PR... ...E - VYKONATEĽNÉ
dňa: 19.01.2016

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: OU-SL-PLO-2015/008979/PC-CA
Stará Ľubovňa dňa 21. 12. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol **t a k t o :**

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov")

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v kat. území Plaveč vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu v Starej Ľubovni, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 2002/00600 zo dňa 19.06.2002 boli v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadené pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ") v kat. území Plaveč z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po schválení registra pôvodného stavu Obvodným pozemkovým úradom v Starej Ľubovni (ďalej len „OPÚ") dňa 02.05.2013 pod č. 2013/00196-CA, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. 07/2013/00248- CA z 20.06.2013 v zmysle § 10 ods. 3) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zásad na umiestnenie nových pozemkov platných k 05.11.2013 správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa:

a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
b) z úvodných podkladov:
   1. operátu obvodu pozemkových úprav,
   2. registra pôvodného stavu,
   3. všeobecných zásad funkčného usporiadania územia;
c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
   1. zásady na umiestnenie nových pozemkov,
   2. plán verejných zariadení a opatrení, plán spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav,
   3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
   4. register nového stavu,
   5. zoznam vyrovnania v peniazoch.

Návrh projektu – jeho časť „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia“, bol 18.12.2014 prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy a následne im bol návrh VZFUÚ doručený za účelom oznámenia ich stanoviska k návrhu. Príslušné štátne orgány k návrhu usporiadania územia v rámci pozemkových úprav nemali zásadné pripomienky.

Orgán ochrany prírody - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydal k projektu pozemkových úprav k. ú. Plaveč svoje stanovisko pod č. OU-SL-OSZP-2015/008814-002 zo dňa 11.12.2015. Vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 543/2002 Z.z.), budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, nakoľko v predmetnom území sa nachádza Chránený areál Plavečské štrkoviská, ktorý sa nachádza na území so štvrtým stupňom územnej ochrany, kde v zmysle § 21 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. na území so štvrtým stupňom územnej ochrany platia zákazy a na niektoré činnosti sa vyžaduje súhlas v zmysle § 15 zákona č. 543/2002 Z.z.. Ďalej budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v tom zmysle, že v predmetnom území sa nachádza európska sústava chránených území (NATURA 2000) SKUEV0338 Plavečské štrkoviská, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 15 a § 28 zákona č. 543/2002 Z.z..

Združeniu účastníkov PÚ bol projekt pozemkových úprav doručený dňa 29.05.2015 a zároveň zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-SL-PLO-2015/003906/PC-CA na úradnej tabuli Obecného úradu v Plavči a OU-SL-PLO Stará Ľubovňa od 29.05.2015 do 29.06.2015 k verejnému nahliadnutiu. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu pozostávajúci z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav a z návrhu grafického zobrazenia umiestnenia nových pozemkov s poučením o možnosti podať námietku.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v počte 5, ktoré Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „ OU-SL-PLO“) v súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení nesk. predpisov prerokoval s predstavenstvom združenia a s účastníkmi, ktorí námietky podali dňa 05.08.2015. O výsledku rokovania boli vyhotovené zápisy. Zhotoviteľ projektu PÚ zapracoval zmeny do projektu PÚ.

Tri námietky boli pri prerokovaní vybavené. Jedná námietka bola stiahnutá.

Námietka Ing. Martina Čudejku, Ph.D., bytom Na rovni 370/39, Ľubotín sa pri prerokovaní nevybavila, preto bola predložená na rozhodnutie Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov rozhodol o námietke rozhodnutím č.j. OU-PO-OOP4-215/041573-01-LIM zo dňa 15.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2015 tak, že námietke nevyhovel.

Podľa § 12 a/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení nesk. predpisov bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný register pôvodného stavu k 13.11.2014 a obvod projektu pozemkových úprav. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na to, že projekt PÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a zásadami na umiestnenie nových pozemkov, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor projekt schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Stará Ľubovňa a vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa, Námestie gen. Štefánika 1, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Plavči.

Okresný úrad Stará Ľubovňa
11

PaedDr. Klaudia Satkeová
vedúca odboru

Doručujeme:
Účastníci konania verejnou vyhláškou

Číslo: OU-SL-PLO-2015/008979/PC-CA

Na vedomie:

1. Obec Plaveč, 065 44 Plaveč
2. AGRO Karpaty s.r.o., Plavnica 69
3. Štátna ochrana prírody SR, Správa PIENAPu, 059 06 Červený Kláštor
4. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 23 Banská Bystrica
5. Slovenský pozemkový fond, RO Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Hydromeliorácie š.p., Pracovisko Košice, Učňovská 10, 040 15 Košice Šaca
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Závod Povodie Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
11. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Radničné námestie 8, 696 01 Banská Štiavnica
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Urbárska spoločnosť, 065 44 Plaveč
16. SPP, distribucia a.s., odd. MPV – Bc. Goddová Katarína, Závodská cestá 26, 010 22 Žilina
17. SPP, distribucia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Správa a údžba PSK, Jesenská 14, 080 01 Prešov
19. Poľnohospodárke výrobno – obchodné družstvo Údol, 065 45 Plavnica
20. MO Slovenského rybárskeho zväzu v Orlove
21. Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 058 01 Prešov – spracovateľ projektu PÚ

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor potvrdzuje dobu vyvesenia na úradnej tabuli:

od 21.12.2015 .....

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa
-1-

do 04.01.2016 .....

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa
-1-