OKRESNÝ
ÚRAD
STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor
Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2019/004291-02-VF

V Starej Ľubovni dňa 29.04.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán"), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ď u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa v lokalite Nad Krivuľou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 04. 04. 2019 bola správnemu orgánu doručená žiadosť o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ) v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa v lokalite Nad Krivuľou, ktorú podal Ing. Peter Bohinský, bytom Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy (ďalej len „navrhovateľ").

Navrhovateľ so žiadosťou predložil zoznam parciel zahrnutých do navrhovaného obvodu JPÚ, navrhovaný obvod projektu JPÚ a zoznam vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ v analógovej a digitálnej forme.
Navrhovateľ uvádza v žiadosti ako dôvody na vykonanie JPÚ racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva vo verejnom záujme v danom priestore za účelom zabezpečenia rozvoja mesta v súlade s územným plánom mesta, sprístupnenie pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva, umožnenie reálnej držby pozemkov ako aj umožnenie výstavby. Zhotoviteľom projektu JPÚ bude spoločnosť Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31688560.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.
Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné parcely registra C KN:
3015/63, 3015/526, 3015/539, 3015/540, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120/1, 7120/2, 7120/3,7121/2, 7121/3, 7121/7, 7121/8, 7122/2, 7122/3, 7122/4, 7122/8, 7122/10, 7123/2, 7123/3, 7123/5, 7123/6, 7123/7, 7123/8, 7123/9, 7123/10, 7123/11, 7125/1, 7125/3, 7125/4,

7125/7, 7125/8, 7125/9, 7126/2, 7126/3, 7126/4, 7126/5, 7126/6, 7126/8, 7127/2, 7127/3, 7127/4, 7127/5, 7128/1, 7128/2, 7128/7, 7128/8, 7130/2, 7130/3, 7130/4, 7130/5, 7130/6, 7130/7, 7130/9, 7130/10, 7130/11, 7131/2, 7131/3, 7131/5, 7131/6, 7131/7, 7131/10, 7132/2, 7132/3, 7132/4, 7132/5, 7132/6, 7132/9, 7133, 7135/1, 7135/3, 7135/4, 7135/5, 7135/6, 7138, 7141, 7145, 7146, 7147, 7154/1, 7154/2, 7154/3, 7170, 7221.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Finančné náklady spojené s vykonaním JPÚ uhradí navrhovateľ, ktorý v prípravnom konaní preukáže zabezpečenie financovania nákladov predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Stará Ľubovňa v lokalite Nad Krivuľou.

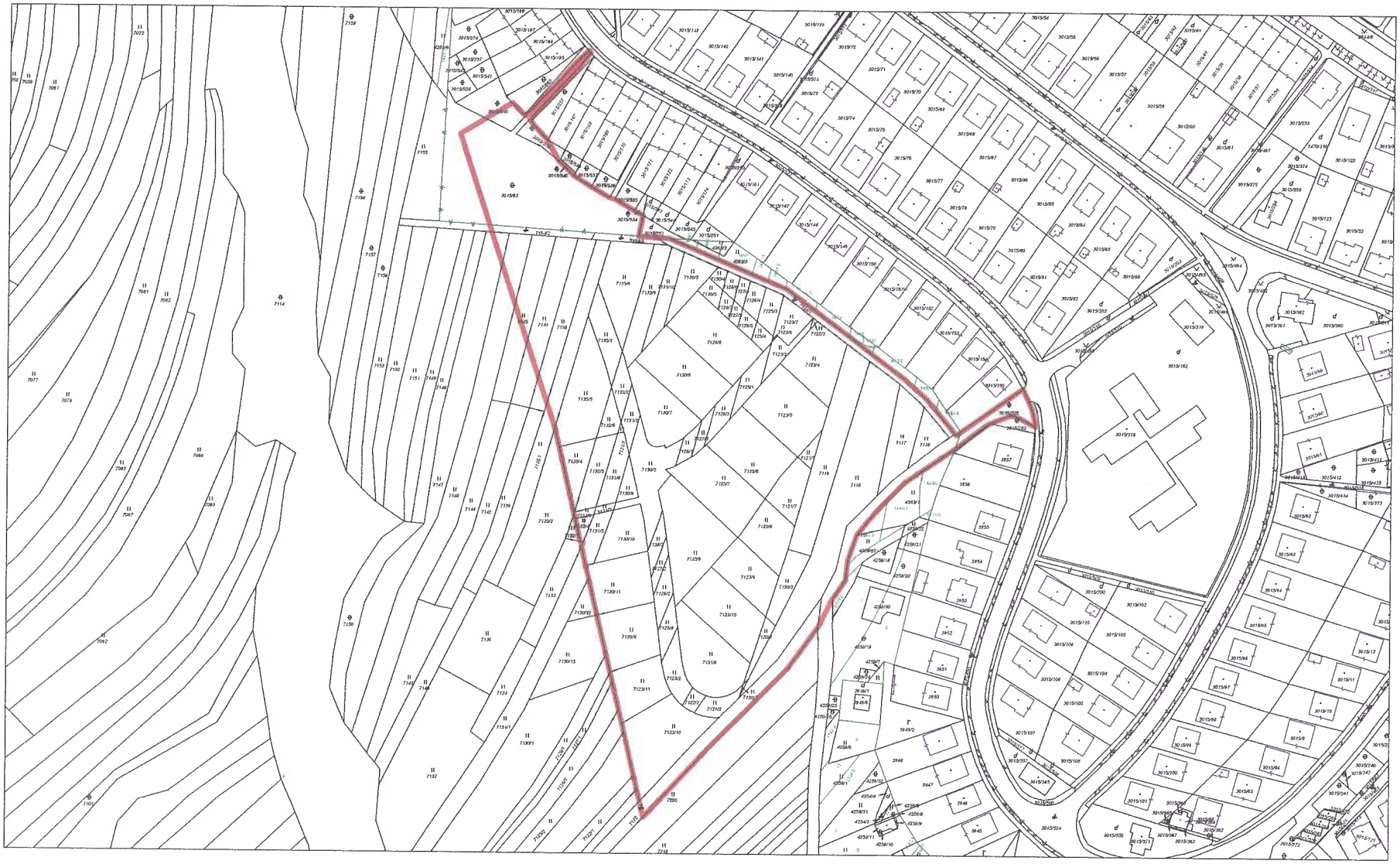
Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách *nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Toto nariadenie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zverejní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha č

Jednoduché pozemkové úpravy Stará Ľubovňa, lokalita Nad Krivuľou

Navrhovaný obvod projektu, 02.04.2019



Príloha: Navrhovaný obvod projektu JPÚ v časti k.ú. Stará Ľubovňa v lokalite Nad Krivuľou

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Ing. Peter Bohinský, Nižné Ružbachy 31, 065 02 Vyšné Ružbachy
3. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa

Vyvesená dňa: 02 05 2019

Zvesená dňa: 17 05 2019 odtlačok pečiatky, podpis: .....

MESTSKÝ ÚRAD 064 01 Stará Ľubovňa

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OÚ SL, PLO

Vyvesená dňa: 03.05.2019

Zvesená dňa: 18.05.2019 odtlačok pečiatky, podpis: .....

Okresný úrad Stará Ľubovňa pozemkový a lesný odbor Námestie gen. Štefánika 1 064 01 Stará Ľubovňa