OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2022/012618-1 Michalovce 18. 08. 2022

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Žbince

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách")

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") v katastrálnom území Žbince (kód katastrálneho územia: 874051, okres Michalovce, Košický kraj) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie v katastrálnom území Žbince na základe uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022. Týmto uznesením bol schválený zoznam katastrálnych území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie (zvyčajne mimo zastavaného územia obce), ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Navrhovaný obvod pozemkových úprav je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:25000, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec, alebo vyšší územný celok.

V prípravnom konaní okresný úrad najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku

katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností. V spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.
Okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor; okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách a zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Okresný úrad prerokuje vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom a s osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody pozemkových úprav, rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli obce Žbince spôsobom na mieste obvyklým a na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha: grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v k. ú. Žbince

Doručuje sa:

1. Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Žbince – zverejnenie na úradnej tabuli
2. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce – zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Michalovce

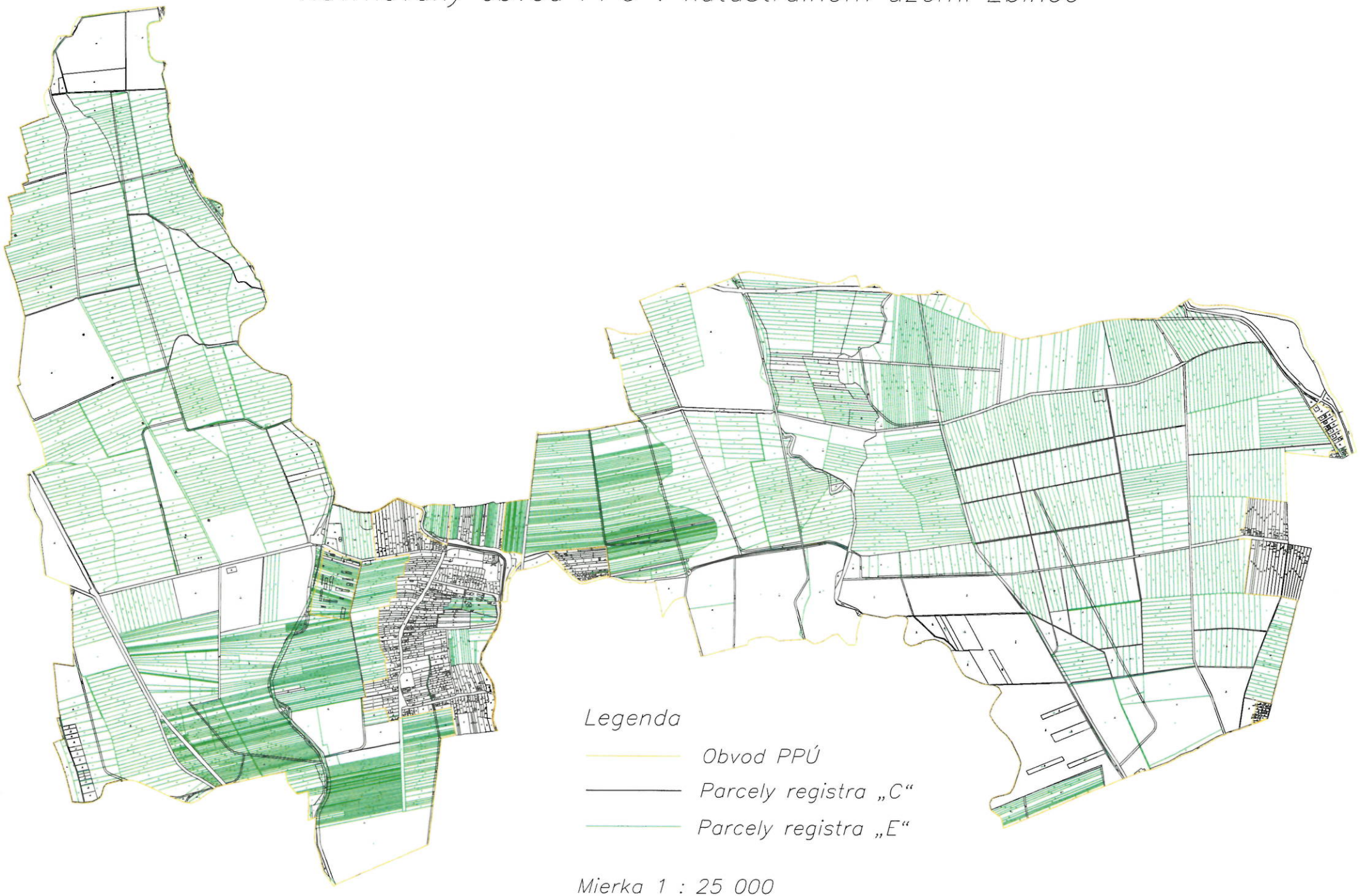
Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18
071 01 Michalovce
-2-

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Vyvesené dňa :
pečiatka a podpis
starostu obce:

Zvesené dňa
pečiatka a podpis
starostu obce:

Navrhovaný obvod PPÚ v katastrálnom území Žbince



Mierka 1 : 25 000

Užívateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10522