

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

katastrálny odbor

Hollého 1596/18A, 905 01 Senica



ROZHODNUTIE

Číslo : **X 129/2023**

V Senici dňa 18.01.2024

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako správny orgán vecne príslušný rozhodovať podľa § 18 ods.1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva z vlastného podnetu toto

rozhodnutie

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov **opraví údaje katastra** v obci Hlboké a **v katastrálnom území Hlboké** takto:

- **v liste vlastníctva** (ďalej len LV) **č. 2980**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:

pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132

zapiše pod Por.č.1) v časti „C-t'archy“ :

„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023“

Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

- **v LV č. 4865**, v ktorom je v časti „A - majetková podstata“ okrem iných nehnuteľností evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m²

v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:

pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1

zapiše pod Por.č.1) v časti „C-ťarchy“:

„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023 “

Ostatné údaje listu vlastníctva zostanú bez zmeny.

Odôvodnenie

Dňa 14.11.2023 začal Okresný úrad Senica, katastrálny odbor z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. O začatí konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa v stanovenom termíne písomne nevyjadrili k veci, nepodali námietky ani nepožiadali o vysvetlenie.

Pri prešetrovaní v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností v obci Hlboké a v **katastrálnom území Hlboké** bolo zistené:

- **v LV č. 2980**, je v časti „A - majetková podstata“ evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132
Titul nadobudnutia: 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/23
v časti „C-ťarchy“ nie je evidovaný: pod Por.č.1)
„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023 “
- **v LV č. 4865**, je v časti „A - majetková podstata“ okrem iných nehnuteľností evidovaný:
pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m²
v časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ v prospech:
pod B 1) Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/23

v časti „C-ťarchy“ nie je evidované: pod Por.č.1)

„ Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1; na zabezpečenie pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47; podľa 9D/31/2023, Z-1548/2023 č.z.138/2023 “

V liste vlastníctva č. 2980 a 4865 pre obec Hlboké a katastrálne územie Hlboké sú evidované údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou.

Uznesením č. 9D/31/2023, Dnot 105/2023 Okresný súd Senica, prostredníctvom notára Mgr. Petry Králikovej, v dedičskej veci po poručiťovi menom Milan Ondrčka, rod. Ondrčka, nar. 26.09.1940 a zomrelom dňa 14.02.2023, schválil dohodu dedičov o vyporiadaní dedičstva, podľa ktorej:

nehnuteľnosť pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké nadobúda: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132

nehnuteľnosť pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké nadobúda: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1

s povinnosťou výplaty ustupujúcich dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, nar. 28.11.1966, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47, v prípade predaja alebo iného odplatného prevodu dedených nehnuteľností každého z nich peňažnou sumou zodpovedajúcou ich zákonným dedičským podielom (1/3) z kúpnej ceny (dohodnutej odplaty), v prípade darovania alebo iného bezodplatného prevodu dedených nehnuteľností každého z nich peňažnou sumou zodpovedajúcou ich zákonným dedičským podielom (1/3) z trhovej ceny nehnuteľností do 30 dní po uzavretí darovacej zmluvy alebo zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností, alebo v prípade poskytnutia nájomného alebo peňažnej odplaty za príp. vyvlastnenie dedených nehnuteľností každého z nich peňažnou sumou zodpovedajúcou ich zákonným dedičským podielom (1/3) z nájomného alebo z peňažnej odplaty do 30 dní odo dňa jej prevzatia, to všetko po odpočítaní nevyhnutne a odôvodnene vynaložených výdavkov na nehnuteľnosti. Táto povinnosť sa bude vzťahovať aj na právnych nástupcov p. Jaroslava Ondrčku.

Zároveň je predmetom Uznesenia č. 9D/31/2023, Dnot 105/2023, v dedičskej veci po poručiťovi menom Milan Ondrčka, rod. Ondrčka, nar. 26.09.1940 a zomrelom dňa 14.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 16.06.2023 **zriadenie záložného práva k predmetným nehnuteľnostiam (čo do dedených spoluvlastníckych podielov) na zabezpečenie uvedených pohľadávok dedičov Petra Ondrčku, rod. Ondrčka, nar. 28.11.1966, dátum narodenia 28.11.1966, trvale bytom Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia, štátny občan SR a Ľubomíra Ondrčku, rod. Ondrčka, dátum narodenia 25.06.1972, bytom Senica, Komenského 981/47.**

Pri zápise listiny Uznesenia č. 9D/31/2023, Dnot 105/2023 do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností prišlo k chybe v písaní.

K nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 5247, orná pôda o výmere 948 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké zaevidovanej v LV č. 2980, je evidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 47/132 a k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 5219, orná pôda o výmere 1013 m² v obci a v katastrálnom území Hlboké zaevidovanej v LV č. 4865, je evidované vlastnícke právo v prospech vlastníka: Jaroslav Ondrčka, rodné priezvisko Ondrčka, dátum narodenia 07.05.1964, Sobotište 259, 906 05 Sobotište v podiele 1/1, nebol vykonaný zápis záložného práva, čím vznikol nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností s listinnými dôkazmi.

Na základe uvedeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jarmila Kováčová
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Právom po poručiteľovi menom Milan Ondrčka rod. Ondrčka, nar. 26.09.1940, zomr. 14.02.2023
 - 1a) Jaroslav Ondrčka, Sobotište 259, 906 05 Sobotište, adresa na doručovania Oberdorf 24, 8222 Beringen, Švajčiarska konfederácia - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
 - 1b) Peter Ondrčka, Steig 28, 8193 Eglisau, Švajčiarska konfederácia - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
 - 1c) Ľubomír Ondrčka, Komenského 981/47, 905 01 Senica

Vybavuje: Mgr. Viera Wágnerová