OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2022/000475-2136 Topoľčany, 25.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), v zmysle ustanovenia §10 ods. 3 zákona o PÚ

schvaľuje

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Solčany, obec Solčany, okres Topoľčany, ktorých zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“ TEKDAN, spol. s. r. o., vedúci účastník združenia so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, zodpovedný projektant: : Ing. Vladimír Kartusek, ENVI-GEOS s.r.o. so sídlom, Cabajská 11/14, 949 01 Nitra.

Odôvodnenie

OU-TO-PLO podľa § 8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2020/006367-003 zo dňa 21.09.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Solčany z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Solčany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-TO-PLO rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2020/006367-003 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 07.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Solčany z dôvodu § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli Obce Solčany od 22.09.2020 do 07.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany od 21.09.2020 do 07.10.2020 a súčasne aj na ich webových sídlach, právoplatné dňa 07.10.2020.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

OU-TO-PLO podľa § 9 ods. 2 zákona o PÚ zostavil a zverejnil RPS na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku februáru 2022 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych

vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam tiarch, súpis stavieb a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TO-PLO-2022/000475-1051 zo dňa 05.05.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany od 05.05.2022 do 06.06.2022 a na úradnej tabuli Obecného úradu Solčany od 06.05.2022 do 07.06.2022. RPS bol zároveň doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Solčany a každému účastníkovi konania, ktorého miestom trvalého pobytu alebo sídlo je známe bol doručený výpis RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcim pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ, príslušnými právnymi predpismi, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30, Dočasným metodickým návodom ÚGKK SR a MPRV na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, ktorý vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja vidieka SR, Sekcia pozemkových úprav pod. č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, Metodického listu č. PPÚ – 2/2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontroly dokumentácie projektu: Register pôvodného stavu, OU-TO-PLO tento register pôvodného stavu schvaľuje.

Proti údajom registra pôvodného stavu boli podané 3 námietky. Všetky boli vyhodnotené ako neopodstatnené a bolo na ne odpovedané písomnou formou. Námietky sa netýkali hodnoty pozemkov ani sporu o vlastníctvo.

Poučenie

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o PÚ sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou, tak že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Solčany spôsobom v mieste obvyklým, zároveň na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Doručuje sa
1. Obec Solčany - 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Solčanoch
3. Úradná tabuľa Okresného úradu Topoľčany

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....