OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

pozemkový a lesný odbor
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Číslo: OU-PP-PLO-2018/000536-309 -GL

V Poprade dňa 16.04.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 05. 2018
Okresný úrad Poprad
04. 05. 2018 dňa
podpis

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PP, PLO"), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodol takto:

I. Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná schváleného rozhodnutím OÚ PP, PLO pod č.: OU-PP-PLO-2017/000474-273-UE zo dňa 10. 02. 2017 (právoplatné dňom 09. 10. 2017), ktorý bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Nová Lesná vykonal zhotoviteľ GS spol. s r.o., Stolárska 14, Bratislava prostredníctvom zodpovedného projektanta Ing. Antona Hrindu, GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27. 03. 2018 pod č. G2-4/2018.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu schválený rozhodnutím OÚ PP, PLO pod č.: OU-PP-PLO-2017/000474-273-UE zo dňa 10. 02. 2017 (právoplatné dňom 09. 10. 2017), je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľnosti

II. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode

projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav- Register pôvodného stavu- Zoznam tiarch.

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav- Register nového stavu- Zoznam tiarch.

IV. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná,
b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná

V. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nadobudne Obec Nová Lesná nasledovne:

Parcela RNS	Druh pozemku	Výmera	Spôsob využitia	Spoločné zariadenie a opatrenie
1504	zastavaná plocha a nádvorie	7128	22	komunikačné
1505	zastavaná plocha a nádvorie	12690	22	komunikačné
1506	ostatná plocha	6345	36	komunikačné
1507	ostatná plocha	2189	36	komunikačné
1508	ostatná plocha	4622	36	komunikačné
1509	ostatná plocha	2634	36	komunikačné
1510	ostatná plocha	3799	36	komunikačné
1511	ostatná plocha	3425	36	komunikačné
1512	ostatná plocha	3707	36	komunikačné
1513	ostatná plocha	1960	36	komunikačné
1514	ostatná plocha	267	36	komunikačné
1515	ostatná plocha	1263	36	komunikačné
1516	ostatná plocha	722	36	komunikačné
1522	ostatná plocha	567	36	protierózne
1523	ostatná plocha	85	36	protierózne
1537	vodná plocha	1229	11	vodohospodárske
1538	vodná plocha	499	11	vodohospodárske
1540	trvalý trávny porast	13981	7	ekologické

1541	trvalý trávny porast	6661	7	ekologické
1545	orná pôda	3055	1	ekologické
1546	orná pôda	3364	1	ekologické
1547	trvalý trávny porast	205	7	ekologické
1548	ostatná plocha	433	36	ekologické
1549	ostatná plocha	280	36	ekologické
1550	ostatná plocha	705	36	ekologické

VI. Podľa § 11 ods. 21 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené

a) vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia miestneho významu nadobúda Slovenská republika v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. nasledovne:

Parcela RNS	Druh pozemku	Výmera	Spôsob využitia	Spoločné zariadenie a opatrenie
1527	vodná plocha	2419	11	vodohospodárske
1528	vodná plocha	547	11	vodohospodárske
1529	vodná plocha	5398	11	vodohospodárske
1536	vodná plocha	5292	11	vodohospodárske

b) spoločné zariadenia a opatrenia miestneho významu nadobúda Slovenská republika v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku Tatranská Lomnica nasledovne:

Parcela RNS	Druh pozemku	Výmera	Spôsob využitia	Spoločné zariadenie a opatrenie
1517	zastavaná plocha a nádvorie	2105	22	komunikačné
1518	lesný pozemok	920	38	komunikačné
1519	lesný pozemok	1154	38	komunikačné
1520	lesný pozemok	423	38	komunikačné
1521	lesný pozemok	1052	38	komunikačné
1524	vodná plocha	5869	11	vodohospodárske
1525	vodná plocha	1542	11	vodohospodárske
1526	vodná plocha	2221	11	vodohospodárske
1530	vodná plocha	2	11	vodohospodárske
1531	vodná plocha	289	11	vodohospodárske
1532	vodná plocha	77	11	vodohospodárske
1533	vodná plocha	150	11	vodohospodárske

1534	vodná plocha	361	11	vodohospodárske
1535	vodná plocha	343	11	vodohospodárske
1539	lesný pozemok	92008	38	ekologické
1542	lesný pozemok	8308	38	ekologické
1543	lesný pozemok	283	38	ekologické
1544	trvalý trávny porast	8310	7	ekologické

VII. Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) Obec Nová Lesná vlastní spoločné zariadenia a opatrenia nasledovne:

Typ spoločného zariadenia a opatrenia	Parcela	Typ spoločného zariadenia a opatrenia	Parcela	Typ spoločného zariadenia a opatrenia	Parcela
komunikačné	1504	komunikačné	1513	ekologické	1541
komunikačné	1505	komunikačné	1514	ekologické	1545
komunikačné	1506	komunikačné	1515	ekologické	1546
komunikačné	1507	komunikačné	1516	ekologické	1547
komunikačné	1508	protierózne	1522	ekologické	1548
komunikačné	1509	protierózne	1523	ekologické	1549
komunikačné	1510	vodohospodárske	1537	ekologické	1550
komunikačné	1511	vodohospodárske	1538		
komunikačné	1512	ekologické	1540		

b) Slovenská republika vlastní spoločné zariadenia a opatrenia nasledovne:

Typ spoločného zariadenia a opatrenia	Parcela	Správca
komunikačné	1517	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
komunikačné	1518	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
komunikačné	1519	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
komunikačné	1520	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
komunikačné	1521	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1524	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1525	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1526	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1527	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

vodohospodárske	1528	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
vodohospodárske	1529	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
vodohospodárske	1530	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1531	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1532	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1533	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1534	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1535	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
vodohospodárske	1539	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
ekologické	1539	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
ekologické	1542	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
ekologické	1543	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
ekologické	1544	Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica

VIII. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná na spoločné zariadenia a opatrenia tak, ako sú uvedené v bodoch V., VI. a VII. tohto rozhodnutia.

IX. Podľa § 11 ods. 22 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku takto:

1.)
Č. LV: 60
Nájomca: Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469
Iné údaje na LV: Nájomná zmluva č. 0220110428 zo dňa 31.8.2011 na parc.KNC 1305/247 v prospech Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469 uzatvorená na dobu určitú, a to od 1.8.2011 do 31.7.2026 podľa N 5/12
Parcela RPS: 1305/247
Parcela RNS: 1554 (časť o výmere 32m2)
Poznámka: Iný údaj na LV 60 sa v NS zapíše na LV k novej parcele č. 1554.

2.)
Č. LV: 253
Vlastník: Hradecký Vojtech, nar. 1.4.1980, M.R.Štefánika 288, Nová Lesná, PSČ:05986 a BSM: Hradecká Silvia rod. Nemetová Mikulová, nar. 13.4.1982, M.R.Štefánika 288, Nová Lesná, PSČ:05986
Poznámka na LV: Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/2363/2014 zo dňa 9.6.2014 podľa P 1021/14
Parcela RPS: 634/2 (podiel 1/2)

Parcela RNS: 2065 (podiel 1/2)
Poznámka: Poznámka na LV 253 sa vlastníkovi v NS zapíše na LV k novej parcele č. 2065 v podiele 1/2.

3.)
Č. LV: 253
Vlastník: Hangurbadžo Pavol, nar. 23.3.1968, Podolinska 353/31, Podolinec, PSČ:05995
Poznámka na LV: Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/2363/2014 zo dňa 9.6.2014 podľa P 1021/14
Parcela RPS: 634/2 (podiel 1/2)
Parcela RNS: 2065 (podiel 1/2)
Poznámka: Poznámka na LV 253 sa vlastníkovi v NS zapíše na LV k novej parcele č. 2065 v podiele 1/2.

4.)
Č. LV: 338
Nájomca: Pavel Kozempel r.Kozempel (nar.7.7.1947), Tatranská 237, 059 86 Nová Lesná
Iné údaje na LV: Nájomná zmluva č. 01522/2011-PNZ-P40597/11.00 zo dňa 25.1.2012 na parc.KNC 1362/92, 1361/12, 1388/19, 1388/20, 1359/63 v prospech Pavel Kozempel r.Kozempel (nar.7.7.1947), Tatranská 237, 059 86 Nová Lesná uzatvorená na neurčitý čas odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa N 1/12
Parcely RPS: 1362/92, 1361/12, 1388/19, 1388/20 a 1359/63
Parcela RNS: 1853
Poznámka: Iný údaj na LV 338 sa v NS zapíše na LV k novej parcele č. 1853.

5.)
Č. LV: 338
Vlastník: Slovenský pozemkový fond, Budkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
Poznámka na LV: Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa zákaz nakladania s pozemkami č. OÚ-PP-PLO-2015/000094-006 zo dňa 2.6.2015 z dôvodu vedených reštitučných konaní podľa zákona č. 503/2003 Z.z. na pozemky parc.KNE 1435/2, parc.KNE 1434/401, P 244/2015
Parcely RPS: 1434/101 a 1435/2
Parcela RNS: 2344
Poznámka: Poznámka na LV 338 sa v NS zapíše na LV k novej parcele č. 2344.

6.)
Č. LV: 387
Vlastník: Ing. Ľudovít Dorko, nar. 1.4.1979, s.č. 2, 059 53 Tatranské Matliare
Poznámka na LV: Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa žaloba o určenie právnej neúčinnosti právneho úkonu 12C 181/12 zo dňa 4.9.2012, P136/13
Parcely RPS: 263, 292/2, 292/201, 293/1, 293/2, 294/1, 294/101, 342/1, 343/1, 343/2, 344/1, 344/2, 1177/1, 1178, 1182/1, 1182/101, 1243, 1244/1, 1244/101, 1407/1, 1408/2, 1432/301, 1478 - v podiele 1/3.

Parcely RNS: 1946 (podiel 586/2196), 1979 (podiel 1/1), 2092 (podiel 1288/2800), 2098 (podiel 1/1), 2104 (podiel 1/1), 2117 (podiel 1/1), 2289 (podiel 1/1) a 2290 (podiel 1/1).
Poznámka: Poznámka na LV 387 sa v NS zapíše na LV k novým parcelám č. 1979, 2098, 2104, 2117, 2289, 2290 - v podiele 1/1, k parcele 1946 v podiele 586/2196 a k parcele 2092 v podiele 1288/2800.

7.)
Č. LV: 463
Vlastník: Kollár Peter, nar. 17.1.1966, Lúčna 501, Nová Lesná, PSČ:05986
Poznámka na LV: Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somík - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1123/2017 zo dňa 13.6.2017, P-260/2017 - číslo zmeny 204/2017
Parcela RPS: 547/1 (podiel 1/1), 553/2 (podiel 1/1) a 1384/2 (podiel 1/1)
Parcela RNS: 1918 (podiel 1505/2736) a 2239 (podiel 1/1)
Poznámka: Poznámka na LV 463 sa v NS zapíše na LV k novej parcele č. 1918 - v podiele 1505/2736 a k novej parcele č. 2239 - v podiele 1/1.

8.)
Č. LV: 528
Vlastník: Mgr. Komjáthy Andrea rod. Kerestúrová, nar. 6.2.1980, Národná trieda 203/55, Košice - Sever, PSČ:04001
Poznámka na LV: Exekútorský úrad Košice II, JUDr.Atila Ádám-súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností Ex 766/2006-31-And zo dňa 15.4.2010, P1 685/10
Poznámka na LV: Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Peter Molnár - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX Or1142/11 zo dňa 22.11.2011, P 1718/11
Parcely RPS: 308/1 (podiel 1/8), 308/2 (podiel 1/8), 308/3 (podiel 1/8), 309/1 (podiel 1/8), 309/2 (podiel 1/8), 310/1 (podiel 1/8), 310/2 (podiel 1/8), 310/3 (podiel 1/8), 311/1 (podiel 1/8), 311/2 (podiel 1/8), 312 (podiel 1/8), 313/1 (podiel 1/8), 313/2 (podiel 1/8), 313/3 (podiel 1/8), 314 (podiel 1/8), 317 (podiel 1/8), 320 (podiel 1/8), 384 (podiel 1/8), 385/1 (podiel 1/8), 385/2 (podiel 1/8), 386/1 (podiel 1/8), 386/2 (podiel 1/8), 387/1 (podiel 1/8), 387/2 (podiel 1/8), 387/3 (podiel 1/8), 387/201 (podiel 1/8), 1097 (podiel 1/8), 1100 (podiel 1/8), 1102 (podiel 1/8), 1211/3 (podiel 1/8), 1211/301 (podiel 1/8), 1267/1 (podiel 1/8), 1268/1 (podiel 1/8), 1295/2 (podiel 1/8), 1296/1 (podiel 1/8), 1436/2 (podiel 1/8), 1704 (podiel 1/8), 1705 (podiel 1/8), 1706 (podiel 1/8) a 1707 (podiel 1/8)
Parcely RNS: 1851 (podiel 1/2), 1935 (podiel 1/8), 1953 (podiel 1/2), 2102 (podiel 170/2000), 2156 (podiel 1/8), 2159 (podiel 1/2) a 2179 (podiel 1/2)
Poznámka: Poznámky na LV 528 sa v NS zapíšu na LV k novým parcelám č. 1851, 1953, 2159, 2179 - v podiele 1/2, k novým parcelám č. 1935, 2156 - v podiele 1/8 a k novej parcele 2102 - v podiele 170/2000.

9.)
Č. LV: 528
Vlastník: Bišková Jana rod. Kerestúrová, nar. 29.11.1977, Irkutská 1400/7, Košice - Nad Jazerom, PSČ:04012
Poznámka na LV: Exekútorský úrad Košice II, JUDr.Atila Ádám-súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností Ex 766/2006-31-And zo dňa 15.4.2010, P1 685/10
Poznámka na LV: Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr.Peter Molnár - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX Or1142/11 zo dňa 22.11.2011, P 1718/11
Parcely RPS: 308/1 (podiel 1/8), 308/2 (podiel 1/8), 308/3 (podiel 1/8), 309/1 (podiel 1/8), 309/2 (podiel 1/8), 310/1 (podiel 1/8), 310/2 (podiel 1/8), 310/3 (podiel 1/8), 311/1 (podiel 1/8), 311/2 (podiel 1/8), 312 (podiel 1/8), 313/1 (podiel 1/8), 313/2 (podiel 1/8), 313/3 (podiel 1/8), 314 (podiel 1/8), 317 (podiel 1/8), 320 (podiel 1/8), 384 (podiel 1/8), 385/1 (podiel 1/8), 385/2 (podiel 1/8), 386/1 (podiel 1/8), 386/2 (podiel 1/8), 387/1 (podiel 1/8), 387/2 (podiel 1/8), 387/3 (podiel 1/8), 387/201 (podiel 1/8), 1097 (podiel 1/8), 1100 (podiel 1/8), 1102 (podiel 1/8), 1211/3 (podiel 1/8), 1211/301 (podiel 1/8), 1267/1 (podiel 1/8), 1268/1 (podiel 1/8), 1295/2 (podiel 1/8), 1296/1 (podiel 1/8), 1436/2 (podiel 1/8), 1704 (podiel 1/8), 1705 (podiel 1/8), 1706 (podiel 1/8) a 1707 (podiel 1/8)
Parcely RNS: 1851 (podiel 1/2), 1935 (podiel 1/8), 1953 (podiel 1/2), 2102 (podiel 169/2000), 2156 (podiel 1/8), 2159 (podiel 1/2) a 2179 (podiel 1/2)
Poznámka: Poznámky na LV 528 sa v NS zapíše na LV k novým parcelám č. 1851, 1953, 2159, 2179 - v podiele 1/2, k novým parcelám č. 1935, 2156 - v podiele 1/8 a k novej parcele 2102 - v podiele 169/2000.

10.)
Č. LV: 564
Vlastník: RB FIN, s.r.o., IČO 31600743, Rovníkova 10, Bratislava, PSČ:82102
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1352/63 spočívajúce v práve strpieť vybudovanie inžinierskych sietí, ich prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa činností, ktoré by mohli ohroziť ich prevádzku, strpieť vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iných stavebných úprav a zásahov do inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.KNC 1352/42 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-6673/2017 zo dňa 24.1.2018 - číslo zmeny 22/2018
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1352/310 spočívajúce v práve strpieť vybudovanie inžinierskych sietí, ich prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa činností, ktoré by mohli ohroziť ich prevádzku, strpieť vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, poprípade iných potrebných stavebných úprav a zásahov do inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.KNC 1352/42 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-6674/2017 zo dňa 26.1.2018 - číslo zmeny 26/2018
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemky parc.KNC 1352/200, 1352/320 spočívajúce v práve strpieť vybudovanie inžinierskych sietí, ich prevádzkovanie a

povinnosť zdržať sa činností, ktoré by mohli ohroziť ich prevádzku, strpieť vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie, poprípade iných potrebných stavebných úprav a zásahov do inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP 114/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.KNC 1352/42 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-6675/2017 zo dňa 29.1.2018 - číslo zmeny 29/2018
Parcela RPS: 1352/42
Parcely RNS: 1667
Poznámka: Iné údaje na LV 564 sa v NS zapíšu na LV k novej parcele č. 1667.

11.)
Č. LV: 647
Vlastník: - Letino s.r.o., IČO 46077626, Hurbanovo námestie 1, Bratislava, PSČ:81106
Poznámka: Daňový úrad Bratislava - Poznamenáva sa rozhodnutie č. 9104402/5/4689285/2013/Šiš zo dňa 17.10.2013 spočívajúce v zákaze akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami podľa P 1815/13
Poznámka: Poznamenáva sa rozhodnutie Číslo: 9101503/5/5067374/2013/KLiV zo dňa 11.11.2013 - zákaz dlžníka nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa P 115/14
Parcely RPS: 1477/13 (podiel 1/1), 1477/14 (podiel 1/1), 1477/16 (podiel 1/1), 1477/17 (podiel 1/1), 1477/18 (podiel 1/1), 1477/19 (podiel 1/1) a 1477/21 (podiel 1/1)
Parcely RNS: 2325 (podiel 1/1), 2326 (podiel 1/1), 2328 (podiel 1/1), 2329 (podiel 1/1), 2330 (podiel 1/1), 2331 (podiel 1/1) a 2333 (podiel 1/1)
Poznámka: Poznámky na LV 647 sa v NS zapíšu na LV k novým parcelám č. 1477/13, 1477/14, 1477/16, 1477/17, 1477/18, 1477/19, 1477/21- v podiele 1/1.

12.)
Č. LV: 647
Vlastník: - Letino s.r.o., IČO 46077626, Hurbanovo námestie 1, Bratislava, PSČ:81106
Poznámka: Poznamenáva sa rozhodnutie spočívajúce v zákaze akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami č. 9104402/5/4689285/2013/Šiš zo dňa 17.10.2013, P 1815/13
Poznámka: Poznamenáva sa rozhodnutie Číslo: 9101503/5/5067374/2013/KLiV zo dňa 11.11.2013 - zákaz dlžníka nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa P 115/14
Parcela RPS: 1477/8 (podiel 19/24)
Parcela RNS: 2321 (podiel 19/24)
Poznámka: Poznámky na LV 647 sa v NS zapíšu na LV k novej parcele č. 2321- v podiele 19/24.

13.)
Č. LV: 797
Vlastník: Ing. Zvarová Zuzana rod. Škovierová, nar. 30.7.1982, Sadova 115, Nová Lesná, PSČ:05986
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1352/63 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP 52/2013 v prospech

vlastníka pozemku parc.KNC 1352/226, 1352/273 podľa V 3926/13, vklad povolený dňa 27.9.2013
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1382/200 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí kanalizačného potrubia a elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom v GP 53/2013 v prospech vlastníka pozemku parc.KNC 1352/226, 1352/273 podľa V 3913/13, vklad povolený dňa 9.10.2013
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1352/310 spočívajúce v práve strpieť vybudovanie inžinierskych sietí, ich prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa činností, ktoré by mohli ohroziť ich prevádzku, strpieť vstup, prechod, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vybudovania a prevádzkovania inžinierkých sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.KNC 1352/226 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-6479/2017 zo dňa 25.1.2018 - číslo zmeny 25/2018
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1352/320 spočívajúce v práve strpieť vybudovanie inžinierskych sietí, ich prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa činností, ktoré by mohli ohroziť ich prevádzku, strpieť vstup, prechod, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vybudovania a prevádzkovania inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.KNC 1352/226 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-6627/2017 zo dňa 29.1.2018 - číslo zmeny 28/2018
Parcela RPS: 1352/226
Parcely RNS: 1675
Poznámka: Iné údaje na LV 797 sa v NS zapíšu na LV k novej parcele č. 1675.

14.)
Č. LV: 867
Vlastník: Ing. Ľudovít Dorko, nar. 1.4.1979, s.č. 2, 059 53 Tatranské Matliare
Poznámka na LV: Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa žaloba o určenie právnej neúčinnosti právneho úkonu 12C 181/12 zo dňa 4.9.2012, P136/13
Parcely RPS: 342/2, 343/3, 1177/2, 1179, 1180, 1181, 1182/2, 1262/1, 1263/2, 1263/3, 1406, 1407/2, 1408/1, 1429/2, 1429/201, 1432/3 - v podiele 1/3.
Parcely RNS: 2210 (podiel 1/3), 2215 (podiel 1/3), 2248 (podiel 1/1), 2340 (podiel 1/1).
Poznámka: Poznámka na LV 867 sa v NS zapíše na LV k novým parcelám č. 2210, 2215 - v podiele 1/3 a k parcelám č. 2248, 2340 - v podiele 1/1.

15.)
Č. LV: 874
Vlastník: Saraka Marián, nar. 20.7.1956, Družstevná 3298/16, Poprad, PSČ:05801 a BSM: Saraková Oľga rod. Masaryková, nar. 12.5.1958, Družstevná 3298/16, Poprad, PSČ:05801
Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1477/57 spočívajúce vo výlučnom práve dopravného napojenia a to v práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom s využitím na statickú a dynamickú dopravu a v práve uloženia inžinierskych sietí, a to v práve umiestnenia rozvodu vodovodu, stokovej siete, ich napojenia a ich príslušenstva, VN a NN rozvodov elektriny a ich príslušenstva, verejného osvetlenia a jeho rozvodov a stĺpov lámp a jeho príslušenstva, dažďovej

kanalizácie, jej napojenia a príslušenstva, plynovodu, jeho rozvodov a jeho príslušenstva a prípadne ďalších inžinierskych sietí nad rámec sietí, ktoré sú tam vybudované a ktoré budú slúžiť na prevádzku oprávnených nehnuteľnosti v celom rozsahu v prospech súčasných ako aj budúcich vlasníkov nehnuteľnosti pozemku parc.KNC 1477/59 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena N 450/2017, V-4153/2017 zo dňa 18.8.2017 - číslo zmeny 232/17

Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemky parc.KNC 1477/72, 1477/73, 1477/74, 1477/75, 1477/76, 1477/77, 1477/78, 1477/79, 1477/80, 1477/81, 1477/82, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to v práve umiestnenia vodovodu, stokovej siete, ich napojenia a ich príslušenstva, podzemného elektrického vedenia, elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva VN a NN rozvodov elektriny a ich príslušenstva, verejného osvetlenia a jeho rozvodov a stĺpov, lámp a jeho príslušenstva, dažďovej kanalizácie, jej napojenia a príslušenstva, plynovodu, jeho rozvodov a jeho príslušenstva a prípadne ďalších inžinierskych sietí nad rámec sietí, ktoré sú tam vybudované a ktoré budú slúžiť výlučne iba na prevádzku uvedených oprávnených nehnuteľnosti a stavieb, ktoré sa na nich budú nachádzať v celom rozsahu v prospech súčasných ako aj budúcich vlasníkov nehnuteľnosti pozemok parc.KNC 1477/59 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena N 450/2017, V-4153/2017 zo dňa 18.8.2017 - číslo zmeny 232/17

Iné údaje na LV: Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na CKN p.č.1477/72, 1477/73, 1477/74, 1477/75, 1477/76, 1477/77, 1477/78, 1477/79, 1477/80, 1477/81, 1477/82, spočívajúce v povinnosti umožniť a strpieť osobám povereným vlastníkmi, alebo prevádzkovateľmi rozvodných a stokových sietí, verejného osvetlenia a ostatných inžinierskych sietí a rozvodov vstupovať na tieto pozemky, za účelom vykonávania kontroly prevádzky, údržby a opráv, za účelom vykonávania odpočtov meracích zariadení, kontroly hlavných ističov zriaďovania prípojok a odbočiek sietí (rozširovanie sietí) a podobne bez obmedzenia a podľa ich uváženia a potrieb v celom rozsahu v prospech vlastníkov uvedených parciel podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena N 450/2017, V-4153/2017 zo dňa 18.8.2017 - číslo zmeny 232/17

Parcela RPS: 1477/59

Parcely RNS: 2297

Poznámka: Iné údaje na LV 874 sa v NS zapíšu na LV k novej parcele č. 2297.

16.)

Č. LV: 875

Vlastník: Kašický Rudolf, nar. 20.11.1958, Lidická 2558/64, Poprad - Matejovce, PSČ:05951

Iné údaje na LV: Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok parc.KNC 1477/57, spočívajúce vo výlučnom práve dopravného napojenia a to v práve prechodu a prejazdu peši, motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom s využitím na statickú a dynamickú dopravu a v práve uloženia inžinierskych sietí, a to v práve umiestnenia rozvodu vodovodu, stokovej siete, ich napojenia a ich príslušenstva, VN a NN rozvodov elektriny a ich príslušenstva, verejného osvetlenia a jeho rozvodov a stĺpov lámp a jeho príslušenstva, dažďovej kanalizácie, jej napojenia a príslušenstva, plynovodu, jeho rozvodov a jeho príslušenstva a prípadne ďalších inžinierskych sietí nad rámec sietí, ktoré sú tam vybudované a ktoré budú slúžiť na prevádzku oprávnených nehnuteľnosti v celom rozsahu v prospech súčasných ako aj budúcich vlastníkov nehnuteľnosti pozemkov parc.KNC 1477/76, 1477/65 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena N 450/2017, V-4153/2017 zo dňa 18.8.2017 - číslo zmeny 232/17

Parcela RPS: 1477/65 a 1477/76

Parcely RNS: 2306 a 2307
Poznámka: Iné údaje na LV 874 sa v NS zapíšu na LV k novým parcelám č. 2306 a 2307.

X. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Nová Lesná na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch a dňom 30.09.2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam na poľnohospodárskej pôde.

XI. Podľa § 42i zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválením vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná strácajú platnosť rozhodnutia o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu v rámci konania zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov na pozemkoch vyčlenených podľa pôvodného § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká právo užívania takýchto pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom a iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27. 03. 2018 pod č. G2-4/2018.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu schválený rozhodnutím OÚ PP, PLO pod č.: OU-PP-PLO-2017/000474-273-UE zo dňa 10. 02. 2017 (právoplatné dňom 09. 10. 2017) je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie

Ministerstvo poľnohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad Poprad (právny predchodca OÚ PP, PLO) podľa § 28 zákona v spojení s § 7 zákona nariadil prípravné konanie PPÚ Nová Lesná nariadením číslo 43/1991 zo dňa 04. 11. 1991 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu, že pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v Poprade – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OÚ PP, PLO) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Nová Lesná, orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva a Okresným úradom v Poprade, odborom životného prostredia a katastrálnym odborom, pričom dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j: 1494/02-PÚ zo dňa 13. 09. 2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 10. 2002, Okresný úrad v Poprade, odbor pozemkový,

poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OÚ PP, PLO) nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona PPÚ Nová Lesná.

Obvod PPÚ Nová Lesná je určený v zmysle rozhodnutia č. j.: 1494/02-PÚ zo dňa 13. 09. 2002 (právoplatné 28. 10. 2002) a zmien po vydaní rozhodnutia o nariadení obnovy konania č. j.: 2884/2004-9 zo dňa 31. 12. 2004 (právoplatné 31. 01. 2005) v zmysle rozhodnutia č. j.: 2013/334/1152-ŠK zo dňa 06. 06. 2013 (právoplatné 24. 06. 2013), a ďalej v zmysle rozhodnutia č.: OU-PP-PLO-2015/000424-140-UE zo dňa 20. 02. 2015 (právoplatné 11. 03. 2015), ktorým bol obvod PPÚ Nová Lesná zmenený.

Register pôvodného stavu PPÚ Nová Lesná, ktorý bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou Č. j: 2013/334/1775-ŠK zo dňa 20. 08. 2013, doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a z ktorého výpisy boli doručené každému účastníkovi PPÚ Nová Lesná so známym pobytom, bol schválený dňa 15. 05. 2014 pod číslom OU-PP-PLO-2014/003686-78-UE.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Nová Lesná (ďalej len „VZFUÚ“) bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Nová Lesná, ďalej bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-PP-PLO-2014/0003686-069-UE zo dňa 14. 04. 2014. Zároveň bolo v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámené všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ a že sa majú do 30 dní odo dňa oznámenia k návrhu VZFUÚ vyjadriť. Proti návrhu VZFUÚ bola podaná jedna námietka, ktorá bola na jej prerokovaní so združením účastníkov PPÚ Nová Lesná vyhodnotená ako neopodstatnená. Následne boli VZFUÚ schválené rozhodnutím č.: OU-PP-PLO-2014/003686-084-UE zo dňa 29. 05. 2014 (právoplatné dňa 30. 06. 2014).

Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode PPÚ Nová Lesná (ďalej len „ZUNP“) bol prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Nová Lesná, zverejnený verejnou vyhláškou č.: OU-PP-PLO-2014/003686-102-UE zo dňa 18. 08. 2014, doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Nová Lesná a zároveň bol doručený aj všetkým známym účastníkom PPÚ Nová Lesná. Proti návrhu ZUNP podalo námietku 9 účastníkov PPÚ Nová Lesná, avšak tieto námietky nemali vplyv na zmenu ZUNP. Dňa 27. 01. 2015 vyhlásil OÚ PP, PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona ZUNP za platné.

PPÚ Nová Lesná bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona a obsahuje:

1. sprievodnú správu, ktorá obsahuje chronológiu konania PPÚ Nová Lesná,
2. úvodné podklady v zmysle § 9 zákona,
3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ Nová Lesná obsahujúci geodetické a popisné údaje v členení na:
    a) ZUNP,
    b) plány spoločných zariadení a opatrení, plány verejných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel PPÚ Nová Lesná,
    c) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) (ďalej len „rozdeľovací plán“).

V mesiacoch marec a apríl 2015 a opakovane v mesiaci máj 2015 bol s účastníkmi PPÚ Nová Lesná v zmysle § 12 ods. 6 zákona prerokovaný návrh rozdeľovacieho plánu (ďalej len „prerokovanie návrhu“) a po zapracovaní opodstatnených požiadaviek účastníkov PPÚ Nová Lesná z prerokovania návrhu bol PPÚ Nová Lesná doručený Združeniu účastníkov PPÚ Nová Lesná dňa 08. 07. 2015 a zverejnený verejnou vyhláškou č.: OU-PP-PLO-2015/000424-159-UE zo dňa 24. 06. 2015 v Obci Nová Lesná a na OÚ PP, PLO v dňoch od 08. 07. 2015 do 10. 08. 2015. Súčasne bol každému účastníkovi PPÚ Nová Lesná, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu spolu s grafickým znázornením umiestnenia jeho nových pozemkov.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením PPÚ Nová Lesná aktualizovaný obvod PPÚ Nová Lesná a register pôvodného stavu PPÚ Nová Lesná tak, aby boli údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu PPÚ Nová Lesná v súlade.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo proti PPÚ Nová Lesná, resp. proti výpisom z rozdeľovacieho plánu, podaných 13 námietok, ktoré boli v zmysle §13 zákona prerokované s namietajúcimi účastníkmi PPÚ Nová Lesná a predstavenstvom Združenia účastníkov PPÚ Nová Lesná. Týmto prerokovaním bolo vybavených 9 námietok a k vybaveným námietkam boli vyhotovené nové výpisy z rozdeľovacieho plánu PPÚ Nová Lesná, ktoré boli doručené všetkým dotknutým účastníkom PPÚ Nová Lesná. Voči týmto novým výpisom neboli podané žiadne námietky. OÚ PP, PLO pri prerokovaní nevybavil spolu 4 námietky podané proti PPÚ Nová Lesná a tieto v zmysle § 13 ods. 4 zákona predložil na rozhodnutie Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov (ďalej len “predložené námietky“), ktorý vyhovel 2 predloženým námietkam v súvislosti s čím bol, na základe nového prerokovania návrhu umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona s dotknutými účastníkmi, rozdeľovací plán PPÚ Nová Lesná opravený. Ďalším dvom predloženým námietkam vyhovené nebolo, z toho jeden účastník PPÚ Nová Lesná podal voči rozhodnutiu Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov odvolanie na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré toto odvolanie zamietlo a potvrdilo napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov.

Rozhodnutím OÚ PP, PLO pod č.: OU-PP-PLO-2017/000474-273-UE zo dňa 10. 02. 2017 v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa schvaľoval projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná. Voči rozhodnutiu bolo podané odvolanie. Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov č.j. OU-PO-OOP4-2017/030286-01-LIM zo dňa 11.9.2017 (právoplatné dňa 09.10.2017) bolo odvolanie zamietnuté a potvrdené rozhodnutie OÚ PP, PLO čj.: OU-PP-PLO-2017/000474-273-UE zo dňa 10. 02. 2017, ktoré tým nadobudlo právoplatnosť 09.10.2017.

Rozhodnutím OÚ PP, PLO pod č.: OU-PP-PLO-2017/000474-273-UE zo dňa 10. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 10. 2017, bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná (ďalej len „PPÚ“) vypracovaný v zmysle 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je GS, spol. s r.o., Stolárska 14, Bratislava v spolupráci so zodpovedným projektantom Ing. Antonom Hrindom, GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov (ďalej len „zhotoviteľ“).

OU PP PLO dňa 20. 11. 2017 pod č.: OU-PP-PLO-2017/000474-294-UE nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Lesná. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi na základe zmluvy o dielo č. Nová Lesná 15/1998 zo dňa 25. 09. 1998 v znení dodatkov č. 1 až 11. Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Vykonanie PPÚ spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc vybraných nových pozemkov v teréne s ich zameraním a následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pred schválením vykonania PPÚ bol aktualizovaný register pôvodného stavu PPÚ na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom údajmi ISKN zo dňa 29. 01. 2018. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pozastavil dňa 29.01.2018 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27. 03. 2018 pod č. G2-4/2018. Rozdeľovací plán vo forme obnovy operátu novým mapovaním bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ zanikajú pôvodné vlastnícke (prípadne ďalšie práva) k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu PPÚ a vlastníci podľa registra nového stavu PPÚ nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom (prípadne vznikajú ďalšie práva k pozemkom podľa registra nového stavu PPÚ) podľa obnovy operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania PPÚ sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov (v obvode PPÚ).

Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemkom.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nadobudne Obec Nová Lesná za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobúda Slovenská republika.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 30. 09. 2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam na poľnohospodárskej pôde a dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy na lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkoch.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov PPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PPÚ je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v PPÚ nahrádza schválený PPÚ rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ-PP-PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Nová Lesná.

Okresný úrad Poprad
17

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania PPÚ verejnou vyhláškou
2. Obec Nová Lesná, J. Stilla 75, 059 86 Nová Lesná– za účelom zverejnenia
3. Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad- po nadobudnutí právoplatnosti

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Obce Nová Lesná

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:..... odtlačok pečiatky, podpis .....

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OÚ PP, PLO

Vyvesená dňa: 18. 04. 2018

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
„1"

Zvesená dňa: 03. 05. 2018 odtlačok pečiatky, podpis .....