OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V POPRADE

Partizánska 690/87, 058 15 Poprad

Číslo : 2011/446/566-NE

V Poprade dňa 17.03.2011

Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Poprade

číslo: 2011/446/566-NE z 17.03.2011

je právoplatné dňa: 15.04.2011

meno NEMCOVÁ podpis

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Poprade (ďalej len „OPÚ Poprad“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území S v i t , schváleného rozhodnutím OPÚ v Poprade pod č. 3875/1727/08-MAA zo dňa 12.12.2008, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GS s.r.o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad dňa 16.02.2011, pod č. G2 – 1/10.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu schválený rozhodnutím OPÚ Poprad pod č. 3875/1727/08-MAA zo dňa 12.12.2008, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Katastrálny úrad v Prešove Správa katastra Poprad pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona NR

SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Svit na spoločné zariadenia a opatrenia:

Katastrálne územie: Svit

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m^2
711	zastavané plochy a nádvoria	877
712	zastavané plochy a nádvoria	689
713	zastavané plochy a nádvoria	1040
714	zastavané plochy a nádvoria	849
715	zastavané plochy a nádvoria	3488
716	zastavané plochy a nádvoria	385
717	zastavané plochy a nádvoria	1044
718	zastavané plochy a nádvoria	829
719	zastavané plochy a nádvoria	251
720	ostatné plochy	614
721	ostatné plochy	547
722	ostatné plochy	214
723	ostatné plochy	90
724	ostatné plochy	23
725	ostatné plochy	451
731	ostatné plochy	969
759	ostatné plochy	559
775	zastavané plochy a nádvoria	1794
786	ostatné plochy	1987
802	ostatné plochy	817

III. v zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Poprade (ďalej len „OPÚ Poprad“) č. 3875/1727/08-MAA zo dňa 12.12.2008 bol v zmysle § 13 ods. 6 a 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 02.01.2009, schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Svit, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je GS s.r.o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

OPÚ Poprad dňa 10.06.2010 pod č. 2010/169/1476-MAA nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi GS s.r.o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava na základe zmluvy o dielo č. Svit 3/1998 zo dňa 24.09.1998, v znení Dodatkov č. 1 až 7.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní, s následnou obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníkmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôdnych celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 15.08.2009 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav, spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Poprad pozastavila od 15.08.2009 zápisy do KN v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Svit.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním, tento bol úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad dňa 16.02.2011, pod č. G2 – 1/10. Rozdeľovací plán vo forme obnovy operátu novým mapovaním bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Svit zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa obnovy operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Svit sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Svit je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Svit je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou

časťou územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho OPÚ Poprad po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Svit a obcí Spišská Teplica, Lučivná a Batizovce.

Obvodný pozemkový úrad v Poprade
Partizánska ul. 690/87
058 01 Poprad

Ing. Jozef Kaľavský
riaditeľ OPÚ

Doručuje sa :
Účastníkom konania verejnou vyhláškou
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 (za účelom zverejnenia)
Obecný úrad Spišská Teplica, 059 34 (za účelom vyvesenia na obvyklom mieste v obci)
Obecný úrad Lučivná, 059 31 (za účelom vyvesenia na obvyklom mieste v obci)
Obecný úrad Batizovce, 059 35 (za účelom vyvesenia na obvyklom mieste v obci)

Na vedomie :
1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Svit, Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 05921 Svit – Ing. Michal Drobný (predseda)
2. Mesto Svit Hviezdoslavova 33, 059 21
3. Slovenský pozemkový fond, RO Poprad, Partizánska 690/87, 058 15 Poprad
4. Lesy SR š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Štátne lesy TANAP-u Tatranská Lomnica, 059 60
6. Poľnohospodárske družstvo Batizovce, 059 35 Batizovce
7. OPÚ v Poprade – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy
8. Obvodný lesný úrad v Poprade, Partizánska 690/87, 058 15 Poprad
9. Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 15 Poprad
10. Orgán územného plánovania a stav. poriadku – Mestský úrad Svit, Spoločný obecný úrad
11. Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Poprad, Currie 3, 058 02 Poprad + prílohy (po právoplatnosti)
12. GS s.r.o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava, pracovisko Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia :
- dátum vyvesenia : 28. 3. 2011
- dátum zvesenia : 15. 4. 2011
- odtlačok úradnej pečiatky a podpis zodpovednej osoby :

OBEC BATIZOVCE