



OU-PN-PLO-2024/008712-002

V Piešťanoch dňa 02.09.2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-PN-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

nariaduje

v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 08.08.2024 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obecného úradu Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište v zasupení štatutára PhDr. Pavla Pavloviča (starosta Obce Veľké Orvište) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“).

Navrhovateľ vo svojej žiadosti ako dôvod uviedol, že výsledkom projektu jednoduchých pozemkových úprav bude nové usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré umožní realizovať zámer investičnej bytovej výstavby, ktorý je v súlade s platným územným plánom obce Veľké Orvište.

K žiadosti bol predložený zákres navrhovaného obvodu JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, ktorého výmera je 3,5635 ha a tvoria ho parcely registra:

- C-KN číslo: 827/49, 827/45, 827/44, 827/47, časť parciel C-KN číslo: 827/73, 772 a 773,
- E-KN číslo: 878, 879, 882, 881, 883, 885, 884, 883, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 896, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, časť parciel E-KN číslo: 868, 869, 870, 872, 875, 897, 898, 899 a 910.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8d ods. 1 a v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Zhotoviteľom projektu bude podľa Zmluvy o dielo zo dňa 07.08.2024 spoločnosť Geo – Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany. Zodpovedným projektantom je Ing. Boris Hornák, ktorý je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, e.č.: 210 zo dňa 25.04.1994.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a tiež zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o

pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúci sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Veľké Orvište.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **15 dní** odo dňa zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ. Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania okresný úrad zverejní v Obci Veľké Orvište na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní, na webovom sídle úradu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Príloha:

- grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou (po dobu 60 dní)

Na vedomie:

1. Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
2. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
4. Geo – Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, 9201 01 Piešťany
5. Daniel Mihálik, Veľké Orvište 233, 922 01 Veľké Orvište, IČO: 53849761
6. GRANELAM a.s., Ostrov 249, 922 01 Ostrov, IČO: 00208094