



číslo spisu: OU-NR-OOP3-2019/009734

V Nitre dňa 10.01.2019

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), preskúmal podľa § 59 ods. 1 zákona o správnom konaní na základe odvolania Juraja Kendru a Nadeždy Kendrovej, Kavcova č. 6, 949 01 Nitra rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018 a

### r o z h o d o l t a k t o:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 správneho poriadku **zamieta** odvolanie Juraja Kendru a Nadeždy Kendrovej, Kavcova č. 6, 949 01 Nitra a rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018 **potvrdzuje**.

## O d ô v o d n e n i e

### I. Konanie vedené na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „prvostupňový orgán“) prijal dňa 25.07.2018 zámer navrhovateľa TOPNR2 s r.o., Mikovíniho č. 10, 917 01 Trnava (ďalej len „navrhovateľ- TOPNR2 s r.o.“) v zastúpení splnomocnenej spoločnosti TOPMEX Nitra s r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra (ďalej len „splnomocnený zástupca navrhovateľa“) vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na vykonanie zistovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hviezdoslavova Nitra“ k zámeru podľa zákona o posudzovaní.

Predložený zámer bol vypracovaný v jednom variantnom riešení navrhovanej činnosti. Príslušný orgán listom zo dňa 18.07.2018 podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia.

Prvostupňový správny orgán v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní informoval verejnosť o navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle a webovom sídle ministerstva v IS EIA/SEA [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) dňa 26.07.2018.

Prvostupňový orgán listom č. 2018/031626-02-F42 zo dňa 26.07.2018 zasla zámer navrhovanej činnosti mestu Nitra ako dotknutej obci a povoľujúcemu orgánu.

Prvostupňový orgán listom č. 2018/031626-03-F42 zo dňa 26.07.2018 zasla zámer

navrhovanej činnosti rezortnému orgánu - Ministerstvu dopravy a výstavby SR; povolujúcemu orgánu a dotknutému orgánu - Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, OSZP 3 a OSZP 2; dotknutým orgánom - Okresnému úradu Nitra, odboru krízového riadenia, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja; Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre; Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a Krajskému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Nitre.

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia sa v stanovisku doručenom dňa vyjadril, že nepožaduje povinné hodnotenie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vďačí a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo svojom stanovisku doručenom dňa 01.08.2018 nemal pripomienky a navrhuje neposudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja sa nevyjadril.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom zo dňa 27.07.2018 netral na posudzovanie navrhovanej činnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra listom zo dňa 22.08.2018 vo svojom stanovisku uvádza, že zo zámerom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať a uplatnil si nasledovné pripomienky:

- vzhľadom k prekročeniu prípustnej hodnoty hluku pre kategóriu územia II v navrhovanej lokalite a zároveň k splneniu požiadavky bodu b), je možné s navrhovaným zámerom z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí súhlasit' za podmienok, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú naprojektované a nakoniec aj realizované opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu v navrhovaných priestoroch bytov. Tieto opatrenia je nutné realizovať aj vzhľadom k blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt, umyvárky áut a železnice a v neposlednom rade aj vzhľadom na stacionárne zdroje hluku umiestnené na navrhovaných objektoch (VZT).

Na základe záverov uvedených vo svetlotechnickom posudku je možné konštatovať, že navrhované objekty zámeru neovplyvňujú nepriaznivo dotknuté územie a nezhoršujú insoláciu a denné osvetlenie existujúcich budov s dlhodobým pobytom ľudí (jestvujúcich rodinných domov).

- upozorňuje, že v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska, ktoré je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásmi sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR doručilo stanovisko dňa 16.08.2018, v ktorom súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a uplatnilo si nasledovné pripomienky:

- v ďalšom stupni prípravy zámeru „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
  - celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadou mapovou prílohou – napojenie s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyšej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
  - rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
  - rešpektovať ochranné pásmá prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
  - výpočet parkovacích miest v zmysle zákona;
  - budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti železničnej trate, žiada dodržať a v dokumentácii vyznačiť jej ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi príľahlej koľaje. Súčasne žiadame doplniť aj

vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu;

- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiada predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;

- zároveň upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta listom doručeným dňa 03.09.2018 zaslalo stanovisko v ktorom uvádza, že predložený zámer nie je v súlade s pôvodne posudzovaným investičným zámerom - architektonickej štúdie zo dňa 7. 11. 2017. Nakoľko nie sú zohľadnené podmienky záväzného stanoviska Mesta Nitra, žiada zámer zosúladiť s vydanými záväznými stanoviskami pod č. 23000/2017 zo dňa 15.1.2018a stanoviskom č. UHA3616/2/2018 zo dňa 29.6.2018 vrátane grafickej časti.

Vzhľadom na petíciu obyvateľov mestskej časti Čermáň, je potrebné ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre vo svojom stanovisku doručenom dňa 21.09.2018 súhlasí s navrhovanou činnosťou, nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov.

Dotknutá verejnosť prejavila záujem o navrhovanú činnosť podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanoviská za dotknutú verejnosť boli prvostupňovému orgánu doručené od Združenia domových samospráv, Ing. Andreja Sitkeyho, Rozbickyklujme Nitru o.z., Ing. Ivan Janček, Nitra a Juraja Kendru a Nadeždy Kendrovej.

*Združenie domových samospráv* doručilo svoje pripomienky dňa 29.07.2018, ktoré definovalo svoje požiadavky v 37 bodoch a s ktorými sa správny orgán vysporiadal v priebehu správneho konania.

*Ing. Andrej Sitkey* v stanovisku doručenom dňa 17.08.2018 podal k zámeru nasledovné pripomienky:

- v predloženom zámere nie je posúdená vzájomná vzdielenosť križovatiek účelových komunikácií obytnej skupiny a miestnej komunikácie v súlade s tabuľkou č. 2 STN 736102 – O1. Na základe uvedeného požaduje posúdiť a zohľadniť súčasný stav a funkčnú triedu MK Hviezdoslavova.

- v zámere nie je posúdený vplyv dopravného napojenia obytnej skupiny na výstavbu nadjazdu nad železničným priecestím na MK Braneckého, ktorý je uvedený v územnom pláne mesta Nitra. Na základe uvedeného žiada posúdiť vplyv resp. zosúladiť dopravné napojenie obytnej skupiny so zámerom uvedeným v územnom pláne.

- v predloženom materiály nie je spracované kapacitné posúdenie križovatiek, ktoré budú predmetným zámerom bezprostredne ovplyvnené (križovatka Hollého – Štúrova, križovatka Hollého – Železničiarska - ). na základe uvedeného žiada doplniť posúdenie spolu s opatreniami na zachovanie bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky.

- v predloženom zámere nie je uvedený výpočet potreby parkovacích miest v súlade s príslušnými STN. Žiada doplniť.

- v predloženom zámere nie je zapracovaná cestička pre cyklistov, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 ku Koncepcii cyklistickej dopravy v Nitre. V súlade s predmetnou koncepciou a TP 7/2017 a STN 73610 je potrebné zachovať územnú rezervu pre cestičku pre cyklistov resp. zapracovať ju do dopravného napojenia obytnej skupiny.

*Občianske združenie „Rozbickyklujme Nitru“* v pripomienkach doručených dňa 07.08.2018 uvádza, že:

- žiada aby investor umiestnil pri vstupoch do budov parkovacie stojany pre bicykle typu obrátené písmeno „U“ (t.j. pre opretie rámu bicykla), pretože iné stojany nesplňajú podmienku bezpečného uzamknutia rámu bicykla.

- žiada, aby pešie trasy v rámci navrhovanej činnosti boli riešené priestranne s prihliadnutím na

jestvujúcu a budúcu vysokú koncentráciu chodcov v oblasti, aby všetky pešie trasy boli riešené bezbariérovo, pričom na peších trasách by investor nemal stavať žiadne bariéry brániace v plynulom a priamočiarom pohybe (reklamy, kvetináče,...).

Cyklistická doprava v meste Nitra je riešená podľa platného územného plánu a koncepcie rozvoja cyklotrás na území mesta Nitra. Investor je preto povinný zabezpečiť nadväznosť plánovaných cyklotrás v dotknutom úseku, podľa mestským zastupiteľstvom schválenej a platnej koncepcie cyklistickej dopravy v meste Nitra. Dotknuté územie je súčasťou primárnej a rozšírenej siete cyklodopravných tras v meste Nitra (výňatok z mapy v prílohách).

Na úrovni plánovaných vjazdov a pozdĺž Hviezdoslavovej ulice je za účelom bezpečnosti a plynulosť pohybu cyklistov a chodcov investor povinný na plánovanej cestičke pre cyklistov a cestičke pre chodcov zabezpečiť územnú rezervu pre priechody pre cyklistov s vodorovnými a zvislými dopravnými značeniami a priechody pre chodcov s vodorovnými a zvislými dopravnými značeniami podľa platných technických noriem. Navrhuje, aby investor dal vypracovať projekt dopravného riešenia, kde budú tieto skutočnosti zakomponované. Navrhuje kalkulovať so šírkou obojsmernej cestičky pre cyklistov (Zvislé dopravné značenie C8 Cestička pre cyklistov) o šírke 3m oddelenej varovným a vodiacim pásom od cestičky pre chodcov (zvislé dopravné značenie C9 Cestička pre chodcov) o šírke minimálne 4m. Obe tieto by mali byť od vozovky na Hviezdoslavovej ulici oddelené pásom zelene o šírke minimálne 3m (prípadne dodržať šírku medzi chodníkom a vozovkou z Hviezdoslavovej triedy na Klokočine, zabezpečiť jej kontinuitu) navyše súčasťou návrhov za zmene územného plánu mesta Nitra je v súčasnosti aj návrh (foto príloha č. 1) pojednávajúci o zmene riešenia dopravy v zmysle vytvorenia okrem dvoch existujúcich jazdných pruhov pre individuálnu dopravu aj vytvorenie samostatného bus pruhu, pásu zelene a cestičky pre chodcov a cyklistov pozdĺž Hviezdoslavovej ulice až smerom ku kruhovému objazdu na Hollého ulici. Navrhuje zapracovať tento zámer dopravného riešenia do zámeru obytnej zóny realizovať zámer obytnej zóny, tak aby bolo možné v budúcnosti tento zámer dopravného riešenia vzhľadom na územné rezervy realizovať. Aj kvôli plánovaným odbočeniam z Hviezdoslavovej ul. do obytnej zóny, ktoré sú súčasťou zámeru.

- navrhuje posúdiť ako by sa realizáciou zámeru zmenila intenzita chodcov na existujúcich chodníkoch v okolí obytnej zóny (ich počet/hodina) a podľa platných technických noriem určiť potrebnú šírku budúcich chodníkov – cestičiek pre chodcov. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová zastávka Kavcova v smere do centra mesta, ktorú by bolo nutné vzhľadom na vytvorenie bus pruhu na Hviezdoslavovej ulici smerom ku kruhovému objazdu na Hollého ulici, Cestičky pre chodcov o šírke min. 4m a plánovanej Cestičky pre cyklistov o šírke 3m (podľa Koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy v Nitre) posunúť smerom bližšie k obytnej zóne a k p. č. 7740/3. Obojsmerná cestička pre cyklistov o šírke 3m by viedla vzhľadom na Technické podmienky plánovania cyklistickej infraštruktúry viedla poza autobusovú zastávkou. Autobusová zastávka by bola umiestená na Cestičke pre chodcov o šírke 4m, ktorá by bola v dotevu s bus pruhom a cestnou komunikáciou. Požaduje zapracovať toto riešenie do zámeru výstavby obytnej zóny a realizovať zámer výstavby tak, aby na danom území boli dostatočné územné rezervy na ich vybudovanie.

- navrhuje, aby investor zabezpečil vybudovanie prístreškov autobusových zastávok na vlastné náklady na zastávkach Kavcova v oboch smeroch jazdy.

*Juraj Kendra a Nadežda Kendrová* v stanovisko doručenom dňa 08.08.2018 a 13.08.2018 uvádzajú že:

- žiadajú, aby boli priamymi účastníkmi na rokovaniach ohľadom investičného zámeru obytnej zóny Hviezdoslavova Nitra. Zároveň žiadajú o včasné písomné oznamenie každého termínu k prejednávanej veci poštou na uvedenú adresu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ich pozemok susedí s dotknutým pozemkom, na ktorom sa plánuje daný investičný zámer

- podávajú nesúhlasné stanovisko k investičnému zámeru Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra z dôvodu, že dopravná situácia je už teraz neúnosná. Trasa Hviezdoslavova, Hollého nadjazd, Štúrova je už teraz preplnená autami nielen v ranných hodinách. Nevedia si predstaviť ten dopravný kolaps pri ďalších 250 bytoch, čiže teoreticky i prakticky pri cca 500 autách, ktoré

pribudnú.

- ďalej z dôvodu prašnosti pri výstavbe a po nej, ako aj hluk a vibrácie, ktoré patria k najzávažnejším rizikovým faktorom zdravia človeka. Vibrácie a stavebné práce vôbec sú aj poškodzujúcim faktorom už stojacich stavieb a konštrukcií.

- ďalším problémom v tejto lokalite je voda. Okrem toho, že na kopci Borina sa nachádza pásmo hygienickej ochrany, je tu slabý tlak a pri každom zásahu vodárenskej spoločnosti teče závadná hnedá, niekedy zapáchajúca voda. Pri výstavbe 7 obytných domov si myslíme, že dôjde taktiež k svetrotechnickým problémom, keďže tie majú byť orientované na juhозápad, čo znamená, že slnečné svetlo je celé poobedie presne na tejto strane a obytné domy ho budú tieniť. Máme za to, že tieto obytné domy treba preorientovať tak, aby čo najmenej susedili s už stojacimi domami a tienili ich. Záverom chcú upovedomiť dotknuté orgány, že sa budú o daný investičný zámer zaujímať a snažiť sa o to, aby čo najmenej ruší život v danej lokalite a ohrozoval životné prostredie obyvateľov.

Prvostupňový správny orgán podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní si vyžiadal k zámeru od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk dotknutých orgánov, rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ - TOPNR2 s r.o. doplnil informácie k objasneniu pripomienok zámeru navrhovanej činnosti od Združenia domových samospráv listom doručeným dňa 14.08.2018, od Ing. Andreja Sitkeyho listom doručeným dňa 11.09.2018, od Občianskeho združenia „Rozbickyklujme Nitru“ listom doručeným dňa 30.08.2018 a doplnenie dňa 11.09.2018, od Juraja Kendru a Nadeždy Kendrovej listom doručeným dňa 28.08.2018, od Mesta Nitra listom doručeným dňa 11.09.2018.

Prvostupňový správny orgán pred vydaním rozhodnutia oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku a určil lehotu a vyjadrenie – do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia listu.

Pred vydaním rozhodnutia účastníci konania - splnomocnený zástupca navrhovateľa - spoločnosť TOMEX Nitra s r. o. a Juraj Kendra využili ust. § 23 ods. 1 správneho poriadku a nazreli do spisov, o čom je spisaný záznam, Združenie domových samospráv požiadalo správny orgán o zaslanie podkladov a e-mailom sa vyjadrilo dňa 04.10.2018 k doplňujúcim informáciám a podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, OZ „Rozbickyklujme Nitru“ požiadalo o zaslanie podkladov a o vyjadrenie obce, orgánov a verejnosti, správny orgán žiadosti vyhovel a e-mailom požadované doklady a vyjadrenia zaslal.

