OKRESNÝ
ÚRAD
ZLATÉ MORAVCE

odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

č.: OU-ZM-OSZP-2020/000170-022

V Zlatých Moravciach dňa 25.08.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP"), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") na základe žiadosti, predložených dokladov, uskutočneného vodoprávneho konania v súlade s § 73 vodného zákona

stavebníkovi: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO:36 550 949**

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v súlade s §§ 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov uskutočnenie líniovej vodnej stavby **„Slepčany – prepojenie vodovodu"**, ktorá bude vybudovaná v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Prívodné potrubie HDPE PE 100 – D110/6,6 – 281,60 m

- **1 x vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 3100x1400x1800 mm s vodomernou zostavou,**
- **1 x podzemný hydrant H1**

v katastrálnom území: **Slepčany**
na parc. podľa KNE č. **1850, 1851/1, 1914/1, 1914/2** a **1894/2**
ku ktorým má stavebník: **„iné právo"** na parc. KNE 1894/2 na základe „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" a „Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 73857/14-Me/2019"

uzatvorených medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Vladimírom Balkom, súhlasu Obce Slepčany k umiestneniu vodovodného potrubia v telese obecnej komunikácie na parc. KNE č. 1914/2 a súhlasného stanoviska SPF Bratislava, RO Nitra č. SPFZ051064/2019 SPFS32778/2019 zo dňa 17.04.2019 (parc. KNC č. 1914/1)

charakter stavby: **trvalá**
druh stavby: **líniová**
účel stavby: **zásobovanie pitnou vodou**

Upozornenie:

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená z časti v komunikácii (na parc. KNE č. 1914/2) a nakoľko ide o stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejného vodovodu v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Zároveň pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce Slepčany orgán štátnej vodnej správy rozhodol v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona o podmienkach, za akých ju možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, na parc. KNE č. 1850 (KNC č. 1894), 1851/1 (KNC č. 1894) a 1914/1 (KNC č. 1914/1) v k. ú. Slepčany.

Podľa § 26 ods. 9 vodného zákona za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť stavebného zákona). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Obec Slepčany, ako príslušný stavebný úrad, vydala pre navrhovateľa Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra územné rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby *„Slepčany – prepojenie vodovodu"* pod č. 158/2019-003-Dv zo dňa 12.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2019.

Základné údaje o stavbe:

Predmetná projektová dokumentácia rieši vybudovanie druhého bodu pre zásobovanie obce Slepčany vodou. V súčasnosti je obec zásobovaná cez VDJ Nová Ves nad Žitavou. Po vybudovaní prívodného potrubia bude obec zásobovaná z VDJ Čierne Kľačany cez rozvodnú sieť Viesky nad Žitavou.

Podmienky povolenia:

A) všeobecné:

1. Stavebníkom líniovej vodnej stavby bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., autorizovaný stavebný inžinier Ing. Bohuš Malík, osv. č. 0873*Z*2-2, v termíne 10/2018.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
5. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
6. Stavebník zabezpečí pred začatím stavieb vytýčenie ich priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
7. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.

8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavieb dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
16. Pred dokončením stavieb požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavieb.
17. Po dokončení stavieb dať uvedené pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
18. Stavby nesmú byť začaté skôr ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbami nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B) vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov:

19. **Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra**
Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. KPUNR-2019/8175-2/18959/GRO zo dňa 12.03.2019:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že ne je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonania obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, KPÚ Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

  Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

20. **OÚ Zlaté Moravce, OSŽP**
Dodržať podmienky uvedené vo:
vyjadrení úseku odpadového hospodárstva č. OU-ZM-OSZP-2019/000503-02 SM zo dňa 26.02.2019:

- plniť povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N" – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby,
- pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

vyjadrení č. OU-ZM-OSZP-2019/000496-002 KJ zo dňa 05.03.2019:
- Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. (ďalej len „dreviny"), ktoré môžu byť zasiahnuté výstavbou.

1. Plánovanou výstavbou nezasahovať do zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov na ktorých rastie zeleň drevinového zloženia.
2. Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.
3. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra v zmysle § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.") a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010"), časť 3.2 Rez.
4. Pri realizácií stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
5. Hĺbenie výkopov kvôli ukladaniu predmetného telekomunikačného vedenia nevykonávať v koreňovom priestore dreviny - STN 83 7010, časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
6. Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) Obce Slepčany podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z."). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti územného/stavebného povolenia.
7. Do vegetačného pásu na ktorom nerastú dreviny ukladať vodovod zabezpečený ochranou voči poškodeniu koreňovou sústavou drevín, ktorých výsadba môže byť v budúcnosti uskutočnená.

8. Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
9. V prípade nálezu chráneného živočícha je stavebník podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť organizácií ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).

Upozornenia pre žiadateľa:

1. Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahuje osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
2. V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

21. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.02.2019:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku so zemnými káblovými vedeniami našej spoločnosti. Vzdušné 22 kV a 1 kV vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., STN 50 423-1 a STN 33 3300, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri križovaní existujúcich 22 kV vzdušných vedení požadujeme dodržať odstup min. 3 m od základu podperných bodov za účelom nenarušenia stability a celistvosti uzemnení.
- Požadujeme dodržanie technických podmienok pripojenia predmetnej prípojky, ktorú sú stanovené Zmluvou o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121840212.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto stanovisko platí 2 roky od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach vo vyššie uvedenej veci požadujeme preložiť toto stanovisko.

22. **Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0202/2019/Be zo dňa 14.03.2019:

Umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musia byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 – 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

23. **ZsVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 105234-2018 zo dňa 17.12.2018:
- ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaného prívodného vodovodného potrubia HDPE PE 100 s prepojením na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 300 z obce Vieska nad Žitavou a jestvujúci verejný vodovod vetva „2-2" PVC DN 100 v obci Slepčany na ulici Žitavská pre stavebníka – ZsVS, a.s. Nitra.
- Pripojenie navrhovaného verejného vodovodu na existujúce verejné vodovody musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcimi vodovodmi požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy. Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatriť medeným vyhľadávacím vodičom s príslušenstvom.
- Počas nevyhnutných odstávok dodávky vody požadujeme zabezpečiť náhradné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou na náklady stavebníka.
- Pri výstavbe požadujeme byť prizývaní k vykonávaným skúškam a ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- Na parcelách dotknutých navrhovaným prepojovacím potrubím verejného vodovodu, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Dotknuté parcely musia byť verejne prístupné.
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z. z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.
- ZsVS a.s., OZ Nitra požaduje, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, stavbu odovzdať OZ Nitra, vrátane príslušnej dokumentácie, skutočného porealizačného zamerania a súvisiacich dokladov.

24. **Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor**
Dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-NR-PLO-2019/017779 zo dňa 13.03.2019,:
- Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do jedného roka treba postupovať podľa § 18 zákona č. 57/2013 Z. z.

25. **Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava**
Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 1647/4/2019 zo dňa 02.04.2019:
- Vodomerná šachta – stúpačky je potrebné riešiť v súlade s čl. 37,38 STN 74 3282.

26. **OR HaZZ v Zlatých Moravciach, 1. mája 1 A, Zlaté Moravce**
Dodržať podmienky stanoviska č. ORHZ-ZM2-2019/0142-002 zo dňa 01.03.2019: Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Povinnosti investora:

27. Po vybudovaní vodnej stavby predložiť tunajšiemu úradu návrh na jej kolaudáciu.
28. Na kolaudačnom konaní dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
29. V konaní o uvedení stavby do užívania predložiť záväzné stanovisko OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úseku OH. K žiadosti o vyjadrenie predložiť doklady preukazujúce, akým spôsobom bolo naložené s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby a ako bude nakladané s odpadmi, ktoré budú vznikať pri jej prevádzke.
30. Na kolaudačnom konaní predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby.
31. Na kolaudácii predložiť vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra požiadal dňa 13.01.2020 OÚ Zlaté Moravce, OSŽP o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia na uskutočnenie líniovej vodnej stavby „Slepčany – prepojenie vodovodu" na parc. v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Slepčany. K vydaniu povolenia na stavbu verejného vodovodu bolo v priebehu konania preukázané „iné právo" na parc. KNE 1894/2 na základe „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" a „Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 73857/14-Me/2019" uzatvorených medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Vladimírom Balkom, súhlas Obce Slepčany k umiestneniu vodovodného potrubia v telese obecnej komunikácie na parc. KNE č. 1914/2 a súhlasné stanovisko SPF Bratislava, RO Nitra č. SPFZ051064/2019 SPFS32778/2019 zo dňa 17.04.2019 (parc. KNC č. 1914/1). Zároveň pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce Slepčany orgán štátnej vodnej správy rozhodol v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona o podmienkach, za akých ju možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzích pozemkoch, na parc. KNE č. 1850 (KNC č. 1894), 1851/1 (KNC č. 1894) a 1914/1 (KNC č. 1914/1) v k. ú. Slepčany.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP po preskúmaní predloženej žiadosti a doplneniach podania zo dňa 16.01.2020, 22.01.2020 a 24.01.2020 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2020/000170-006 zo dňa 28.01.2020 o začatí konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Slepčany – prepojenie vodovodu" a nariadil ústne pojednávanie na 02.03.2020. Upovedomenie o začatí konania bolo vyvesené na úradných tabuliach Obce Slepčany v dňoch od 03.02.2020 do 19.02.2020 a OÚ Zlaté Moravce v dňoch od 28.01.2020 do 12.02.2020. Zároveň bolo upovedomenie o začatí konania zverejnené na webovom sídle OÚ Zlaté Moravce. Dňa 02.03.2020 sa konalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zoznam zúčastnených osôb a zoznam predložených dokladov je uvedený v zápisnici z ústneho pojednávania. Na ústnom pojednávaní bola vznesená pripomienka účastníka konania Vladimíra Balku v zastúpení Ing. Radmily Fogadovej k vybudovaniu vodomernej šachty na pozemku KNE č. 1894/2 v k. ú. Slepčany, ktorého vlastníkom je Vladimír Balko, Slepčany 249. Z dôvodu, že na tomto pozemku sa plánuje v budúcnosti s vybudovaním rodinného domu Ing. Radmila Fogadová trvala na splnení podmienky, aby vodomerná šachta bola vybudovaná tak, aby neobmedzovala prístup na pozemok vlastníkom rodinného domu, ktorý sa v budúcnosti plánuje postaviť na pozemku KNE č. 1894/2 v k. ú. Slepčany. Týmto bola v priebehu stavebného konania, na ústnom pojednávaní, vznesená pripomienka k „inému právu" na parc. KNE 1894/2, ktoré bolo stavebníkom preukázané pri podaní žiadosti, na základe „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 73857/14-Me/2019", uzatvorenej medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Vladimírom Balkom.

Vzhľadom k vyššie uvedenému OÚ Zlaté Moravce, OSŽP listom č. OU-ZM-OSZP-2020/000170-013 zo dňa 10.03.2020 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a konanie pod č. rozhodnutia OU-ZM-OSZP-2020/000170-014 zo dňa 10.03.2020 prerušil. Dňa 14.07.2020 bol na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP doručený „Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 73857/14-Me/2019" uzatvorený medzi zmluvnými stranami Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Vladimírom Balkom a podpísaný v dňoch 11.06.2020 a 07.07.2020. V dodatku sa Západoslovenská vodárenská spoločnosť zaväzuje osadiť stavbu vodomernej šachty na časti pozemku tak, aby neobmedzovala Vladimírovi Balkovi vstup a vjazd na pozemok a zároveň mu nebránila pripojiť sa na verejný vodovod. Týmto bolo pripomienkam, ktoré boli vznesené v priebehu konania vyhovené. Po doplnení podania tunajší úrad verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2020/000170-018 zo dňa 15.07.2020 oboznámil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány o nových skutočnostiach a zároveň im oznámil, že podľa § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Dňa 27.07.2020 sa dostavil za účelom nahliadnutia do spisu na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP Vladimír Balko, ktorý bol oboznámený s novými podkladmi rozhodnutia. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov sa nevyjadril k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia a nikto nenavrhol jeho doplnenie.

Obec Slepčany, ako príslušný stavebný úrad vydala pod č. 263/2019-002-Dv zo dňa 16.09.2019 v zmysle § 140b) stavebného zákona záväzné stanovisko, ktorým bol v zmysle § 120 stavebného zákona vydaný špeciálnemu stavebnému úradu súhlas k vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Slepčany – prepojenie vodovodu".

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, OÚ Zlaté Moravce, OSŽP konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania ako i správcov podzemných vedení, ktoré sa týkali povoľovaného rozsahu stavby, boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia. Orgán štátnej vodnej správy zabezpečil ich vzájomnú koordináciu a ich splnenie odkontroluje pri konaní o uvedení stavby do trvalého užívania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov OÚ Zlaté Moravce, OSŽP vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok e-kolkom v hodnote 200 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Slepčany, Okresnom úrade Zlaté Moravce a na webovom sídle OÚ Zlaté Moravce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania:
1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
2. Obec Slepčany, Slepčany 241, 951 52 Slepčany
3. Štefan Daniš, Obyce 254, 951 95 Obyce
4. Ing. Marián Balko, Pažitná 760/1, 949 01 Nitra
5. Vladimír Balko, Slepčany 249, 951 52 Slepčany
6. Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Toto rozhodnutie sa vyvesí na úradných tabuliach:

8. Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

26. 8. 2020 .....
vyvesené dňa:

Okresný úrad Zlaté Moravce
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Pečiatka a podpis:

..... zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

9. Obec Slepčany, Slepčany 241, 951 52 Slepčany

..... vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

..... zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

a na vedomie dotknutým orgánom a správcom IS:
10. ZsVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
17. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
19. SHMÚ, Jeséniova 17, Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)
20. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úsek OH
21. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úsek OPaK
22. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP – k spisu