PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. SOLČANY

PLATNÉ ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode PÚ majú za úlohu stanoviť pravidlá a kritériá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade so Zákonom č. 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ"), v súlade s požiadavkami a záujmami účastníkov pozemkových úprav, schválenými všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (PPÚ) a v súlade s účelom a cieľom projektu.
Zásady umiestnenia nových pozemkov možno rozdeliť na dve časti:

- zásady a kritériá stanovené a aplikované priamo podľa zákona o PÚ
- zásady špecifické, ktoré sú stanovené na základe návrhov, pripomienok a požiadaviek účastníkov.

V zásadách je použitých niekoľko pojmov, ktoré je potrebné vysvetliť, nakoľko sa v texte viackrát opakujú a ich nesprávne pochopenie by mohlo viesť k mylnej interpretácii navrhnutých zásad.

Vybrané základné pojmy:

- **obvod projektu pozemkových úprav** – súhrn všetkých pozemkov určených pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav,
- **všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)** – navrhujú spôsob funkčného využívania územia v obvode projektu pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je zadefinovať funkčné využitie nových pozemkov a zlepšenie ekologickej a estetickej hodnoty krajiny,
- **združenie účastníkov** – je právnickou osobou, ktorá vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav,
- **predstavenstvo** – je výkonným orgánom združenia účastníkov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách,
- **pôvodný pozemok** – je pozemok, alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav za ktorý bude v konaní o pozemkových úpravách vyčlenený náhradou pozemok nový,
- **pôvodný vlastník** – vlastník pôvodného pozemku, ktorý má k danému pozemku, alebo spoluvlastníckemu podielu, s ktorým vstupuje do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav preukazateľný vlastnícky vzťah,
- **nový pozemok** – pozemok, ktorý sa na základe vyrovnania v zmysle týchto zásad poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov a je zapísaný v rozdeľovacom pláne a v registri nového stavu,
- **hodnota pozemku** – je určená podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, resp. jednotiek priestorového rozdelenia lesa,
- **spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)** – slúžia vlastníkom pozemkov (poľné cesty, protierózne medze, sprievodná zeleň, ...),
- **verejné zariadenia a opatrenia (VZO)** – slúžia obyvateľom obce riešeného územia (cestné komunikácie, zariadenia na rekreáciu, skládky TKO, ...).

1. Stanovenie kritérií vyrovnania

V procese vyrovnania (v pozemkoch, resp. v peniazoch) je potrebné určiť okrem kritérií, ktoré sú definované priamo v §11 zákona o PÚ, aj kritériá, ktoré nie sú stanovené podľa zákona a ktoré sú špecifické pre daný konkrétny projekt pozemkových úprav, ktorých potreba vznikla z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov a budúceho funkčného využitia pozemkov v obvode PÚ a vyplývajú z pripomienok a požiadaviek účastníkov projektu.

1.1. Kritéria stanovené a aplikované podľa § 11zákona o PÚ

1.1.1. Kritérium podľa § 11, ods.1 zákona.

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom, resp. spoluvlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.

1.1.2. Kritérium podľa § 11, ods.2 zákona.

Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán (ďalej len „OU-TO-PLO“) pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa tiež na územnoplánovaciu dokumentáciu.

1.1.3. Kritérium podľa § 11, ods.3 zákona.

Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.

1.1.4. Kritérium podľa § 11, ods.4 zákona – odchýlka od hodnoty pri nových pozemkoch.

Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka je možné v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa bude aplikovať zákonná možnosť rozdielu hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky +-25 % podľa schválených zásad umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

1-1-5. Kritérium podľa § 11, ods.5 zákona – odchýlky od výmery pri nových pozemkoch.

Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka je možné v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m2 sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

1.1.6. Kritérium podľa § 11, ods.6 zákona – Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v § 11, odseku 3.

1.1.7. Kritérium podľa § 11, ods.8 a 9 zákona – Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu v **celkovej výmere do 400 m2, alebo lesné pozemky do výmery 2000 m2**, vrátane trvalých porastov, poskytne sa v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom, resp. správcom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v záverečnom rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Uvedené sa nevzťahuje na spoločnú nehnuteľnosť.

1.1.8. Kritérium podľa § 11, ods.11 zákona.

Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa ods.1.1.6., nesmú sa previesť ani zaťažiť. Na návrh OU-TO-PLO Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré

prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.

1.1.9. Kritérium podľa § 11, ods.13 zákona.

Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak stým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.

1.1.10. Kritérium podľa § 11, ods.14 zákona.

Na účel pozemkových úprav rozhodnutím OU-TO-PLO možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

1.1.11. Kritérium podľa § 11, ods.15 a 16 zákona.

Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m^2, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera podľa odseku 16 je 2000 m^2.

1.2. Špecifické kritériá

1.2.1. Pre potreby racionálneho umiestnenia nových pozemkov a zohľadnenia ich budúceho funkčného využitia je obvod projektu PÚ Solčany definovaný ako dva projektové bloky. Projektový blok č. 1 a projektový blok č. 2. Oddelené sú zastavaným územím obce a cestou II. triedy č. 593 (do Bošian). Priestorové rozmiestnenie projektových blokov ako aj projekčných celkov (lokalít) uvedených nižšie sú znázornené v grafickej prílohe týchto zásad. Projekčné celky sú vymedzené kostrou existujúcich a navrhovaných verejných a spoločných zariadení a opatrení podľa schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

1.2.2. Umiestňovanie nových pozemkov

a) **Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým dotknutým vlastníkom.** OU-TO-PLO zabezpečí prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný §12 ods.6 „zákona o PU“.

b) Vlastník sa na rokovaní ohľadom nového pozemku preukazuje okresnému úradu a zhotoviteľovi projektu prostredníctvom dokladu totožnosti. Pokiaľ sa vlastník nemôže zúčastniť plánovaného stretnutia môže si dohodnúť nový termín alebo splnomocniť inú osobu. Splnomocnenie musí byť úradne overené.

c) Pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude prihliadať na polohu pôvodného pozemku pôvodného vlastníka, resp. prevažnej časti pôvodných pozemkov v projektovom bloku. Prednostne sa budú vlastnícke podiely jednotlivých vlastníkov scelovať v rámci projektových blokov. Ak bude mať vlastník vlastnícke podiely v oboch blokoch, výnimočne bude možné sceliť tieto podiely v jednom z nich.

d) Pri tvorbe rozdeľovacieho plánu sa bude dodržiavať zásada, aby vlastnícke podiely každého vlastníka boli zlučované do čo možno najmenšieho počtu parciel. Musia byť ale zachované všetky zákonné kritériá a ZUNP.

e) Ak s tým vlastník, alebo spoluvlastníci súhlasia, môže vzniknúť ich nový pozemok aj bez zabezpečenia prístupu, ktorý ale bude priamo nadväzovať na

pozemok mimo obvodu projektu PÚ (napr. dvor a záhrada vlastníka, alebo jeho rodinného príslušníka, ul. Janka Kráľa). V takomto prípade je možné vytvoriť aj nový pozemok o veľkosti menej ako 400 m² .

f) Nové pozemky budú projektované do projekčných celkov, ktoré sú vymedzené kostrou existujúcich a navrhovaných verejných a spoločných zariadení a opatrení podľa schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

g) Pokiaľ sa pri rokovaní s vlastníkmi o umiestňovaní nových pozemkoch preukáže potreba drobných zmien, v rozmiestnení verejných a spoločných zariadení a opatrení, zhotoviteľ projektu je oprávnený túto skutočnosť premietnuť a zapracovať do projektu.

h) Ak nebude možné vlastníkovi naprojektovať samostatný pozemok o výmere minimálne 400 m^2, resp. 2000 m2 u lesného pozemku a vlastník si ani neuplatní nárok na vyrovnanie v peniazoch v zmysle bodu 1.1.7., bude výmera jeho nároku zlúčená do spoluvlastníctva s inými vlastníkmi, pričom sa bude prihliadať na konkrétne požiadavky vlastníkov, týkajúce sa výberu spoluvlastníkov. Uvedené sa nevzťahuje na spoločnú nehnuteľnosť.

i) Pri umiestňovaní nových pozemkov je možné na požiadanie vlastníkov rešpektovať príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky pre nich umiestňovať vedľa seba, za dodržania zákonných kritérií primeranosti.

j) Pri umiestňovaní nových pozemkov pre vlastníkov, ktorí majú trvalý pobyt v susedných obciach, prípadne vlastnia pozemky v susedných katastrálnych územiach (Topoľčany, Nitrianska Streda, Práznovce) a ktorí prejavia záujem, sa môže zohľadniť skutočnosť, aby tieto pozemky boli umiestnené v blízkosti hranice s príslušným katastrálnym územím. Rešpektovanie ostatných zásad a zákonných podmienok musí byť dodržané.

k) Vlastníci, ktorí nemajú záujem vykonávať poľnohospodársku činnosť a budú svoje pozemky prenajímať a ak to bude možné, môžu byť zohľadnené budúce nájomné vzťahy tak, aby bolo umožnené efektívne obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nájomcom. Umiestnenie týchto pozemkov môže byť konzultované aj s budúcim užívateľom.

l) V projekčných celkoch určených na rozvoj obce formou budúcej IBV (lokality č. 1 až č. 7 znázornené v grafickej prílohe, najmä ulice Mlynská, Pod Hôrkou, Partizánska) budú ponechaní a prednostne umiestňovaní pôvodní vlastníci na týchto projekčných celkoch, pri rešpektovaní minimálnej výmery pozemku 400 m^2. Pri menšej výmere v týchto projekčných celkoch bude vlastník umiestnený do spoluvlastníctva. Za písomného súhlasu môže byť vlastník premiestnený a musí určiť vlastníka, ktorý tu bude umiestnený miesto neho. Primárne sa bude prihliadať na to, aby to bol pôvodný vlastník.

m) Na pozemkoch pod priemyselnými, technickými a rekreačnými areálmi (Areál spoločnosti AAH Plastics, Prečerpávacia stanica kanalizácie, Vodojem, Areál ZVS, a.s., Nitra, Rybárska bašta), pod základňami stožiarov VVN a pod stavbami a k nim príslúchajúcimi pozemkami budú ponechaní pôvodní vlastníci. Za písomného súhlasu môže byť vlastník premiestnený a musí určiť vlastníka, ktorý tu bude umiestnený miesto neho.

n) Pri tvorbe rozdeľovacieho plánu na lesnom pôdnom fonde budú vytvárané parcely s väčšími výmerami tak, aby bolo možné v budúcnosti zmysluplné a efektívne obhospodarovanie lesných pozemkov.

o) Pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu budú pri tvorbe rozdeľovacieho plánu umiestňované v súvislých celkoch do blokov určených na poľnohospodárske využitie, s prihliadnutím na zachovanie zákonných kritérií primeranosti.

p) Spoluvlastnícky podiel neznámeho vlastníka, ktorého zastupuje Slovenský pozemkový fond je možné spájať do nového pozemku so spolupodielmi známeho vlastníka, pokiaľ známy vlastník preukáže, že podal na súd návrh na prejednanie novoobjaveného majetku po takomto vlastníkovi.

q) Pri umiestnení nového pozemku po zomrelom vlastníkovi, ktorý mal v katastri evidované osobné údaje a ešte po ňom neprebehlo dedičské konanie, komunikuje OU-TO-PLO a zhotoviteľ projektu s právnymi nástupcami takéhoto vlastníka.

r) Návrh rozdeľovacieho plánu t. j. umiestnenie nových pozemkov sa bude vyhotovovať v úzkej spolupráci s jednotlivými vlastníkmi, pričom vzájomný kompromis a dohody medzi účastníkmi sú nevyhnutné pre dosiahnutie optimálneho výsledku spoločného cieľa – projektu pozemkových úprav. V sporných prípadoch o návrhu nového stavu môže v medziach zákona rozhodnúť predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za účasti OU-TO-PLO, zhotoviteľa projektu a dotknutých vlastníkov. Bude sa postupovať tak, aby práva vlastníkov a účastníkov ako i zákonné ustanovenia neboli porušené.

s) Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť (Združenie vlastníkov súkromných lesov v Solčanoch p.s.), môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery nehnuteľnosti.

1.2.3. Tvarové a výmerové kritériá

Pozemky budú mať, až na racionálne zdôvodniteľné prípady uvedené najmä v bode 1.2.2 e) a v bode 4. týchto zásad výmeru nad 400 m², u lesných pozemkov nad 2000 m². Tvary pozemkov budú vychádzať z kostry existujúcich a navrhovaných verejných a spoločných zariadení a opatrení a budú navrhované tak, aby bolo umožnené ich efektívne obhospodarovanie.