Prvostupňový správny orgán rozhodnutím č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“, ktorú predložil navrhovateľ – TOPNR2 s r.o. sa po ukončení zisťovacieho konania nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018 bolo doručené povoľujúcim, rezortnému a dotknutým orgánom elektronicky a účastníkom konania doporučene do vlastných rúk. Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a úradnej tabuli dotknutej obce- Mesta Nitra.

Prvostupňovému správneho orgánu voči rozhodnutiu č 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018 bolo dňa 02.11.2018 doručené odvolanie účastníkov konania Juraja Kendru a Nadeždy Kendrovej.

V odvolaní uvádzajú, že nakol'ko navrhovaná činnosť v projektovej dokumentácii obsahuje 7 nízko podlažných bytových domov s parkovaním v podzemných garážach, majú za to, že ide o veľký zásah do životného prostredia ako aj súkromia okolitých domov. Problém vidia s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby aj počas prevádzky, s prašnými emisiemi a hlukom počas výstavby, ktoré sa ich najviac dotýkajú, s dopravnou situáciou, ktorá je už dnes neúnosná a s ostatnými, s cím daná stavba súvisí. Žiadajú, aby správny orgán vyšiel v ústrety občanom.

Prvostupňový správny orgán listom zo dňa 22.11.2018 upovedomil účastníkom konania, verejnosť o obsahu odvolania a určil lehotu na vyjadrenie - do 5 dní odo dňa doručenia listu.

K odvolaniu sa v stanovenej lehote vyjadril navrhovateľ listom doručeným dňa 28.11.2018.

Po vykonaní všetkých procesných úkonov a vzhľadom k tomu, že prvostupňový orgán podanému odvolaniu nevyhovel postupom podľa § 57 ods. 1 zákona o správnom konaní, predložil odvolanie spolu so spisovým materiálom dňa 18.12.2018 Okresnému úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie, o čom v zmysle § 57 ods. 2 zákona o správnom konaní upovedomil účastníkov konania.

## **II. Konanie vedené na Okresnom úrade Nitra, odbore opravných prostriedkov, referáte starostlivosti o životné prostredie**

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie ako odvolací orgán (ďalej len „odvolací orgán“) preskúmal v zmysle § 59 ods. 1 zákona o správnom konaní napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. 2018/031626-F42 zo dňa 16.10.2018, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „Obytná zóna Hviezdoslavova Nitra“, ktorú predložil navrhovateľ – TOPNR2 s.r.o., sa po ukončení zisťovacieho konania nebude ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní, pričom rozsah preskúmania je určený potrebou zistiť, či rozhodnutie napadnuté odvolateľom je alebo nie je zákonné.

*Rozhodnutie prvostupňového orgánu v zmysle § 46 zákona o správnom konaní musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Odvolací orgán má za to, že rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.10.2018 spĺňa všetky zákonné náležitosti podľa § 46 a § 47 zákona o správnom konaní a § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní.

Odvolací orgán sa stotožnil s postupom prvostupňového správneho orgánu pri vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hviezdoslavova Nitra“.

Podľa § 29 ods. 1 ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť.

Zámer predložený navrhovateľom spĺňal všetky náležitosti ustanovené v § 22 ods. 3 a v prílohe č. 9 zákona o posudzovaní.

Prvostupňový orgán zaslal podľa § 23 zákona o posudzovaní zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň ho zverejnili na webovom sídle ministerstva.

Zo stanovísk doručených rezortným orgánom, dotknutými orgánmi, obcou a verejnosťou vyplývali podmienky, ktoré prvostupňový orgán predložil na vyjadrenie navrhovateľovi na ich objasnenie. Dotknutá verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Na základe podaných stanovísk navrhovateľ zaslal doplňujúce informácie na ich objasnenie podľa ustanovenia § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní.

Odvolací orgán k odvolaniu Juraja Kendru a Nadeždy Kendrovej uvádza, že:

požiadavky týkajúce sa navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hviezdoslavova Nitra“, ktorá obsahuje 7 nízko podlažných bytových domov s parkovaním v podzemných garážach a tým veľkého zásahu do životného prostredia ako aj súkromia okolitých domov, s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby aj počas prevádzky, s prašnými emisiami a hlukom počas výstavby, s dopravnou situáciou, ktorá je už dnes neúnosná a s ostatnými, s čím daná stavba súvisí sú obsiahnuté v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní.

Jedná sa o podmienky:

- s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky nakladat' v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.
- prednoste zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné
- zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií
- dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprášovaniu alebo obmedzenie rozprášovania
- vznikajúce nové zdroje znečisťovania ovzdušia súvisiace s vykurovaním navrhovaných objektov je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnou legislatívou na ochranu ovzdušia
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie naprojektovať a zároveň realizovať opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov pred hlukom z vonkajšieho prostredia za súčasnej požadovanej výmeny vzduchu v navrhovaných priestoroch bytov. Tieto opatrenia je nutné realizovať aj vzhľadom k blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt, umyvárky áut a železnice a v neposlednom rade aj vzhľadom na stacionárne zdroje hluku umiestnené na navrhovaných objektoch (VZT)
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy ( s pomenovaním príslušných komunikácií)
- rešpektovať existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie
- rešpektovať ochranné pásmá prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť jej ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi príľahlej koľaje. Súčasne doplniť vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.

Odvolací orgán uvádza, že v zámere navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“ sa počíta s realizáciou 242 bytových priestorov, kapacity potrebnej statickej dopravy sú v zmysle STN 73 6110/Z1/Z2 prepočítané na 301 parkovacích státí. V zámere je táto kapacita umiestnená v podzemnej garáži (230 státí) a súčasti na teréne (71 státí).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonom o posudzovaní, kapitola č. 9 – Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, od 100 – 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Z uvedeného teda vyplýva, že navrhovaná činnosť svojimi parametrami a nastaveniami neumožňuje prvostupňovému správnemu orgánu túto „posunúť“ do povinného hodnotenia. V danom prípade je na investorovi, aby sa vysporiadal nielen s podmienkami zo zisťovacieho konania, ale v rámci územného konania a stavebného konania so všetkými vznesenými námiestkami či už zo zisťovacieho konania, alebo príslušných povolovacích konaní.

Odvolací orgán konštatuje, že prvostupňový správny orgán sa zaobral každou pripomienkou účastníkov konania, rezortného orgánu, povolujúce orgánu, dotknutých orgánov a obce. Pripomienky vyhodnotil samostatne. Ďalej umožnil účastníkom konania nazrieť do spisu a vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia.

Prvostupňový správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. V rozhodnutí prihliadol na stanoviská doručené k zámeru od účastníkov konania, rezortného orgánu, povolujúce orgánu, dotknutých orgánov a obce.

Odvolací orgán na základe uvedených skutočností konštatuje, že zo strany prvostupňového správneho orgánu nedošlo k porušeniu hmotnoprávnych ani procesnoprávnych predpisov, tento konal v súlade s nimi a preto neboli dôvod odvolaniu vyhovieť a napadnuté rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť.

Na základe uvedených skutočností odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.



Ing. Peter Straňák  
vedúci odboru

### Doručí sa účastníkom konania:

1. TOPNR 2 s. r. o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava v zastúpení TOMEX Nitra, s. r. o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
2. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
4. Rozbickyujme Nitru!, o. z., Ing. Ivan Janček, Wolfganga Kempelena 3, 949 11 Nitra
5. Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kavcova 6, 949 01 Nitra
6. Ing. Andrej Sitkey, Limnická 18, 949 01 Nitra

**Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:**

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
5. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. sv. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra

**Doručí sa po právoplatnosti:**

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra + spisový materiál

**Zverejní na úradnej tabuli a svojom webovom sídle:**

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa : .....

2. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa : .....

