OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor

Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: OU-SL-PLO - 2016/007365/Ľu - RS
V Starej Ľubovni dňa 17.08.2016

VEC:
Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubotín

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov")

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov n a r i a ď u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. území Ľubotín schváleného rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-SL-PLO-2016/004690/Ľu-RS zo dňa 13.05.2016 a potvrdeného právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, pod č. OU-PO-OOP4-2016/030208-MIM zo dňa 1.7.2016, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov.

Dôvody:

Rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-SL-PLO-2016/004690/Ľu-RS zo dňa 13.05.2016, potvrdeného právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, pod č. OU-PO-OOP4-2016/030208-MIM zo dňa 1.7.2016, bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválený projekt pozemkových úprav v kat. území Ľubotín vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu podniku, sa vytýčia tým spôsobom, že sa v teréne vytýčia iba význačné lomové body obvodu združených pozemkov a jednotlivé hranice pozemkov vzájomne združených pozemkov budú zakreslené v rozdeľovacom pláne ako nezreteľné hranice a súradnice ich lomových bodov budú uložené na pamäťovom médiu. Tieto budú v dokumentácii Katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa a pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni.

Telefón	Fax	e-mail:	IČO
052/3100456, 052/4323931, kl. 304	052/43 248 01	stefan.rybovic@minv.sk	00151866

Po prerokovaní so združením účastníkov pozemkových úprav dňa 08.08.2016 bol s užívateľmi pozemkov dohodnutý a vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Ľubotíne.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Okresný úrad Stará Ľubovňa
11

Mgr. Štefan Rybovič
vedúci odboru

Doručujeme:
1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2.Obec Ľubotín, 065 41 Ľubotín
3. SPF RO Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa , Nám. Gen. Štefánika 1 , 064 01 Stará Ľubovňa
4. Lesy SR š.p. , Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6 Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor (úsek lesný) Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Závod Povodie Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, PP
9. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
10. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská energetika a.s. úsek ENERKOS, Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,
13. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/14, 058 89 Poprad
14. Železnice SR, stredisko hospodárenia s majetkom, Štefánikova 60, 040 01 Košice
15. Agročirč a.s. Čirč 27, 065 42 Čirč
16. Ján Knapík, Hlavná 15/31, 065 41 Ľubotín
17. Milan Hric, Ďurková 11, 065 41 Ľubotín
18. Spolagro s.r.o. Šarišské Jastrabie 305, 065 48 Šarišské Jastrabie
19. Agrok Orlov s.r.o., Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky
20. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Ľubotín, 065 41 Ľubotín
21. Pozemkové spoločenstvo Orlov
22.Vladimír Karaffa Mierová 1088/8 SL
23.Anna Kovaľová 065 45 Údol 161
24.Peter Firment Hlavná 6/3 065 41 Ľubotín
25. Ján Príhoda 065 41 Vislanka 81

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor potvrdzuje dobu vyvesenia na úradnej tabuli

odo dňa : 17.08.2016 .....

do dňa : 05.09.2016 .....

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa
-1-

PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

Katastrálne územia: **Ľubotín**(846 848)
Obec: Ľubotín (526 959)
Okres: Stará Ľubovňa (710)
Kraj: Prešovský (7)

TECHNICKÁ SPRÁVA

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Vyhotovil:
Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov
pre **Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor**

Dátum: august
2016

PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. ĽUBOTÍN.

1. ÚVOD

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubotín sa riadi ustanoveniami § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení projektu pozemkových úprav Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Ľubotín bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru č. OU-SL-PLO-2016/0004690/Ľu-RS zo dňa 13.05.2016, ktoré bolo potvrdené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, pod č. OU-PO-OOP4-2016/030208-MIM zo dňa 1.7.2016 (právoplatnosť 18.07.2016).

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a podľa § 14 ods. 8 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedením v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností.

Následne nájomcovia upravia svoje zmluvné vzťahy s vlastníkmi, ktorých nehnuteľnosti, t. j. nové pozemky, užívajú v teréne.

V etape „postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní" sa určujú postupy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

2. PODKLADY

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy projektu pozemkových úprav k. ú. Ľubotín ako všeobecné zásady

PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, zásady umiestnenia nových pozemkov a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V obvode PPÚ v k. ú. Ľubotín poľnohospodársku pôdu veľkoplošne užívajú agropodnikateľské subjekty:

- AGROČIRČ, a.s.
- Poľnohosp. družstvo Šarišské Jastrabie
- Agrok s.r.o. Topoľčianky
- Ján Knapík, Hlavná 30/15, Ľubotín – ID 5
- Milan Hric, Ďurková 11 – ID 995

V obvode PPÚ podľa výsledkov z prerokovania návrhu umiestňovacieho plánu chcú poľnohospodársku pôdu na nových pozemkoch samostatne užívať tieto fyzické osoby:

ID	Vlastník nového pozemku manželka vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	Číslo parcely RNS
1100	Vladimír Karaffa, Mierová 1088/8, Stará Ľubovňa	2863, 2832
81	Anna Kovaľová, Údol 161	2351, 1333
117	Peter Firment, Hlavná 6/3, Ľubotín	2695 - 2707,
1733	Ján Príhoda, Vislanka 81	2709 - 2717
103	Michal Pirchala, Šarišské Jastrabie 27	2806, 2813 – 2818, 2833, 2834
	Ostatné samostatné fyzické osoby na malých plochách v lokalitách, v mape č. 2 vyznačených červenou farbou	

Ďalšími vlastníkmi, užívateľmi alebo správcami pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sú:

ID	Meno/Názov vlastníka/užívateľa a adresa	Číslo parcely RNS vo vlastníctve/užívaní/správe
2285	Slovenská správa ciest, Miletičova 19 Bratislava	
2284	Prešovský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 08001	
2286	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica, Ďumbierska 14 Košice	
1065	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8 Bratislava	

PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

258	Obec Ľubotín, Na rovni 302/12 Ľubotín	

V obvode PPÚ aj v novom usporiadaní budú užívať lesné lokality tie lesné spoločenstvá, ktoré tu hospodárili v pôvodnom stave:

- Urbárska obec Ľubotín
- Urbárska obec Orlov

a lesné parcely vo vlastníctve štátu spravujú

- SR - Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR

3. NÁVRH A POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Pozemkovými úpravami nedochádza k zmenám užívateľov poľnohospodárskej pôdy, pretože užívatelia ostávajú tak, ako pred pozemkovými úpravami.

Na pozemkoch s existujúcimi spoločnými zariadeniami a opatreniami sa v novom stave nebude hospodáriť. Obec je zo zákona povinná ich spravovať a udržiavať.

Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia a zatiaľ nepríde k ich budovaniu a potrebe využívať ich, sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch až do doby, kým dôjde k ich realizácii, alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia.

4. ČASOVÝ HARMONOGRAM PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

- Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v súlade s ust. § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách na poľnohospodárskych pozemkoch, lesných pozemkoch a na iných pozemkoch,
- 01.10.2016 je termínom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych, lesných a na iných pozemkoch.

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

5. ZÁSADY POSTUPU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

- nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav zaniknú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, následne nájomcovia upravia svoje zmluvné vzťahy s vlastníkmi formou dodatku k existujúcej nájomnej zmluve, alebo uzatvorením novej nájomnej zmluvy
- vlastníci, ktorí vstupujú do užívania svojich nových pozemkov, alebo noví užívatelia, môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe individuálnej dohody s doterajším užívateľom aj v skoršom alebo aj v neskoršom termíne, t. j. po uvoľnení pozemkov (po zbere úrody),
- zhotoviteľ PPÚ v priebehu mesiacov august - september 2016 vytýči v teréne lomové body hraníc nových pozemkov podľa požiadaviek vlastníkov vznesených pri prerokovávaní návrhov a požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov, ktorí vstúpia do užívania. Lomové body hraníc týchto pozemkov budú v teréne vytýčené dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi, trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si zabezpečujú vlastníci na vlastné náklady,
- v užívaní pozemkov na lesnom pôdnom fonde nedochádza k zmenám,
- dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubotín sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom.
- Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní má byť ukončený tak, aby sa plynule prešlo na hospodárenie v novom usporiadaní od 01.10.2016

6. ZÁVER

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Ľubotín bol prerokovaný na obecnom úrade v Ľubotíne dňa 08.08.2016 v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Ľubotíne spoločne so zástupcami agropodnikateľských subjektov, hospodáriacich v obvode PPÚ, so zástupcami užívateľov, správcov pozemkov a tiež s vlastníkmi, ktorí chcú poľnohospodársku pôdu na nových pozemkoch samostatne užívať.

Rokovanie bolo zvolané na podnet Okresného úradu v Starej Ľubovni, pozemkový a lesný odbor. (viď samostatnú prílohu techmickej správy – „Zápis zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Ľubotíne“)

Prítomní zástupcovia užívateľov sa dohodli na postupe prechodu na hospodárení v novom usporiadaní pozemkov.

PCE®
PROGRES CAD ENGINEERING
S. R. O.
B = 48° 59' 21" L = 21° 14' 53"

Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov, Slovenská republika
tel.: +421 (0)51 7580 560-1
fax: +421 (0)51 7580 573
e-mail: pce@pce.sk
internet: http://www.pce.sk

Súčasťou sprievodnej správy sú aj grafické prílohy – Mapa č. 1 a 2

PRÍLOHY:
Grafická príloha č. 1 – Mapa č. 1 - *Hranica medzi poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom v obvode projektu PÚ Ľubotínna podklade ortofotomapy*
Grafická príloha č. 2 – Mapa č. 2 - *Užívatelia nových pozemkov na poľnohospodárskom pôdnom fonde v obvode projektu PÚ Ľubotínna podklade ortofotomapy*

Vyhotovil:
Ing. Peter Havadej

Progres CAD Engineering, s.r.o.
Masarykova 16, P.O.Box 107
080 01 Prešov

V Prešove dňa 16.08.2016



Mapa č. 1

Projekt pozemkových úprav Ľubotín

Prechod na nové hospodárenie

Hranice medzi poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

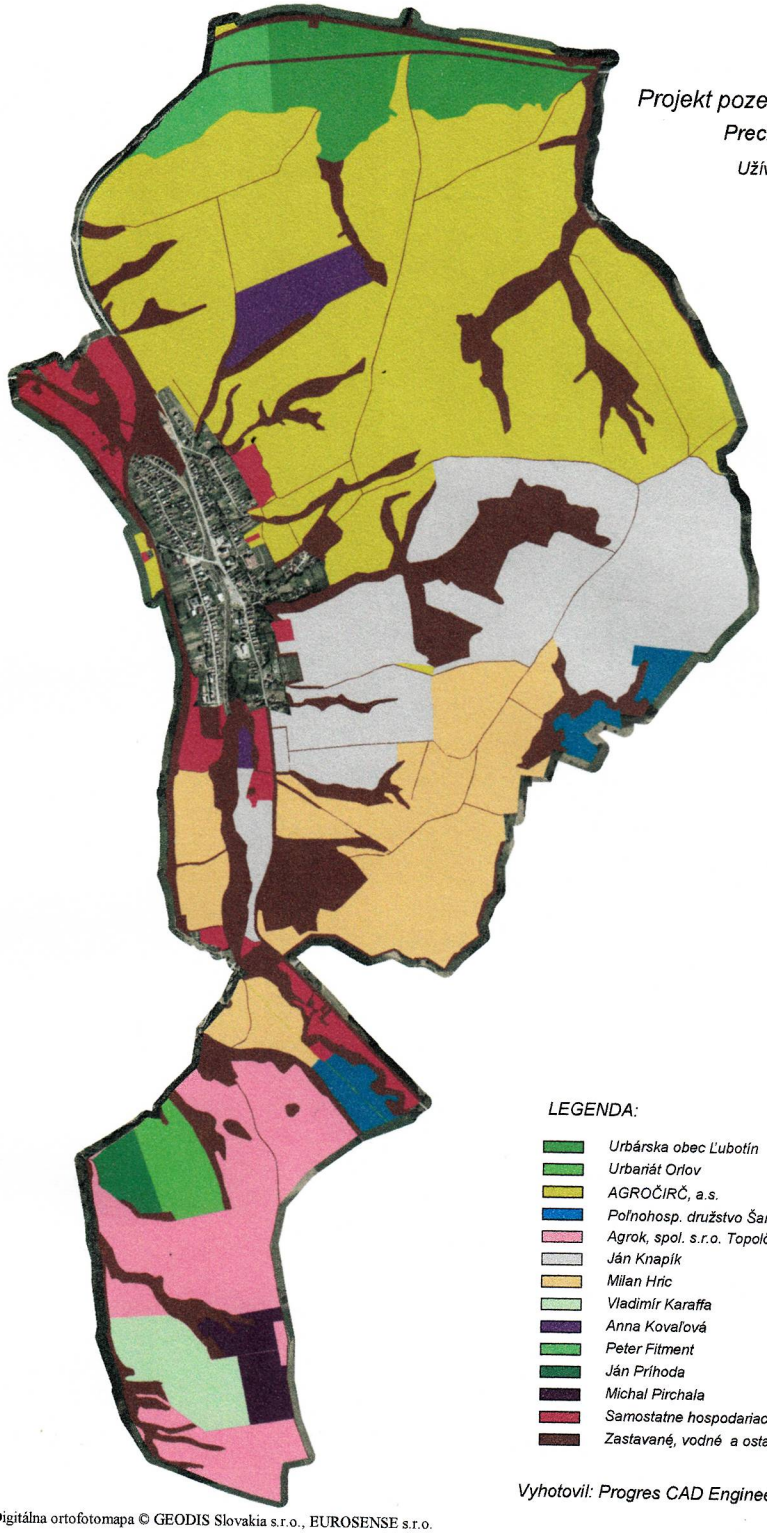
Katastrálne územie: Ľubotín (846 848)
Obec: Ľubotín (526 959)
Okres: Stará Ľubovňa (710)
Kraj: Prešovský (7)

LEGENDA:

- Pozemky v poľnohospodárskom pôdnom fonde
- Pozemky v lesnom pôdnom fonde
- Pozemky v ostatných plochách

Vyhotovil: Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov, august 2016

Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.



Mapa č. 2

Projekt pozemkových úprav Ľubotín

Prechod na nové hospodárenie

Užívanie pozemkov v obvode PPÚ

Katastrálne územie: Ľubotín (846 848)
Obec: Ľubotín (526 959)
Okres: Stará Ľubovňa (710)
Kraj: Prešovský (7)

LEGENDA:

- Urbárska obec Ľubotín
- Urbariát Orlov
- AGROČIRČ, a.s.
- Poľnohosp. družstvo Šarišské Jastrabie
- Agrok, spol. s.r.o. Topoľčianky
- Ján Knapík
- Milan Hric
- Vladimír Karaffa
- Anna Kovaľová
- Peter Fitment
- Ján Príhoda
- Michal Pirchala
- Samostatne hospodariaci roľníci a fyzické osoby
- Zastavané, vodné a ostatné plochy

Vyhotovil: Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov, august 2016

Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.