1.2.4. Prístupnosť pozemkov

Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich, alebo novo navrhovaných komunikácií, okrem prípadov uvedených v bode 1.2.2 e).

1.2.5. Uplatnenie nároku na vyrovnanie v peniazoch.

Vlastníci pozemkov, ktorí spĺňajú kritéria podľa ods. 1.1.7 si v prípade záujmu svoj nárok na vyrovnanie v peniazoch uplatnia písomne na OU-TO-PLO najneskôr do 30 dní od doručenia ZUNP, ak tak doteraz neurobili.

2. Obmedzenia

Obmedzenia vlastníkov v nakladaní s pozemkami možno rozdeliť na:

2.1. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona 330/1991 Z.z. OU-TO-PLO, v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Solčany v zmysle § 26 „zákona o PU“ obmedzil účastníkov pozemkových úprav v nasledovných činnostiach pri nakladaní s pozemkami: meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty a vykonávať zmeny z poľnohospodárskej pôdy do lesného pôdneho fondu. Uvedené úkony účastníkov možno vykonať len so súhlasom OU-TO-PLO.

2.2. Obmedzenia vyplývajúce zo schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Podľa §10, ods. 7 „zákona o PU“ schválené VZFUÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využívaní územia.

2.3. Obmedzenia vyplývajúce z existencie inžinierskych sietí v obvode PPÚ. Z hľadiska bežného poľnohospodárskeho užívania nových pozemkov nemajú ochranné pásma energetických vedení na užívanie zásadný vplyv.

2.4. Zmeny vo vlastníctve (napr. v prípade dedenia, kúpy, darovania atď.) je potrebné, aby boli evidované v katastri nehnuteľností ku dňu 31.12.2022. Po tomto termíne sa začne

s projektovaním nových pozemkov podľa platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 31.12.2022.

2.5. S poukazom na bod 2.4. ak vlastník, ktorý disponuje listinou, ktorá nadobudla právoplatnosť ku dňu 31.12.2022, ale ešte nestihla byť zapísaná do katastra nehnuteľností, tak bezodkladne upovedomí o tejto skutočnosti OU-TO-PLO, pričom mu predloží originál, alebo overenú fotokópiu tejto listiny

2.6. Podľa § 6 ods. 4 zákona o PÚ ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

3. Plochy určené na spoločné zariadenia a opatrenia

V zmysle schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, po návrhu spoločných zariadení a opatrení nedochádza len k zmenám medzi jednotlivými druhmi pozemkov, ale i k požiadavke pokryť potrebu pozemkov na verejné a spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa §11, ods.7 „zákona o PU“ na vyčlenenie nevyhnutnej výmery poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy pre spoločné zariadenia a opatrenia sa použijú najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery postupuje sa podľa § 12 ods. 8 „zákona o PU“ t.j. potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva.

Zo schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia vyplýva, že výmera pozemkov potrebných na verejné a spoločné zariadenia a opatrenia bude pokrytá z pozemkov vo vlastníctve štátu, Obce Solčany, Nitrianskeho samosprávneho kraja a z časti z príspevkov jednotlivých vlastníkov v maximálnej výške **0,5 % každého vlastníka, okrem tých ktorí požiadali o vyrovnanie v peniazoch.**

4. Vlastníctvo k pozemkom kde sú umiestnené verejné a spoločné zariadenia a opatrenia

Podľa § 11 ods.19 zákona, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods.21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak OU-TO-PLO určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods.8 zákona poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Nové pozemky určené na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia môžu mať výmeru aj menšiu ako 400 m².

5. Postup schvaľovania

Podľa § 11 ods.23 zákona sú zásady umiestnenia nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. OU-TO-PLO oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. Platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Vypracoval: Ing. Vladimír Kartusek, zodpovedný projektant
Ing. Jozef Benčo, projektant
Ing. Žofia Omelková „OU-TO-PLO“, vedúca projektu

Prerokované a odsúhlasené na zverejnenie predstavenstvom ZÚPÚ dňa 9.08.2022