MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR
sekcia výstavby
odbor územného plánovania

Metodické usmernenie vo veci postupu pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie č. 00605/2013/B630-SV/77730

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva metodické usmernenie z dôvodu potreby usmernenia postupu pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona primerane.

Zmeny a doplnky územného plánu, ktoré začne obstarávať orgán územného plánovania, a ktoré sú napr. predmetom oznámenia o strategickom dokumente podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvoria v celom procese jeden dokument a musia byť prerokované, odsúhlasené podľa § 25 stavebného zákona ako aj schválené ako jeden celok.

V prípade, že v rámci obstarávania zmien a doplnkov územného plánu je naplánovaných viacero zmien a doplnkov, je potrebné ich zapracovať a prerokovať v jednom návrhu. Nie je možné v tomto prípade ich prerokovávať samostatne. V prípade samostatného prerokovávania by totiž už išlo o samostatné zmeny a doplnky územného plánu, ktoré by bolo potrebné obstarávať samostatne.

Ing. arch. Želmíra Kalinová
poverená zastupovaním riaditeľa
odboru územného plánovania

V Bratislave, 17. 12. 2013