OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD v STAREJ ĽUBOVNI

Prešovská ul. 3, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: 2012/00191- KI **V Starej Ľubovni dňa 02.05.2012**

Vec:

Schválenie registra pôvodného stavu v kat. území Podolínec

Obvodný pozemkový úrad v Starej Ľubovni ako orgán príslušný v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o PÚ")

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register") v kat. území Podolínec, okres Stará Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu, a zhotoviteľom ktorého je PROGRES CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov.

O d ô v o d n e n i e

MPVž SR – Pozemkový úrad v Starej Ľubovni pod č. 241/1991 zo dňa 17.10.991 podľa § 7 zákona č. 330/nariadil v súlade s ust. § 28 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o PÚ prípravné konanie v kat. území Podolínec z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona - z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán v oblasti pozemkových úprav - Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Starej Ľubovni, podmienky a dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav s OÚ - katastrálnym odborom v Starej Ľubovni, s Mestským úradom Podolínec, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – Roľníckym družstvom Podolínec, Slovenským pozemkovým fondom - Regionálnym odborom v Starej Ľubovni a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav z dôvodov, ktoré uviedol pozemkový úrad v nariadení prípravného konania, je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad v Starej Ľubovni, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodnutím č. 2002/00602 zo dňa 19.06.2002 nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o PÚ pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Podolínec. Hranica obvodu projektu pozemkových úprav bola po vykonaní terénnej pochôdzky dňa 01.12.2010 komisiou na určenie priebehu hranice obvodu v nepatrnom rozsahu zmenená oproti hranici určenej v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení nesk. predpisov o PÚ.

Po určení a upresnení priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav zhotoviteľ projektu PÚ začal práce na úvodných podkladoch projektu pozemkových úprav, výsledkom ktorého bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité predovšetkým údaje z katastra nehnuteľností.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený v obci od 05.01.2012 do 04.02.2012 a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Podolínci dňa 16.01.2012. Známym vlastníkom so známym pobytom boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu do vlastných rúk od 22.11.2011 do 27.02.2012.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti údajom registra pôvodného stavu mohli účastníci konania podať námietky v lehote 30 dní od zverejnenia, resp. doručenia.

V zákonnej lehote bolo proti údajom registra pôvodného stavu podaných spolu 19 námietok, v ktorých sa účastníci konania dotazovali predovšetkým na chýbajúce parcely vo výpise z registra alebo sa týkali nesprávne uvedených identifikačných údajov o vlastníkoch. V dvoch prípadoch sa námietky týkali ocenenia pozemkov. O týchto námietkach Obvodný pozemkový úrad v Starej Ľubovni rozhodol.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu v k.ú Podolínec je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, Obvodný pozemkový úrad Stará Ľubovňa tieto schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Starej Ľubovni
Prešovská ul. 3
064 01 Stará Ľubovňa

Príloha:
1. Register pôvodného stavu

Mgr. Štefan Rybovič
riaditeľ úradu

Doručuje sa :
1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Podolínci, Prof. Jozef Kačur, Vilová 17/2243, 851 01 Bratislava – predseda ZÚPÚ, Jakub Klimek, Sv. Anny 50/553, Podolínec – podpredseda ZÚPÚ
2. Mesto Podolínec

Na vedomie:
1. Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 058 01 Prešov – spracovateľ projektu PÚ
2. Mesto Podolínec, 065 03 Podolínec
3. Lesy SR š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
4. Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60 Tatranská Lomnica
5. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
6. Obvodný úrad životného prostredia, Prešovská 3, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Slovenská agentúra životného prostredia, Sabinovská 3, 080 01 Prešov

8. Obvodný lesný úrad, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Závod Povodie Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, Poprad
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. Slovenská správa ciest, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
12. Východoslovenská energetika a.s., Úsek ENERKOS/Odbor projekty, Odd. geodézie, Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Hydromeliorácie, št. podnik, Vrakunská 29, 825 63, Bratislava 211
14. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava