OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

č. s.: OU-NR-OSPZ3-2019/009952-03/F49

V Nitre, dňa: 15. 04. 2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi:

Boris Školák, Schurmannova 15, 949 01 Nitra
Ing. Milan Mládek, Bizetova 455/13, 949 11 Nitra
Štefan Schowanetz, Nedbalova 538/7, 949 11 Nitra
Ing. Martin Ballay, Schurmannova 9, 949 01 Nitra

V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Novostavba 4 rodinných domov"

v rozsahu:

- *Kanalizácia a kanalizačné prípojky, združené kanalizačné prípojky tlakové*
  - *spoločná prípojka splaškovej kanalizácie PVC DN150, dl. 3,5 m*
  - *tlaková kanalizácia "KP1" – HDPE100 D50 SDR17, dl. 38,6 m*
  - *tlaková kanalizácia "KP2" – HDPE100 D50 SDR17, dl. 68,4 m*
  - *tlaková kanalizácia "KP3" – HDPE100 D50 SDR17, dl. 88,2 m*
  - *tlaková kanalizácia "KP4" – HDPE100 D50 SDR17, dl. 102 m*
  - *prečerpávacia šachta – 4 ks*

na par. č:

- ✓ 368/19 **parc. registra „C“** – vlastníkom pozemku je žiadateľ na základe **LV č. 3560**
- ✓ 368/32 **parc. regisra „C“** – vlastníkom pozemku je žiadateľ na základe **LV č. 3569**
- ✓ 368/1 **parc. regisra „C“** – vlastníkom pozemku je žiadateľ na základe **LV č. 3552**
- ✓ 368/14, 371/9 **parc. regisra „C“** – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe **LV č. 3561**
- ✓ 371/10 **parc. regisra „C“** – vlastníkom pozemku je žiadateľ na základe **LV č. 3553**
- ✓ 368/33 **parc. regisra „C“** – vlastníkom pozemku je žiadateľ na základe **LV č. 3571**
- ✓ 371/1 **parc. regisra „C“** – vlastníkom pozemku je žiadateľ na základe **LV č. 1926**
- ✓ 534/5 **parc. registra „C“ (534/1 parc. registra „E“)** – vlastníkom pozemkov je Mesto Nitra na základe **LV č. 2614** – súhlas vlastníka pozemku

charakter stavby:	**trvalá**
v katastrálnom území:	**Veľké Janíkovce**
spôsob využitia stavby:	**odvádzanie splaškových odpadových vôd**
druh stavby:	**líniová vodná stavba**

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky, združené kanalizačné prípojky tlakové“.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa § 39, § 39a a §39b stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia „SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky, združené kanalizačné prípojky tlakové“.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkmi budú Boris Školák, Schurmannova 15, 949 01 Nitra, Ing. Milan Mládek, Bizetova 455/13, 949 11 Nitra, Štefan Schowanetz, Nedbalova 538/7, 949 11 Nitra, Ing. Martin Ballay, Schurmannova 9, 949 01 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Zitou Oremusovou, 11/2018.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
list č. OU-NR-OSZP3-2017/042891-02-F06 zo dňa 22. 11. 2017

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v súlade so VZN Mesta Nitra o nakladaní s komunálnym a drobným odpadom stavebným odpadom,
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, na požiadanie ku kolaudácii predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre
list č. KPUNR-2017/23975-2/90043/Nik zo dňa 15. 11. 2017

- V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
list č. 97919/2108 zo dňa 26. 11. 2018

- Súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd 4 RD do verejnej splaškovej kanalizácie v Nitre cez navrhovanú spoločnú gravitačnú splaškovú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 – dĺžky 3,50 m po revíznu šachtu „KŠ“, stavebník – p. Boris Školák, v rozsahu predloženej PD. Predmetná stavba nebude predmetom prevádzkovania našej spoločnosti.
- Revíznu kanalizačnú šachtu min. DN 400 požadujeme osadiť max. 1,0 m za hranicou p.č. 371/16. Zaústenie spoločnej kanalizačnej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať v hornej tretine potrubia pod uhlom 45° - 60°.
- Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu

a opravy. Za kvalitu vypúšťaných splaškových odpadových vôd bude zodpovedná výlučne jedna fyzická osoba.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ NR.
- Pri realizácii rozvodov kanalizácie treba dodržať podmienky STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ NR, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi. K žiadosti stavebník predloží súhlas vlastníka p. č. 371/16 k. ú. Veľké Janíkovce s umiestnením splaškovej kanalizačnej prípojky na tejto parcele.
- Zmluvným partnerom pre ZsVS a.s. OZ Nitra bude len osoba, ktorá bude mať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu. (K projektom vodovodných prípojok pre predmetné parcely sme sa vyjadrili naším listom č.j. 72819/2018 zo dňa 30.08.2018). ZsVS a.s. bude zodpovedať za odvádzanie splaškových odpadových vôd ich vtokom do verejnej splaškovej kanalizácie.
- Upozorňujeme, že producenti (kanalizačné prípojky KP1 až KP4) sú povinní pred realizáciou spoločnej kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť na OZ NR zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

OU Nitra, pozemkový a lesný odbor
list č. OU-NR-PLO-2018/020853 zo dňa 12. 04. 2018

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby a porealizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor Okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

SPP – distribúcia, a. s.
list č. TD/PS/041/2018/Ch zo dňa 22. 01. 2018

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6442, TPP 934 01,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010301117

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/PS/042/2018/Ch zo dňa 22. 01. 2018

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6442, TPP 934 01,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010321117

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/PS/043/2018/Ch zo dňa 22. 01. 2018

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6442, TPP 934 01,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010331117

SPP – distribúcia, a. s.
list č. TD/PS/044/2018/Ch zo dňa 22. 01. 2018

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6442, TPP 934 01,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010341117

Slovak Telekom, a.s.
Listom č. 6611834166 zo dňa 10. 12. 2018

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dopravný úrad
list č. 22710/2017/ROP-002-P/40015 zo dňa 06. 12. 2017

- Najvyšší bod rodinného domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, konštrukcie a pod.) ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 165,00 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 6,5 m od úrovne ± 0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľké Janíkovce).
- V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.
- V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia Letiska Nitra), vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo Letiska Nitra) a neodporúča sa realizovať elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Veľké Janíkovce).

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
list č. ORHZ – NR1-1433/2017 zo dňa 27. 11. 2017

- Investor stavby musí doložiť stanovisko od vlastníkov susedných parciel k zasahovaniu požiarne nebezpečného priestoru stavby do parciel v ich vlastníctve. Uvedené stanovisko musí byť uvedené do podmienok k stavebnému povoleniu vydaného príslušným stavebným úradom. V prípade udelenia nesúhlasu od vlastníkov susedných parciel sa musí požiarne nebezpečný priestor preriešiť v rámci stavebného konania v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby v projektovej dokumentácii stavby.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
   - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
- Plán skutočného vyhotovenia stavby.
- Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.

6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Boris Školák, Schurmannova 15, 949 01 Nitra, Ing. Milan Mládek, Bizetova 455/13, 949 11 Nitra, Štefan Schowanetz, Nedbalova 538/7, 949 11 Nitra, Ing. Martin Ballay, Schurmannova 9, 949 01 Nitra, BFree s.r.o., Beethovenova 7, 949 11 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra požiadal dňa 12. 12. 2018 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Novostavba 4 rodinných domov"
v rozsahu stavby: Kanalizácia a kanalizačné prípojky, združené kanalizačné prípojky tlakové

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenia rieši výstavbu 4 ks tlakových kanalizačných prípojok napojených na verejnú kanalizáciu v katastrálnou území Veľké Janíkovce.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2019/009952-02/F49 zo dňa 28. 02. 2019 doporučene všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 06.03. 2019 do 21.03. 2019, na webovom sídle tunajšieho úradu od 06.03. 2019 do 21.03. 2019, na úradnej tabuli Mesta Nitra od 12.03. 2019 do 27.03. 2019 a na úradnej tabuli Mesta Nitra – VMČ č. 7 – mestská časť Janíkovce od 12.03.2019 do 27.03.2019. V týchto termínoch neboli podané na tunajší úrad žiadne námietky ani pripomienky.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia
- Územné rozhodnutie o umiestnení danej stavby
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- Súhlas s uložením sietí od Mesta Nitra
- Súhlas podľa § 4 ods. 3 písm. d) Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších noviel
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Vyjadrenie – RUVZ Nitra
- Vyjadrenie Tüv süd Slovakia s.r.o
- Vyjadrenie – Letové prevádzkové služby SR
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Stanovisko – Dopravný úrad
- Vyjadrenie – ZsVS a.s., OZ Nitra
- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení – Slovak Telekom, a.s.
- Stanovisko k PD – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Vyjadrenie k PD – OU Nitra, Pozemkový a lesný odbor
- Vyjadrenie k PD – SPP – distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – SATRO
- Vyjadrenie – ORANGE SLOVENSKO a.s.
- Záväzné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Záväzné stanovisko – OU Nitra, Odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie – Ministerstvo vnútra SR, Agentúra správy majektu
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
  a) Oddelenie odpadového hospodárstva
  b) Oddelenie štátnej vodnej správy
  c) Oddelenie ochrany prírody a krajiny
  d) Úsek EIA

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Jelšovce, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.



Ing. Jana Latečková
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

Doručuje sa:

1. Boris Školák, Schurmannova 15, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra
2. Ing. Milan Mládek, Bizetova 455/13, 949 11 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra
3. Ing. Štefan Schowanetz, Nedbalova 538/7, 949 11 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra
4. Ing. Martin Ballay, Schurmannova 9, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra
5. BFree s.r.o., Beethovenova 7, 949 11 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ingrid Moravcová, Baničova 1, 949 11 Nitra
6. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
7. Mesto Nitra – úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

8. Mesto Nitra - VMČ č. 7 - mestská časť Janíkovce - Úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

9. Okresný úrad Nitra - úradná tabuľa

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

10. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

11. Ing. Zita Oremusová, Biela 9, 949 01 Nitra – projektant
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
20. Tüv süd Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
21. OÚ Nitra – k spisu