OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2021/000351-043	Ing. Paulenová	22.06.2021

Vec:

Zápisnica z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v kat. území Podhradie, konaného dňa 21.06.2021 o 13,00 hod. v priestoroch kultúrneho domu Podhradie.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZUPU) kat. území Podhradie bolo zvolané verejnou vyhláškou OU-TO-PLO-2021/000351-035 zo dňa 04.06.2021 na základe rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav OU-TO-PLO-2020/009473-003 zo dňa 21.09.2020.

1. bod Otvorenie

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvorila Ing. Lucia Paulenová, vedúca projektu PÚ, pracovník Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor.

Po privítaní účastníkov predstavila hostí, ktorí boli prítomní – Ing. Ivan Guniš - Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor – vedúci odboru, Milan Štefkovič – starosta obce, Ing. Rastislav Dobranský, RNDr. Anton Julény – spracovatelia projektu, Ing. Marcel Michalička (krajsky koordinátor pre pozemkové úpravy) a Mgr. Matej Rehák, Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

Ing. Lucia Paulenová oboznámila prítomných s programom rokovania:

1. Otvorenie
2. Úvodné informácie o pozemkových úpravách
3. Schválenie stanov združenia účastníkov PÚ
4. Voľba členov predstavenstva
5. Diskusia
6. Záver

O návrhu programu nechala hlasovať Ing. Lucia Paulenová s nasledovným výsledkom:

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
26	26	0	0

Bolo skonštatované, že ustanovujúce ZÚPÚ sa bude riadiť schváleným programom.

2.bod Úvodné informácie o pozemkových úpravách + doterajší priebeh

Na úvod vedúca projektu PPU Podhradie Ing. Lucia Paulenová, zástupca Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor prítomných informovala o tom, že sa v minulosti konala verejná prezentácia, na ktorej bol prezentovaný projekt PPU Podhradie. Zdôraznila, že pozemkové úpravy rieši zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PU“). Prítomným vysvetlila, že pozemkovými úpravami sa rozumie sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy na upravovanom území.

Cieľom pozemkových úprav je priestorovo usporiadať pozemkové vlastníctvo k pozemkom v k. ú. Podhradie, má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov obce. Cieľom projektu je teda, o. i. vhodne rozvrhnúť nové pozemky v danom území. Pozemkové úpravy sú rozdelené na tri hlavné časti, ktoré tvoria: úvodné podklady, projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia), vykonanie projektu pozemkových úprav, ktoré prezentovala vedúca projektu. Následne spracovateľ projektu RNDr. Anton Julény informoval zúčastnených bližšie o jednotlivých etapách.

Ing. Lucia Paulenová informovala účastníkov, že ide o úvodné ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom v podstate vzniká združenie účastníkov pozemkových úprav ako právnická osoba, ktoré v konaní spolupracuje pri príprave a prerokúvaní prvotných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Na činnosť združenia dohliada okresný úrad. Vnútorné pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie.

Ďalej vedúca projektu uviedla, že všetky procesné úkony vykonáva Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán, jedine pri rozhodovaní o námietkach voči rozdeľovaciemu plánu a registru nového stavu je prvostupňovým správnym orgánom Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Účastníci sa môžu odvolávať, podávať opravné prostriedky a pod.

Okresný úrad Topoľčany nariadil podľa §7 ods. 1 „zákona o PU“ konanie o začatí pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie), v ktorom zhodnotil dôvody, preveril naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a následne po skompletizovaní prípravného konania a jeho výsledkov rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2020/009473-003 zo dňa 21.09.2020, právoplatným dňa 07.10.2020, nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 „zákona o PU“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PU, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historických vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prínosom pozemkových úprav bude scelenie pozemkov jednotlivých vlastníkov, vyriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom, optimalizácia tvaru pozemkov. Samotné konanie o pozemkových úpravách predstavuje vypracovanie projektu pozemkových úprav a jeho realizáciu v jednotlivých etapách od úvodných podkladov, návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav až po jeho vykonanie s predpokladom ukončenia september 2024 , pričom treba brať do úvahy aj odvolacie lehoty.

Účastníkom bolo umožnené sledovať vystúpenia rečníkov aj spolu s ilustráciou z osobného počítača na premietacej stene tak, aby to bolo názorné a zrozumiteľné.

3.bod Schválenie stanov združenia účastníkov PÚ

Návrh stanov prečítal vedúci odboru Ing. Ivan Guniš. Zároveň bolo povedané, že návrh stanov bol zverejnený na úradnej tabuly Okresného úradu Topoľčany, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuly obce Podhradie a taktiež verejnou vyhláškou. Ide o 11 členov a 2 náhradníkov (prezenčná listina). Títo členovia a náhradníci boli jednohlasne odsúhlasení.

Ing. Lucia Paulenová vyzvala účastníkov na hlasovanie.

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
26	26	0	0

Následne vyzvala prítomných na vyjadrenie sa k návrhu stanov. Nakoľko neboli zo strany účastníkov žiadne návrhy ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o stanovách.

Ing. Paulenová vyzvala účastníkov na hlasovanie.

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
26	26	0	0

Bolo skonštatované, že stanovy združenia účastníkov PÚ boli schválené.

4.bod Voľba členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Podhradie

Do predstavenstva podľa prijatých stanov združenia boli na základe návrhu zhromaždenia účastníkov navrhnutí nasledovní členovia:

1. Milan Štefkovič - starosta obce Podhradie
2. Edita Godálová, Pod Kalváriou 1975/54, 955 01 Topoľčany
3. Eva Macková, 955 01 Podhradie 170
4. Jozef Rešetka, M. Benku 2430/12, 955 01 Topoľčany
5. Ľubomír Zeliska, 955 01 Podhradie 139
6. Štefan Helbich 955 01 Podhradie 90
7. Jaroslav Jambor, 955 01 Podhradie 19

8. Ing. Miroslav Aschegeschwantner, Zemianska 625/117, 956 21 Jacovce
9. JUDr. Ing. Juraj Varga predseda RPD Závada (v zastúpení Renáta Herdová)
10. Slovenský pozemkový fond (v zastúpení Ing. Monika Carrington)
11. LESY SR, štátny podnik, (v zastúpení Ing. Martin Pös)

Náhradník:

1. Milan Sucháň, 955 01 Podhradie 184
2. Jozef Bajzík, 955 01 Podhradie 99

Mená navrhnutých členov predstavenstva združenia účastníkov PU boli nahlas prečítané.

Ing. Lucia Paulenová vyzvala zhromaždenie účastníkov, aby pristúpilo k hlasovaniu o voľbe navrhovaných kandidátov na členov predstavenstva:

Počet zúčastnených	**Za návrh**	**Proti návrhu**	**Zdržal sa**
26	26	0	0

Bolo skonštatované, že daný návrh bol schválený a boli zvolení členovia predstavenstva.

Zvolení členovia predstavenstva boli vyzvaní, aby zostali v sále a vykonali prvé zasadnutie predstavenstva, na ktorom zvolili predsedu, podpredsedu a zapisovateľa.

5.bod Diskusia

Ing. Marcel Michalička informoval prítomných o tom, aby si aktualizovali svoje osobné údaje, ktoré je možné bezplatne vykonať na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor. Ďalej Mgr. Matej Rehák informoval, že podľa § 11 ods. 13 „zákona o PU“, ak pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti. Spracovateľ informoval prítomných akým spôsobom došlo k preklasifikovaniu jednotlivých druhov pozemkov a čo všetko k tomu predchádzalo. Na preklasifikovanie zmeny druhu pozemku bola zriedená komisia. Komisia zasadala dňa 10.03.2021, kde sa diskutovalo o sporných parcelách, následne sa komisia zhodla, že bude potrebné urobiť pochôdzku v teréne, tá sa uskutočnila dňa 15.03.2021, ktorej výsledkom je zápisnica a prezenčná listina zúčastnených. Viedla sa voľná diskusia o tom, ako dlho trvajú pozemkové úpravy. Zúčastnením bolo vysvetlené, že budú môcť podávať námietky pri jednotlivých etapách, rozhodovať o nich bude OU-TO-PLO alebo Okresný úrad Nitra odbor opravných prostriedkov, a po ich rozhodnutí sa bude pokračovať ďalej v konaní o PU. RNDr. Julény (spracovateľ projektu) prostredníctvom prezentácie prítomných oboznámil, aké dokumenty im budú zasielané do vlastných rúk (register pôvodného stavu, zásady umiestnenia nových pozemkov a rozdeľovací plán). Ďalej účastníkom bude doručení dotazník, kde sa môžu vyjadriť ako plánujú v budúcnosti využiť novo navrhnuté pozemky, a tieto ich vyjadrenia budú z časti zohľadňované pri navrhovaných pozemkoch. Upozornil na to, že rozhodnutím o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav v k .ú. Podhradie končia všetky nájomné vzťahy. Na záver zdôraznil, aby sa účastníci konania aktívne zúčastňovali na projekte, komunikovali so správnym orgánom a zhotoviteľom. Majú možnosť podávať pripomienky a návrhy.

6.bod Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu vedúca projektu, poďakovala prítomným hosťom a účastníkom konania PÚ za účasť.

V Topoľčanoch 22.06.2021

Zapísal Ing. Lucia Paulenová