OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

- POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR -

Prešovská 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: OU-SL-PLO-2014/000713 -VD

V Starej Ľubovni dňa 24.01.2014

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu v kat. území Kolačkov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (právny nástupca Obvodného pozemkového úradu v Starej Ľubovni podľa zákona č. 180/2013 Z.z.), ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o PÚ“)

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v **katastrálnom území Kolačkov**, obec **Kolačkov**, okres **Stará Ľubovňa**, vyhotovený firmou PROGRES CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Starej Ľubovni pod č. 241/1991 zo dňa 17.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na základe vlastného podnetu nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Kolačkov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom vyvolaných pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán v oblasti pozemkových úprav bývalý Pozemkový úrad v Starej Ľubovni dôvody začatia pozemkových úprav v katastrálnom území Kolačkov na stretnutí so zástupcami obce dňa 17.10.1991, kde bolo skonštatované, že pozemkové úpravy v tomto katastrálnom území je potrebné vykonať z dôvodu extrémnej rozdrobenosti pozemkového vlastníctva.

Neskôr Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Starej Ľubovni ako právny nástupca Pozemkového úradu podľa zák. č. 222/1996 Z.z. prerokoval za účasti MP SR, odboru pozemkových úprav a ÚGKK, katastrálneho odboru, regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu v Starej Ľubovni revízie údajov alebo operátov katastra nehnuteľností a vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav z dôvodov, ktoré uviedol Pozemkový úrad v nariadení prípravného konania je opodstatnené. Ďalej v rámci prípravného konania, po prerokovaní so zástupcami Obce Kolačkov a príslušnými účastníkmi konania, užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov a užívateľmi lesných pozemkov, určil obvod

pozemkových úprav, vyňal z pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, vodné plochy, vodohospodárske objekty, štátne cesty a zastavané plochy mimo zastavaného územia obce.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 2002/00596 zo dňa 19.06.2002, Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o PÚ pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) zákona.

Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Kolačkov. Navrhovaný priebeh hranice obvodu projektu pozemkových úprav bol komisiou na určenie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Kolačkov dňa 14.08.2002 odsúhlasený.

Vzhľadom na to, že Register obnovenej evidencie pozemkov bol zapísaný do katastra nehnuteľností až v roku 2011, v ktorom nastali zmeny vo vlastníctve, bolo potrebné aktualizovať hranicu obvodu PPÚ a vykonať zistenie zmien skutočného stavu užívania pozemkov a druhov pozemkov oproti stavu v katastri nehnuteľností.

Obvodný pozemkový úrad v Starej Ľubovni zriadil komisiu na aktualizáciu obvodu PPÚ a prešetrenie zmien druhov pozemkov. Rokovanie sa konalo 06.06.2013 na Obecnom úrade v Kolačkove, kde zriadená komisia odsúhlasila priebeh hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Kolačkov a zmeny skutočného stavu užívania pozemkov a druhov pozemkov oproti stavu v katastri nehnuteľností.

Po spresnení a určení priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav zhotoviteľ projektu PÚ začal práce na úvodných podkladoch projektu pozemkových úprav, výsledkom ktorého bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité predovšetkým údaje z katastra nehnuteľností.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený v obci od 07.11.2013 do 09.12.2013 a na úradnej tabuli správneho orgánu v čase od 07.11.2013 do 09.12.2013. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 06.11.2013 a zároveň boli účastníkom, ktorých pobyt alebo sídlo je známe, doručené výpisy z registra pôvodného stavu do vlastných rúk.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonnej lehote proti údajom z výpisu registra pôvodného stavu podali traja vlastníci písomné pripomienky a námietky. Po písomnom vysvetlení problematiky nebolo potrebné o námietkach rozhodnúť.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu v k.ú. Kolačkov je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa
11

PaedDr. Klaudia Satkeová
vedúca odboru

Príloha: Register pôvodného stavu

Doručuje sa :

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav so sídlom v Kolačkove: predseda Ján Horanský, 065 11 Kolačkov 186.
2. Slovenský pozemkový fond, reg. pracovisko Stará Ľubovňa, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa.
3. Obec Kolačkov, 065 11 Kolačkov.

Na vedomie:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Košice, závod Povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852, 058 01 Poprad.
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
3. Slovenská správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
4. Správa a údržba ciest PSK Jesenná 14, 08 01 Prešov
5. OÚ - odbor starostlivosti o životné prostredie, Prešovská 3, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Slovenská agentúra životného prostredia, Sabinovská 3 , 080 01 Prešov
7. OÚ-PLO-(úsek lesný) Prešovská 3, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Východoslovenská energetika a.s., úsek ENERKOS, Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
10. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/14, 058 89 Poprad
11. Katarína Godová, J. Kréna 360/11, 915 01 Nové mesto nad Váhom, pre SPP distribúcia a.s.
12. Železnice SR, stredisko hospodárenia s majetkom, Štefánikova 60, 040 01 Košice
13. Progres CAD Engineering s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov