OKRESNÝ ÚRAD NITRA

pozemkový a lesný odbor
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Č.j.: OU-NR-PLO-2018/007224 **V Nitre dňa 28.3.2018**

Vec:
Zmena druhu pozemku v katastrálnom území Párovské Háje - rozhodnutie v pochybnostiach, súhlas so zmenou druhu pozemku

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor (ďalej OUNR, PLO), ktorý je miestne a vecne príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Lesov SR, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky 951 93 z dňa 14.10.2017 rozhodol takto:

s ú h l a s í

podľa § 3, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch so zmenou druhu pozemkov z lesných pozemkov nasledovne:

Katastrálne územie	Parcelné číslo v KN		Výmera v ha	Zmena druhu pozemku na
	pôvodné	nové		
Párovské Háje	3955	3955/15 3955/16 3955/17	0,2017 0,0131 0,0046	Zastavaná plocha
Spolu výmera:			**0,2194 ha**	

Vynímané pozemky sú v spoločnom spoluvlastníctve viac ako 50 spoluvlastníkov podľa LV č. 8056 KN pre k.ú. Párovské Háje.

O d ô v o d n e n i e

OUNR, PLO obdržal dňa 13.10.2017 žiadosť Lesov SR, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky 951 93 vo veci vydania rozhodnutia v pochybnostiach či sa jedná o pozemky, ktoré sú súčasťou lesných pozemkov alebo pozemky, ktoré nespĺňajú kritériá lesných pozemkov. Zároveň požiadal aj o zmenu druhu pozemku za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym.

K žiadosti boli na OUNR, PLO predložené písomné a mapové podklady:

1.) Kópia geometrického plánu č. 36/2014 pre k.ú. Párovské Háje z dňa 15.5.2014, overeným Správou katastra Nitra pod č. 868/2014.
2.) List vlastníctva č. 8056 KN pre k.ú. Párovské Háje.
3.) Správny poplatok vo forme kolkových známok vo výške 30,00- € (slovom tridsať eur).

Telefón 037/6925460 | Fax 037/6523118 | E-mail michal.galajda@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

OUNR, PLO upovedomil účastníkov konania o začatí konania o žiadosti o zmenu druhu pozemku v pochybnostiach v k.ú. Párovské Háje formou verejnej vyhlášky, podľa § 26 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, spôsobom v mieste obvyklým a vyvesenej na úradnej tabuli Mesta Nitra a internetovej stránke Okresného úradu Nitra k nahliadnutiu pre účastníkov konania, na dobu 15 dní od 28.2.2018 do 15.3.2018.

OUNR, PLO vykonal dňa 25.1.2018 miestnu obhliadku dotknutých pozemkov, na ktorej zistil, že dotknuté pozemky nie sú lesnícky využívané. Z predložených písomných dokladov a poznatkov známych OUNR, PLO z jeho činnosti vyplýva, že sa jedná o pozemok, ktorý nie je lesnícky využívaný a nespĺňa kritériá lesných pozemkov (jedná sa o nezalesnený pozemok vedený v PSoL Nitra ako čierne plochy č. 15 a 16-časť).

Zmenou druhu pozemku (rozhodnutím o pochybnostiach) dôjde k zosúladeniu druhu pozemku medzi stavom evidovanom v katastri nehnuteľnosti a skutočným stavom.

V zmysle § 67 ods. 2 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. bude táto písomnosť doručovaná verejnou vyhláškou.

Na základe podania, zistených skutočností a aktuálneho právneho stavu rozhodol OUNR, PLO tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Zverejnenie tohto rozhodnutia zabezpečí Mesto Nitra formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku na mieste a spôsobom obvyklým po dobu 15 dní od jej doručenia, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na úradnej tabuli.

Voči tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na OÚNR, PLO. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. občianskeho súdneho poriadku v platnom znení, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok. Podľa § 31 ods. 7 zákona nemá odvolanie proti rozhodnutiu odkladný účinok.

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Lesy SR, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
2. Vlastníci dotknutých pozemkov (LV č. 8056 pre k.ú. Párovské Háje) – verejná vyhláška

Na vedomie po právoplatnosti :

3. Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra