OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Senný trh č. 4, 945 01 Komárno

Č.j.: OU-KN-PLO-2015/ 000440 v Komárne dňa 13.02.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚKN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 z.č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3, 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Svätý Peter,

1. vypracovaný v zmysle § 2, ods1 písm. a/ zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, ktorého zhotoviteľom je Geopartner s.r.o., Ružinovská 42, 82103 Bratislava

Odôvodnenie

Obvodný pozemkový úrad v Komárne (ďalej len „OPÚ“) rozhodnutím č. 2009/00213 zo dňa 18. 5. 2009 v zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Svätý Peter (ďalej len“ PPÚ Svätý Peter“) z dôvodov uvedených v § 2, ods. písm. a). Určil v zmysle § 3 ods. 2 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým katastrálne územie Svätý Peter. Z obvodu projektu boli v zmysle §4 ods. 2) zákona niektoré pozemky vyňaté. PÚ sa vykonávajú v extraviláne katastrálneho územia (územie mimo dediny), okrem pozemkov kaštieľa, parku, cintorína, Starej Nitry s hrádzou a priestorom medzi hrádzami. Zahrnuté (riešené) sú však z intravilánu obce KN-C parcely v hosp. dvore Svätý Peter a časť intravilánu obce Chotín pri žel. stanici (ktorý zasahuje do k.ú. Svätý Peter), okrem pozemkov areálu LINZER AGRO TRADE Slovakia s.r.o..

OPÚ po schválení úvodných podkladov v zmysle § 10 zákona o pozemkových úpravách a to registra pôvodného stavu dňa 14. 12. 2011 pod č. 2011/00116/2, schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia dňa 23. 1. 2013 pod č. 2013/00056/1 a dohodnutých zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 23, platných oznámením č. 2013/00056 zo dňa 27. 8. 2013, zadal vypracovanie projektu PÚ.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov spracovateľ pred schválením projektu aktualizoval obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 30.4.2014 a vypracoval projekt v zmysle § 12 zákona o pozemkových úpravách, ktorý sa skladá:

a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
b) zo schválených úvodných podkladov
c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na

1. dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov,
2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán"). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu) a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Rozdeľovací plán bol prerokovaný v zmysle §12 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov a správcami spoločných a verejných zariadení a opatrení.

V zmysle §11 ods. 24 pozemky na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z., a to časť štátnej cesty I/64 Komárno-Nové Zámky-Nitra poskytol v potrebnej výmere štát, vlastníkom týchto pozemkov je štát, správu vykonáva Štátna správa ciest. Obdobne časť regionálnych ciesty II/589 Chotín-Svätý Peter-Dulovce, III/647 Hurbanovo-Svätý Peter-Modrany vo vlastníctve Vyššieho územného celku, Nitriansky samosprávny kraj poskytol v potrebnej výmere vlastník stavby a štát, vlastníctvo k týmto pozemkom nadobudne Vyšší územný celok, Nitriansky samosprávny kraj. Ako aj pozemky pre vodohospodárske stavby vo vlastníctve štátu, (Patinský, Hurbanovský a Zámocký kanál), určené správcom, Povodie Dunaja š.p., poskytol v potrebnej výmere v zmysle §11 ods. 21 zákona štát, vlastníkom týchto pozemkov je štát, správu vykonáva Povodie Dunaja š.p.. Obdobne, pozemky na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve obce (miestne komunikácie, vybrané vodné zdroje), a aj ostatné verejné zariadenia poskytla v zmysle §12 ods. 8 v potrebnej výmere Obec Svätý Peter. Vlastníctvo k týmto pozemkom nadobudne Obec Svätý Peter.

Pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny, určené PPÚ pre územný systém ekologickej stability regionálneho charakteru v zmysle §11 ods. 21 zákona poskytol štát, vlastníkom týchto pozemkov je štát, správu vykonáva podľa druhu pozemku SPF alebo Lesy SR.

Pozemky pre vybudované spoločné zariadenia vodného hospodárstva (odvodňovacie kanále, závlahové stavby), určené správcom Hydromeliorácie a.s., poskytol v zmysle §11 ods. 21 zákona v potrebnej výmere štát. Vlastníkom týchto pozemkov je v zmysle §11 ods. 19 zákona štát, ich správu vykonávajú Hydromeliorácií a.s.. Pozemky určené projektom PÚ na ostatné spoločné zariadenia a opatrenia (poľné cesty, lesné cesty, sprievodnú zeleň, vetrolamy, protierózne zariadenia) poskytol v potrebnej výmere štát a Obec Svätý Peter, vlastníkom týchto pozemkov §11 ods. 19 zákona sa stáva Obec Svätý Peter.

V zmysle §11 ods. 20 tieto pozemky nemožno scudziť ani zaťažiť. Táto poznámka sa vyznačí po schválení vykonania PÚ v katastri nehnuteľností.

Projekt PÚ bol zverejnený v zmysle § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou v Obci Svätý Peter od 9.7.2014 do 8.8.2014 a dňa 9.7.2014 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli podané námietky v počte 9 ks, ktoré boli prerokované v zmysle §13 ods. 4 s predstavenstvom združenia účastníkov a dotknutými účastníkmi, dňa 29.9.2014. Všetky námietky boli pri prerokovaní vybavené.

OÚKN-PLO v zmysle prerokovania námietok, rozhodnutí o námietkach a na základe súhlasu dotknutých účastníkov, vykonal schválené zmeny v rozdeľovacom pláne.

Správny orgán konštatuje, že doplnený rozdeľovací plán je zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti správny orgán projekt schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 94501 Komárno.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Svätý Peter.

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 94657 Svätý Peter
   2x (1 exemplár pre združenie účastníkov a 1 na vyvesenie)
3. a/a

Ing. arch. Miroslav Rusko
vedúci odboru

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: .....do: .....pečiatka, podpis: .....

Telefón Fax E-mail
xx421-035-6913627, 69113633 erika.kovacsova@kn.vs.sk