OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor
Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2022/000452-1732 Lučenec 24. 08. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav, v katastrálnom území Breznička

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Breznička (ďalej len „PPÚ Breznička“), obec Breznička, okres Poltár, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Lučenci pod č. II-1102/1991 zo 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 10. 06. 1992 nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Breznička z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 30. 06. 2009 vykoná Obvodný pozemkový úrad v Lučenci potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Breznička, na základe oznámenia č. LC/2009/00262 zo 16. 01. 2009.

V priebehu prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci neskôr Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a ostatné náležitosti vyplývajúce zo zákona.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2020/006293-3 z 28. 09. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15. 10. 2020, tunajší úrad nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. (je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona).

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov – registra pôvodného stavu, boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- elaborát prípravného konania,
- rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- dokumentácia etapy Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v obvode projektu a mapa hodnoty pozemkov,

Katastrálny operát:

- súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN),
- súbor popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN),
- zbierka listín (pri potrebe preverenia údajov katastra nehnuteľností, najmä tiarch).

Register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim k 24. 01. 2022.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 08. 04. 2022 do 10. 05. 2022. Vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce Breznička a tunajšieho úradu od 08. 04. 2022 do 10. 05. 2022, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu od 11. 04. 2022 do 10. 05. 2022, ako aj centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 09. 04. 2022 do 08. 05. 2022. Úvodné podklady boli doručené Združeniu účastníkov projektu pozemkových úprav v Brezničke a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky proti zverejnenému registru pôvodného stavu, avšak boli podané dve námietky proti údajom v doručených výpisoch z registra pôvodného stavu.

Nakoľko sa predložené námietky netýkali určenia hodnoty pozemku, v zmysle § 10 ods. 3 zákona správny orgán vybavil námietky listom. Námietkam správny orgán vyhovel.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je

dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Breznička.

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC
-2-

Prílohy
Register pôvodného stavu - schválenie

Ing. Peter Macháček
poverený vedením odboru

Doručuje sa
účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Obecný úrad v Brezničke
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálna elektronická úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa: 25 -08- 2022
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC
-2-

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)