OKRESNÝ ÚRAD NITRA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-PLO-2018/009441-2

V Nitre, dňa 26.01.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OÚ-NR-PLO"), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon")

n a r i a ď u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (**prípravné konanie**) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území **Čifáre** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 pís. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie:

Dňa 16.01.2018 bola doručená na Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor, žiadosť Obce Čifáre, Obecný úrad Čifáre, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre, o súhlas na jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Čifáre.

Dôvodom na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Návrh na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť katastrálneho územia Čifáre, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia. Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav predstavuje výmeru 4,0754 ha. Obecné zastupiteľstvo schválilo Uznesením č. 87/2017 zámer využitia lokality pre individuálnu bytovú výstavbu.

OÚ-NR-PLO na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

e) investor alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond,
g) obec alebo vyšší územný celok.

Týmto oznamujeme všetkým účastníkom jednoduchých pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania vykoná OÚ-NR-PLO, ako príslušný orgán, potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Čifáre. Zároveň sa zisťujú skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykonajú sa potrebné zisťovania a rokovania a zriadi sa prípravný výbor, nakoľko dotknutých vlastníkov je cca 39.

Obec Čifáre ako žiadateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami a splnenie podmienok podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z..

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní odo dňa doručenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-NR-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení alebo nariadení pozemkových úprav.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra, pozemkového a lesného odboru na dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Čakajovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Prílohy:

1. Situácia predpokladaného obvodu JPÚ Čifáre



Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Obecný úrad Čifáre, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
5. a/a

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis*.....

JPÚ Čifáre

M = 1:1440

obvod

