OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD POPRAD

Partizánska 690/ 87, 058 01 Poprad

Č. j.: 2012/2/2651-MA

Poprad, 29. 10. 2012

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Poprade

číslo: 2012/2/2651-MA z 29. 10. 2012

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad Poprad (ďalej len „OPÚ"), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov rozhodol

Nadobudnutie právoplatnosti dňa 14. 11. 2012 podpis

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, schváleného rozhodnutím OPÚ č. j.: 2012/2/1463-MA zo dňa 25. 06. 2012 vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ firma Agrocons Banská Bystrica s. r. o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Správou katastra Levoča dňa 26. 10. 2012 pod č. G2-2/2012, sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Správa katastra zapíše do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom parcely č. 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015/1, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1102, 1103, 2278, 3042, 3571, 4016.

III. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím OPÚ č. j. 2689/39/2006-MA zo dňa 30. 10. 2006 a následne rozhodnutím č. j. 2009/26/2859 MA zo dňa 17. 9. 2009 podľa § 8 ods. 1 cit. zákona nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Jablonov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Po schválení úvodných podkladov projektu pozemkových úprav (ďalej len PPÚ) podľa § 10 cit. zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. j. 2010/27/387-MA zo dňa 25. 02. 2010 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. j. 2010/738/1000-MA zo dňa 3. 5. 2010, a zásad na umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. j. 2010/27/2320-MA zo dňa 3. 9. 2010 zadal OPÚ vypracovanie projektu PÚ.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zverejnený verejnou vyhláškou v obci Jablonov od 16. 6. 2011 do 15. 7. 2011 a dňa 15. 06. 2011 bol doručený združeniu účastníkov PÚ. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 6 schválený rozhodnutím č. j. 2012/2/1463-MA zo dňa 25. 06. 2012 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 07. 2012.

OPÚ dňa 31. 07. 2012 pod č. j. 2012/2/1725-MA podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich zameraní vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníkmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili význačné lomové body hraníc pôdnych celkov.

Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol zverejnený so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 30. 06. 2012 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Správa katastra Levoča na základe výzvy OPÚ zo dňa 22. 02. 2012 podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavila od 01. 04. 2012 zápisy do KN v obvode projektu PÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Správou katastra Levoča dňa 26. 10. 2012 pod č. G2-2/2012. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky, vyčlenené v minulých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách, zaniklo zo zákona schválením projektu PÚ. Projekt PÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

„ Financované z prostriedkov EPFRV“

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt PÚ je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

P o u č e n i e

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Prešove, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Jablonove.

Obvodný pozemkový úrad v Poprade
Partizánska ul. 690/87
058 01 Poprad

Ing. Peter Lazor
riaditeľ

Doručuje sa:
- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
- Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, 97 401 Banská Bystrica

Na vedomie:
- Obecný úrad Jablonov
- Obvodný pozemkový úrad – úsek ochrany PP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- Obvodný lesný úrad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- Obvodný úrad životného prostredia, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- Správa katastra Levoča, Mäsiarska 14, 054 01 Levoča + prílohy
- Biofarma, s. r. o ., Jablonov 17, 053 03 Jablonov
- Mgr. Adrián Fabián, Tkáčska 2, 080 01 Prešov – správca konkurznej podstaty
- SHR Pavol Mucha, Jablonov 46, 053 03 Jablonov
- SHR Ing. Stanislav Bartoš, Nemešany 3, 053 02 Sp. Hrhov

Vyvesené na úradnej tabuli:

obce dňa: .....

správneho orgánu dňa: 31.10.2012

Zvesené z úradnej tabuli:

obce dňa: .....

.....
podpis, pečiatka

správneho orgánu dňa: 15.11.2012

Obvodný pozemkový úrad v Poprade
Partizánska ul. 690/87
058 01 Poprad

.....
podpis, pečiatka

„ Financované z prostriedkov EPFRV“