OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2022/000471-774 Topoľčany, 11.08.2022

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 10 ods.6 zákona o PÚ

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“)

v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Tesáre, obec Tesáre, okres Topoľčany, ktorých zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“ TEKDAN, spol. s. r. o., vedúci účastník združenia so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Ján Barát, Geodetická odborná kancelária so sídlom, Jozefa Vuruma 4 , 949 01 Nitra a ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou od 06.05.2022 do 07.06.2022 na obvyklom mieste v obci Tesáre.

Odôvodnenie

OU-TO-PLO podľa § 8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2020/009474-003 zo dňa 21.09.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Tesáre z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Tesáre od 22.09.2020– do 07.10.2020, na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany od 22.09.2020 – do 07.10.2020 a súčasne na ich webových sídlach, právoplatné dňa 07.10.2020.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Tesáre a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods.9 zákona o PÚ súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/385433274	+421/385433274	zofia.omelkova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

VZFUÚ sa podľa § 9 ods. 10 zákona o PÚ vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFUÚ obsahujú:

a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa § 9 ods. 11 zákona o PÚ a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1 zákona o PÚ,

b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlaďovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia.

Zhotoviteľ pri tvorbe návrhu VZFUÚ postupoval v súlade so zákonom o PÚ v nadväznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstva pôdohospodárstva SR MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008, Dočasný metodický návod ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-1 a MPRV SR číslo: 7359/2021-3020, Z:2658/2021, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15.02.2021 v znení jeho Dodatku č. 1 ÚGKK SR číslo: PP/2021/001265-3, Z:02195/2021, Metodický list č. PPÚ-3/2021 zo dňa 06.09.2021, Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav, Metodický list č. PPÚ-4/2021 zo dňa 04.11.2021, Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol.

Pri tvorbe VZFUÚ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Boli využité, získané stanoviská orgánov a organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozbory podľa § 9 ods. 11 zákona o PÚ a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou Tesáre na rokovaní dňa 01.02.2022.

Po spracovaní VZFUÚ boli podľa §10 ods. 4 zákona o PÚ zverejnené verejnou vyhláškou v obci Tesáre od 06.05.2022 do 07.06.2022, ako aj na OU-TO a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

Zároveň OU-TO-PLO, podľa § 10 ods. 5 zákona o PÚ oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFUÚ a doručil im ich. OU-TO-PLO zaslal 25 orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení návrh VZFUÚ na vyjadrenie, z čoho bolo 9 vyjadrení resp. stanovísk.

Na základe došlých vyjadrení a stanovísk nebolo potrebné opravovať elaborát VZFUÚ. Zhotoviteľ doručené vyjadrenia, resp. stanoviská zobral na vedomie, ich obsah využije v nasledovných etapách projektu pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o PÚ schválené VZFUÚ v obvode projektu PÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Príspevok vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia je stanovený v zákonnom rozmedzí a to konkrétne na 1,6%.

VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, a týmto rozhodnutím ich OU-TO-PLO schvaľuje.

Podľa § 10 ods. 10 zákona o PÚ schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na OU-TO- PLO, Námestie Ľ. Štúra 1738, 95540 Topoľčany. V zmysle § 10 ods. 6 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Tesáre spôsobom v mieste obvyklým, zároveň na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Doručuje sa
1. Obec Tesáre - 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Tesároch
3. Úradná tabuľa Okresného úradu Topoľčany

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

„financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“