OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: OU-SL-PLO-2014/002455-VD **V Starej Ľubovni, dňa 27.03.2014**

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (podľa zák. č. 180/2013 Z.z. právny nástupca Obvodného pozemkového úradu Stará Ľubovňa) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov")

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v **katastrálnom území Kolačkov, obec Kolačkov,** okr. Stará Ľubovňa, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je PROGRES CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Starej Ľubovni pod č. 241/1991 zo dňa 17.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na základe vlastného podnetu nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ") v katastrálnom území Kolačkov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom vyvolaných pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán v oblasti pozemkových úprav bývalý Pozemkový úrad v Starej Ľubovni dôvody začatia pozemkových úprav v katastrálnom území Kolačkov na stretnutí so zástupcami obce dňa 17.10.1991, kde bolo skonštatované, že pozemkové úpravy v tomto katastrálnom území je potrebné vykonať z dôvodu extrémnej rozdrobenosti pozemkového vlastníctva.

Číslo: OU-SL-PLO-2014/002455-VD

Neskôr Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Starej Ľubovni ako právny nástupca pozemkového úradu podľa zák. č. 222/1996 Z.z. prerokoval za účasti MP SR, odboru pozemkových úprav a ÚGKK, katastrálneho odboru, regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu v Starej Ľubovni revízie údajov alebo operátov katastra nehnuteľností a vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav z dôvodov, ktoré uviedol pozemkový úrad v nariadení prípravného konania je opodstatnené. Ďalej v rámci prípravného konania, po prerokovaní so zástupcami Obce Kolačkov a príslušnými účastníkmi konania, užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov a užívateľmi lesných pozemkov, určil obvod pozemkových úprav, vyňal z pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, vodné plochy, vodohospodárske objekty, štátne cesty a zastavané plochy mimo zastavaného územia obce.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 2002/00596 zo dňa 19.06.2002, Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o PÚ pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) zákona.

Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Kolačkov. Navrhovaný priebeh hranice obvodu projektu pozemkových úprav bol komisiou na určenie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Kolačkov dňa 14.08.2002 odsúhlasený.

Vzhľadom na to, že Register obnovenej evidencie pozemkov bol zapísaný do katastra až v roku 2011 - medzitým nastali zmeny vo vlastníctve - bolo potrebné aktualizovať hranicu obvodu PPÚ a vykonať zistenie zmien skutočného stavu užívania pozemkov a druhov pozemkov oproti stavu katastra nehnuteľností.

Obvodný pozemkový úrad v Starej Ľubovni, zriadil komisiu na aktualizáciu obvodu PPÚ a prešetrenie zmien druhov pozemkov. Rokovanie sa konalo 06.06.2013 na obecnom úrade v Kolačkove, kde zriadená komisia odsúhlasila priebeh hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Kolačkov a zmeny skutočného stavu užívania pozemkov a druhov pozemkov oproti stavu katastra nehnuteľností.

Po spresnení a určení priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav zhotoviteľ projektu PÚ začal práce na úvodných podkladoch projektu pozemkových úprav, výsledkom ktorého bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité predovšetkým údaje z katastra nehnuteľností.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený v obci od 07.11.2013 do 09.12.2013 a na úradnej tabuli správneho orgánu v čase od 07.11.2013 do 09.12.2013. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 06.11.2013 a zároveň boli účastníkom, ktorých pobyt alebo sídlo je známe, doručené výpisy z registra pôvodného stavu do vlastných rúk.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonnej lehote proti údajom z výpisu registra pôvodného stavu podali traja vlastníci písomné pripomienky a námietky. Po písomnom vysvetlení problematiky nebolo potrebné o námietkach rozhodnúť.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, tento dňa 24.01.2014 schválil.

Číslo: OU-SL-PLO-2014/002455-VD

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité predovšetkým údaje z katastra nehnuteľností. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) bol v súlade s ust. § 10 ods. 5. zák. č. 330/1991 Zb. dňa 22.01.2014 prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávy a štátnymi podnikmi a s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Kolačkove, ktorému návrh zásad bol odovzdaný.

Dotknuté orgány boli vyzvané, aby svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ oznámili do 30 dní s tým, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že námietky k návrhu VZFUÚ nemajú.

Návrh VZFUÚ bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28.11.2013 na dobu 30 dní.

K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k.ú. Kolačkov boli podané tri stanoviska dotknutých organizácií, ktoré boli dňa 22.01.2014 prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Kolačkove.

Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov v stanovisku zo dňa 05.12.2013 požiadala o zmenu obvodu PPÚ a zahrnutie p.č. C KN 2035/2 o výmere 22434 m^2 do obvodu PÚ v Kolačkove, (list vlastníctva v registri CKN nezaložený), ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce a slúži ako cesta III. triedy (SC-01) smer Nová Ľubovňa – Kolačkov. Po prešetrení uvedenej žiadosti a podkladov z katastra nehnuteľností bolo zistené, že uvedená parcela je vo vlastníctve SR v správe SPF, preto predstavenstvo doporučuje SÚC PSK obrátiť sa so žiadosťou na správcu uvedenej parcely o prevod správcovstva pozemku.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP v stanovisku č OU-SL-OSZP-2014/00014-3 a Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Tatranskej Štrbe, Správa Pieninského národného parku, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves v stanovisku č. PIENAP/608/13 zo dňa 16.12.2013 v zmysle § 9 odsek 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ohrane prírody a krajiny v z.n.p. požadujú doplniť do dokumentácie návrhu VZFUÚ do kapitoly 2.5.1.2 Územia sústavy NATURA 2000 informáciu o navrhovanom území európskeho významu, ktorým je Kolačkovský potok. Uvedená požiadavka bola zapracovaná do VZFUÚ v obvode PÚ v k. ú. Kolačkov.

Proti návrhu VZFUÚ neboli zo strany ďalších dotknutých orgánov a organizácii vznesené žiadne iné námietky, na základe ktorých by bolo nutné zmeniť, doplniť alebo odstrániť navrhované spoločné a verejné zariadenia a opatrenia na usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi ako aj požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor po zapracovaní hore uvedených pripomienok a návrhov, tieto schválil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

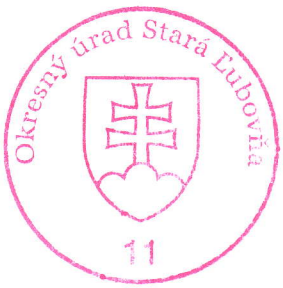
Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa §§ 247 až 250 k) Občianskeho súdneho poriadku.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní a na internetovej stránke Okresného úradu Stará Ľubovňa. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kolačkove a Novej Ľubovni. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Deň doručenia rozhodnutia je podľa § 51 ods. 1 zákona o správnom konaní dňom jeho oznámenia.

Číslo: OU-SL-PLO-2014/002455- VD

Príloha:
1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



PaedDr. Klaudia S a t k e o v á
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Obec Kolačkov
3. Obec Nová Ľubovňa
4. Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 058 01 Prešov

Na vedomie:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Košice, závod Povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852, 058 01 Poprad.
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
3. Slovenská správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
4. Správa a údržba ciest PSK Jesenná 14, 08 01 Prešov
5. OÚ - odbor starostlivosti o životné prostredie, Prešovská 3, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Správa Pieninského národného parku, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
7. Slovenská agentúra životného prostredia, Sabinovská 3 , 080 01 Prešov
8. OÚ-PLO-(úsek lesný) Prešovská 3, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Východoslovenská energetika a.s., úsek ENERKOS, Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/14, 058 89 Poprad
12. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Vyvesené: Zvesené: