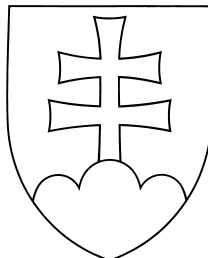


Číslo spisu

OU-PN-OCDPK-2024/000355-004

Piešťany

09. 04. 2024



## Rozhodnutie

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

#### Popis konania / Účastníci konania

DOLINKY, s.r.o., Mikovíniho 26, 917 02 Trnava

Trnavský samosprávny kraj, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

#### Výrok

Stavebník: DOLINKY, s.r.o., Mikovíniho 26, 917 02 Trnava, podal dňa 24.08.2022 na Okresnom úrade Piešťany, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna Moravany Sever“, stavebný objekt „SO 02.1 - Križovatka“ na pozemkoch par. č. 1662/1, 1661/12, 1668/8 v k. ú. Moravany nad Váhom obce Moravany nad Váhom, na ktorú bolo Okresným úradom Piešťany, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané dňa 04.02.2021 stavebné povolenie zn. OU-PN-OCDPK-2021/000999-004, právoplatnosť nadobudlo dňa 08.03.2021.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 31.01.2023 pod číslom OU-PN-OCDPK-2023/001012-002 vydané rozhodnutie o povolení na predčasné užívanie stavby, právoplatnosť nadobudlo dňa 17.02.2023.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný stavebný úrad podľa § 77 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe ústneho pojednávania a v súlade s § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

časti „Obytná zóna Moravany Sever“, stavebný objekt „SO 02.1 - Križovatka“ na pozemkoch par. č. 1662/1, 1661/12, 1668/8, 1662/288 a 1662/16 v k. ú. Moravany nad Váhom obce Moravany nad Váhom, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 720-278/2022 vyhotoveného spol. Geotur, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, IČO: 48296180, ktorý bol overený Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom dňa 16.11.2022 pod sp. zn. G1-824/2022.

Stavebné objekty sú súčasťou cesty II/507 a budú užívané ako cesta II. triedy a jej súčasťou.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebného úradu, ktorý o nej rozhodne, alebo nariadi nové konanie.
2. Vlastník a správca cesty II/507 zabezpečí výkon správy a údržby „Obytná zóna Moravany Sever“, stavebný objekt „SO 02.1 - Križovatka“ po jej prevzatí tak, aby bola schopná užívania počas celého roka. Stavba musí byť udržiavaná v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a aby cestná premávka na nej neohrozovala život a zdravie osôb.
3. Stavebník zabezpečí odovzdanie kolaudovaných objektov a pozemkov, ktoré pred vybudovaním stavebných objektov neboli zastavané telesom cesty, do majetku a správy Trnavského samosprávneho kraja podľa Zmluvy č. 8872090.
4. Počas užívania hore uvedenej stavby budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
5. Každé prípadné obmedzenie alebo ohrozenie cestnej premávky na užívanom stavebnom objekte musí byť zabezpečené prenosným dopravným značením, vyhotoveným podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
6. Podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (zvláštne užívanie), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
7. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia a plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
8. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
9. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
10. Záručná doba na prípadné vzniknuté závady plynie podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce do správy a údržby zo dňa 14.02.2024 a to nasledovne: záručná doba začína plynúť dňa 14.02.2024 v trvaní 60 mesiacov, t. j. do 14.02.2029.

### Odôvodnenie

Stavebník: DOLINKY, s.r.o., Mikovíniho 26, 917 02 Trnava, podal dňa 24.08.2022 na Okresnom úrade Piešťany, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna Moravany Sever“, stavebný objekt „SO 02.1 - Križovatka“ na pozemkoch par. č. 1662/1, 1661/12, 1668/8 v k. ú. Moravany nad Váhom obce Moravany nad Váhom. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.11.2022. Nedostatky a nedorobky uvedené v protokole o ústnom pojednávaní a v bode č. 7 tohto rozhodnutia boli odstránené ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Prílohou k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- porealizačné geodetické zameranie stavby s technickou správou,
- dokumentácia skutočného realizovania stavby,
- dokladová časť,
- stavebný denník,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby do údržby.
- Geometrický plán č. 720-278/2022 vyhotovený dňa 25.10.2022 vyhotoviteľom GEOTUR, s.r.o.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 31.01.2023 pod č. OU-PN-OCDPK-2023/001012-002 zo dňa 31.01.2023 časovo obmedzené Povolenie na predčasné užívanie stavby „Obytná zóna Moravany Sever“, stavebný objekt „SO 02.1 - Križovatka“ na pozemkoch par. č. 1662/1, 1661/12, 1668/8 v k. ú. Moravany nad Váhom obce Moravany nad Váhom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2023.

Stavebník zabezpečil odstránenie nedorobkov, ktoré boli zistené pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby zo dňa 09.11.2023, a to:

- Upravenie zálievok na spojoch, zjednotenie krajnice, vyčistenie vozovky a upravenie svahov.

Pri ústnom pojednávaní nebola splnená podmienka stanoviska TTSK uvedená v bode 19.1 stavebného povolenia: „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby“.

Zistené závady boli odstránené, dňa 07.02.2024 skontrolované zástupcami Správy a údržby ciest TTSK a Trnavského samosprávneho kraja. Dňa 21.02.2024 bol doložený Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby do údržby a Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.12.2023 uzavretá medzi: Dolinky, s.r.o., Mikovíniho 26, 917 01 Trnava (ďalej len „odovzdávajúci“) a Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava (ďalej len „preberajúci“).

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma najmä :

- či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní,
- či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení,
- či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb, ani životné prostredie, preto OÚ Piešťany, OCDPK vydáva rozhodnutie o užívaní stavby.

Vzhľadom na uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 250,00 eur /slovom: dvestopäťdesiat eur/, ktorý bol uhradený prostredníctvom platobného predpisu, vystaveného Okresným úradom Piešťany.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Moravany nad Váhom a stavebného úradu. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi Obecný úrad Moravany nad Váhom písomne Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Ing. Tomáš Polák  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

DOLINKY, s.r.o., Mikovíniho 26, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175, 922 21 Moravany nad Váhom, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany 1

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava 3