



Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-PN-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“)

nariad'uje

v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Prašník (kód katastrálneho územia 849251) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Prašník, okres Piešťany, kraj Trnavský na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. augusta 2024, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2025, ktorý obsahuje 120 katastrálnych území na rok 2024 a 120 katastrálnych území na rok 2025, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Zoznam bol vypracovaný Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej aj „komisia“) zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích“) a odborných výberových kritérií mimorezortných. Katastrálne územie Prašník, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 12 s celkovým počtom bodov 285.

Prípravné konanie sa vykonáva za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho

dosiahnutia, môžu sa niektoré pozemky z obvodu pozemkových úprav vyňať, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu k nariadeniu prípravného konania.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v prípravnom konaní najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania okresný úrad zverejní v obci Prašník na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Príloha:

- grafické zobrazenie obvodu pozemkových úprav v k. ú. Prašník

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou (po dobu 60 dní)

Na vedomie:

1. Obecný úrad Prašník, Prašník č. 93, 922 11 Prašník
2. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3, 921 01 Piešťany
5. Lesy SR š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
6. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
7. Lesnícke družstvo Prašník, Lošonec č. 244, 919 04 Lošonec
8. Roľnícke podielnícke družstvo Prašník, Prašník č. 100, 922 11 Prašník