OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2022/000471-785 Topoľčany, 20.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), v zmysle ustanovenia §10 ods. 3 zákona o PÚ

schvaľuje

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Tesáre, obec Tesáre, okres Topoľčany, ktorých zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“ TEKDAN, spol. s. r. o., vedúci účastník združenia so sídlom Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Ján Barát, Geodetická odborná kancelária so sídlom, Jozefa Vuruma 4 , 949 01 Nitra.

Odôvodnenie

OU-TO-PLO podľa § 8 ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2020/009474-003 zo dňa 21.09.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Tesáre z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Tesáre a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-TO-PLO rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2020/009474-003 zo dňa 21.09.2020, právoplatné dňa 07.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Tesáre z dôvodu § 2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ a to, že to je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Tesáre od 22.09.2020 do 07.10.2020 a na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany od 21.09.2020 do 07.10.2020 a súčasne aj na ich webových sídlach, právoplatné dňa 07.10.2020.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

OU-TO-PLO podľa § 9 ods. 2 zákona o PÚ zostavil a zverejnil RPS na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 02.02.2022 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam tiarch, súpis stavieb a zoznam vlastníkov.

Po spracovaní RPS bol v súlade s § 10 ods.1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TO-PLO-2022/000471-663 zo dňa 06.05.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany od 06.05.2022 do 06.06.2022 a na úradnej tabuli Obecného úradu Tesáre od 10.05.2022 do 10.06.2022. RPS bol zároveň doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Tesáre a každému účastníkovi konania, ktorého miestom trvalého pobytu alebo sídlo je známe bol doručený výpis RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcim pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti údajom registra pôvodného stavu bola podané námietka zo strany Slovenského pozemkového fondu, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava. Námietke sa vyhovelo. Námietka sa netýkala určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ, príslušnými právnymi predpismi, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30, Dočasným metodickým návodom ÚGKK SR a MPRV na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, ktorý vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja vidieka SR, Sekcia pozemkových úprav pod. č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, Metodického listu č. PPÚ – 2/2021 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontroly dokumentácie projektu: Register pôvodného stavu, OU-TO-PLO tento register pôvodného stavu schvaľuje.

Poučenie

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o PÚ sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou, tak že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Tesáre spôsobom v mieste obvyklým, zároveň na ich webových sídlach a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Doručuje sa
1. Obec Tesáre - 2x (1x exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Tesároch
3. Úradná tabuľa Okresného úradu Topoľčany

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....