K2013/00667 zo dňa 10.06.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové je dôvodné, účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2020/008217-001 zo dňa 01.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, nariadil v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Vrbové z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Obvodom pozemkových úprav je celé katastrálne územie Vrbové, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Vrbové a v zriadenej záhradkovej osade vysoké Sady. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav a rozhodnutí o vyňatí pozemkov z obvodu pozemkových úprav.

Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Správny orgán zverejnil register pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vyhláškou č. OU-PN-PLO-2021/000960 zo dňa 24.11.2021 a schválil register pôvodného stavu vyhláškou č. OU-PN-PLO-2022/000727 dňa 06.06.2022.

Správny orgán zverejnil v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové vyhláškou č. OU-PN-PLO-2022/000194 zo dňa 10.03.2022. Rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2022/000194 zo dňa 07.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.07.2022, správny orgán v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové boli po prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkom na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-PN-PLO-2022/005632-916 zo dňa 10.08.2022. Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil ich platnosť verejnou vyhláškou č. OU-PN-PLO-2022/005632-1865 zo dňa 05.10.2022.

Po schválení registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a oznámení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, správny orgán začal práce na projekte pozemkových úprav podľa § 12 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa uskutočnilo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníkami v mesiacoch február 2023 až november 2023. Z každého prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutým vlastníkom bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkovi, ktorý sa rokovania nezúčastnil, bola zaslaná pozvánka na opakované prerokovanie, ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, považoval sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 20.02.2024 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu okresný úrad aktualizuje obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a v registri nového stavu boli v súlade.

Projekt pozemkových úprav bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-PN-PLO-2024/004978-001 zo dňa 16.04.2024 na Mestskom úrade Vrbové a na Okresnom úrade Piešťany od 17.04.2024 do 17.05.2024. Oznámenie o zverejnení projektu pozemkových úprav a grafická časť registra nového stavu bola zverejnená aj na internetových stránkach Okresného úradu Piešťany <https://www.minv.sk/?ppu-vrbove> a Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové dňa 17.04.2024. Súčasne bol každému vlastníkovi so známym pobytom zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. Za vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli výpisy doručené správcovi – Slovenskému pozemkovému fondu. Výpisy z rozdeľovacieho plánu boli doručené aj oprávneným z ťarchy. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov pozemkových úprav poučení o možnosti podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomnú námietku do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Správnemu orgánu boli v zákonom stanovenej lehote doručené 3 žiadosti o úpravy v rozdeľovacom pláne, ktoré podali Mesto Vrbové, Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK a pani Čáková. Týmto žiadosťami bolo vyhovené a zmeny boli zapracované do rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej lehote na správny orgán bolo doručených 13 námietok. Námietky, ktoré nesúviseli s nedodržaním Zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách boli vybavené listom. Piaty účastníci svoje námietky po prerokovaní vzali späť a zvyšné námietky boli vybavené na prerokovaní. O výsledku prerokovania boli spísané zápisnice. V projekte pozemkových úprav nebola ani jedna námietka postúpená na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja.

Zhotoviteľ na základe výsledkov z prerokovania vybavených námietok zapracoval zmeny do rozdeľovacieho plánu. Všetci účastníci konania dotknutí týmito zmenami boli s nimi oboznámení a súhlasili s nimi.

Podľa § 12 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je súčasťou projektu pozemkových úprav aj plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktorý bol spracovaný ako samostatná dokumentácia.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. V projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové niektorí vlastníci požiadali o vyrovnanie v peniazoch a tiež o vyrovnanie v peniazoch požiadali za niektorých vlastníkov Slovenský pozemkový fond, ako zástupca v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou rozdeľovacieho plánu.

Správny orgán v zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej

tabuli Mesta Vrbové. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy - [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbové bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ktoré nemá podľa § 421 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách odkladný účinok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Verejnou vyhláškou – účastníkom konania

Na vedomie:

1. Mesto Vrbové, Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava