OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV

pozemkový a lesný odbor

Športová 2, 091 01 Stropkov

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stropkov
19. 11. 2019	OU-SP-PLO-2019/004926-002	Ing. Štefániková/4755729	25. 11. 2019

Vec
Obec Havaj, 090 23 Havaj 13

- žiadosť o použitie poľnohospodárskej pôdy legalizáciu miestnej komunikácie
- oznámenie o začatí správneho konania a nariadenie ústneho konania spojeného s miestnym šetrením

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SP-PLO“) zaevidoval 19. 11. 2019 žiadosť Obce Havaj, zastúpenej starostom obce, vo veci zmeny druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu pre účely výstavby (legalizácia) miestnej komunikácie v katastrálnom území Havaj, pozemok parcela C KN č. 154/2 (E KN č. 27) a C KN č. 186/9 (C KN č. 186/4).

OU-SP-PLO, ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „cit. zákona“), v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správne konanie“)

o z n a m u j e

začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 písm. a) cit. zákona.

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemku v kat. území Havaj pre legalizáciu miestnej komunikácie, na novovytvorených parcelách C KN č. 154/2 o výmere 43 m^2 a C KN č. 186/9 o výmere 14 m^2 , a to z pôvodného druh pozemku záhrada a orná pôda, na nový druh pozemku zastavaná plocha. Stavba bola zrealizovaná pred rokom 1976 (realizácia 1960-1970).

Novozamerané parcely C KN č. 154/2 a C KN č. 186/9 sú v katastri nehnuteľnosti stále evidované ako poľnohospodárska pôda – druh pozemku záhrada a orná pôdy. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľnosti, požiadal starosta Obce Havaj, aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

Zmenou druhu pozemku sú dotknuté pôvodné parcely:

- E KN č. 27 o výmere 1371 m^2, zapísaná na liste vlastníctva č. 373 kat. územie Havaj, vo vlastníctve:
  Mária Magerová rod. Dubasová 090 23 Havaj 48,
  Anna Vorobeľová, Václavského 12, 068 01 Medzilaborce,
  Anna Minková rod. Homzová, 090 24 Malá Poľana 67,
  Obecný úrad Havaj,
  Ing. Michal Kaliňák, CSc, Osuského 1632/42, Bratislava,
  Štefan Kundrát, 090 23 Havaj 72 - v podiele 32/960,
  Júlia Hepáková rod. Kaščáková, Lesnícka 1, 040 01 Košice,
  Anna Bezeková rod. Dubasová, 067 03 Krásny Brod 63,
  Mgr. Viera Rajzáková rod. Pigošová, Kocelova 20, Michalovce,
  Mária Macková rod. Bokšová, Jaltská 21, 040 01 Košice – v podiele 1/960,
  Justína Kozáková rod. Dubasová, 090 23 Havaj 44 –v podiele 1/960,
  Michal Hepák, Osecká 64, 419 01 Duchov – ČR,
  Ing. Milan Sušina, Bačíkova 330/8, 040 01 Košice,
  Emil Dubas, 090 23 Havaj 138 – v podiele 1/960,
  Ľubomíra Vorobeľová rod. Žumárová, Dúhová 44, 900 26 Slovenský Grob –v podiele 1/960,
  Zomrelí vlastníci: Júlia Kundrátová, Vasiľ Kundrát, Ján Kundrát, Mária Feckaninová rod. Dubasová, Ján Dubás, Vasiľ Dubás, ktorých v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava.

- C KN č. 186/4 o výmere 282 m^2, zapísaná na liste vlastníctva č. 516 kat. územie Havaj, vo vlastníctve:
  Štefan Homza a Helena Homzová rod. Kozáková, 090 23 Havaj 145.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa OU-SP-PLO nedotýka vlastníctva pozemkov zapísaných v LV č. 373 a LV č. 516 kat. územie Havaj. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutých parciel sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Podľa § 29 ods. 4 cit. zákona vlastníci nehnuteľností, objektov a zariadení, ktoré boli k 01. 05. 2004 vybudované na poľnohospodárskej pôde bez rozhodnutia o odňatí alebo príslušného povolenia, sú povinní usporiadať druh pozemku v katastri nehnuteľnosti. Na základe uvedeného požiadal aj starosta Obce Havaj o usporiadanie druhu pozemku tak, aby evidenčný stav v katastri nehnuteľnosti bol v súlade so stavom skutkovým v teréne.

V súlade s § 33 zákona o správnom konaní OU-SP-PLO dáva všetkým účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k uvedeným skutočnostiam. Prípadné stanovisko dotknutých vlastníkov pozemkov, je možné zaslať OU-SP-PLO do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Príloha: Oznámenie o začatí správneho konania č. OU-SP-PLO-2019/004926-002 zo dňa 25. 11. 2019

Okresný úrad Stropkov
Pozemkový a lesný odbor
Š,ortová 2, 091 01 Stropkov
-2-

Ing. Ladislav Paňko
vedúci

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Havaj, na úradnej tabuli a internetovej stránke OU-SP-PLO, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručeným.

Vyvesené: 25. 11. 2019

Zvesené:

Okresný úrad Stropkov 12

OBEC HAVAJ 1

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov

Č: OU-SP-PLO-2019/004926-002 Stropkov 25. 11. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE O ZAČATÍ SPRÁVNEHO KONANIA

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SP-PLO“) zaevidoval 19. 11. 2019 žiadosť Obce Havaj, zastúpenej starostom obce vo veci zmeny druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu pre účely výstavby (legalizácia) miestnej komunikácie v katastrálnom území Havaj, pozemok parcela C KN č. 154/2 (E KN č. 27) a C KN č. 186/9 (C KN č. 186/4).

Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie.

OU-SP-PLO, ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „cit. zákona“), ***o z n a m u j e***, že podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správne konanie“) začal konanie

pre žiadateľa:	Obec Havaj, 090 23 Havaj 13
na stavbu:	miestna komunikácia (legalizácia)
pozemok :	parcely C KN č. 154/2 (E KN č. 27)
	C KN č. 186/9 (C KN č. 186/4)

a zároveň pre prejednanie žiadosti nariaďuje v súlade s § 21 ods. 1 zákona o správnom konaní ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

12. 12. 2019 o 10.00 h

so stretnutím v kancelárii Obecného úradu Havaj.

Do podkladov cit. podania možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom úrade denne od 8.00 h do 15.00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Toto oznámenie o začatí správneho konania, ako aj ďalšie písomnosti sa v súlade s § 11 ods. 3 cit. zákona a v súlade s § 26 zákona o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou.

Oznámenie sa doručuje
Obec Havaj+ Verejná vyhláška, 090 23 Havaj 13
Vlastníci pozemkov – Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obce Havaj, na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Stropkov.

Okresný úrad Stropkov
Pozemkový a lesný odbor
Šmrtová 2, 091 01 Stropkov
-2-

Ing. Ladislav Paňko
vedúci

Vyvesené: 25. 11. 2019

Okresný úrad Stropkov 12

Zvesené:

OBEC HAVAJ