OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

pozemkový a lesný odbor

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Č. OU-KN-PLO-2022/000488/387 v Komárne, dňa 18.8.2022
Vybavuje : Ing. Edita Dorotovičová Felgerová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec:
Schválenie Registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dulovce

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách (ďalej len „**zákon o pozemkových úpravách**“)

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

Register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dulovce (ďalej len „PPÚ Dulovce“), ktorý bol zverejnený Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2022/000488/305 zo dňa 25.4.2022.

Odôvodnenie

Okresný úrad svojím Rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2020/000529 zo dňa 24.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Dulovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákon o pozemkových úpravách, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad v zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zostavil a zverejnil v obvode projektu pozemkových úprav register pôvodného stavu (ďalej „**RPS“**) na základe údajov platných ku dňu 22.11.2021.

Predmetom RPS sú pozemky nachádzajúce sa v obvode PPÚ Dulovce, ktorý bol nariadený Rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2020/000529 zo dňa 24.09.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.10.2020 a Rozhodnutím o zmene obvodu č. OU-KN-PLO-2021/000580/87 zo dňa 12.3.2021 právoplatným dňa 7.5.2021.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu a zoznam vlastníkov.

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností a výsledky predchádzajúcich etáp PPÚ Dulovce, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu PPÚ Dulovce a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách a určila sa hodnota pozemkov v obvode PPÚ Dulovce.

V zmysle § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní RPS na vhodnom mieste v obci na 30 dní a doručí RPS združeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy Výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Oznámenie o zverejnení RPS v obvode PPÚ Dulovce bolo zverejnené od 25.4.2022 do 25.5.2022 verejnou vyhláškou OU-KN-PLO-2022/000488/305 zo dňa 25.4.2022 v obci Dulovce. Zároveň bol kompletný RPS v analógovej aj elektronickej forme dňa 25.4.2022 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav a taktiež bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy (typ účastníka TUC 0) výpis z RPS.

RPS bol zverejnený aj na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno od 25.4.2022 do 25.5.2022, na internetovej stránke www.minv.sk, (https://www.minv.sk/?pu-dulovce) a www.slovensko.sk.

Výpisy z RPS zomrelých vlastníkov, po ktorých sa neprihlásil domnelý dedič (typ účastníka TUC 7) boli zverejnené od 28.6.2022 do 13.7.2022 verejnou vyhláškou OU-KN-PLO-2022/000488/366 zo dňa 27.6.2022 v obci Dulovce, ktorá bola zverejnená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno od 28.6.2022 do 13.7.2022, na internetovej stránke www.minv.sk, (https://www.minv.sk/?pu-dulovce) a www.slovensko.sk. Zároveň boli výpisy RPS v analógovej forme dňa 27.6.2022 doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Výpisy z RPS zomrelých vlastníkov po 22.11.2022, po ktorých sa neprihlásil domnelý dedič a boli zverejnené ako (typ účastníka TUC 7) boli zaslané potomkom zisteným z registra evidencie obyvateľstva.

Výpisy z RPS vlastníkov vrátené poštou „adresát nezistený“ (typ účastníka TUC 0) boli zverejnené od 28.6.2022 do 13.7.2022 verejnou vyhláškou OU-KN-PLO-2022/000488/367 zo dňa 27.6.2022 v obci Dulovce, ktorá bola zverejnená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno od 28.6.2022 do 13.7.2022, na internetovej stránke www.minv.sk, (https://www.minv.sk/?pu-dulovce) a www.slovensko.sk. Zároveň boli výpisy RPS v analógovej forme dňa 27.6.2022 doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Podľa §10 ods.2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v RPS účastníci môžu podať písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V rámci zverejnenia RPS došlo na správny orgán jedno písomné podanie označené ako námietka. Slovenský pozemkový fond Búdková 36 81715 Bratislava navrhol zlúčenie viacnásobných zápisov toho istého vlastníka a namietal zápis vlastníkov uvedených s trvalým pobytom vo svojom výpise. Toto podanie sa nepovažuje za námietku o ktorej okresný úrad má rozhodnúť podľa § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách a bolo vybavené listom.

Podľa § 10 ods.2 zákona o pozemkových úpravách po rozhodnutí o námietkach okresný úrad Register pôvodného stavu (RPS) schváli. Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou po dobu 15 dní a schválený RPS sa zároveň doručí združeniu účastníkov.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00, Dočasným metodickým návodom č.PP/2021/001265-1 v znení Dodatku č.1 zo dňa 23.3.2021, a že nebolo potrebné rozhodnúť o žiadnej námietke, správny orgán RPS schvaľuje.

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Dulovce, Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce
3. Obec Dulovce, Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce (2x z toho 1x na vyvesenie)

obecný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....