MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

V Bratislave 28. 04. 2015
Číslo: 10887/2015/B630-SV/24493

Metodické usmernenie podľa § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k procesu obstarávania a schvaľovania územného plánu obce.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné metodické usmernenie:

Územný plán obce je výsledkom celého obstarávacieho procesu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho záväzná časť sa formuluje a následne pripomienkuje v etape návrhu územného plánu podľa § 22 stavebného zákona. Upravená záväzná časť územného plánu obce je spolu s celou dokumentáciou posúdená podľa § 25 stavebného zákona príslušným okresným úradom v sídle kraja. Len po kladnom posúdení môže byť celá dokumentácia územného plánu obce predložená do zastupiteľstva na schválenie.

Pri schvaľovaní by nemali byť schvaľované už jej žiadne úpravy, pretože by mohlo dôjsť k naplneniu § 25 ods.6 stavebného zákona a územný plán by bol v celom rozsahu neplatný. V prípade uplatnenia pripomienok poslancami pri schvaľovaní územného plánu obce, je vhodné jeho stiahnutie z rokovania, vyhodnotenie uplatnených pripomienok, najmä vo vzťahu do akej miery zasiahnu do dohodnutého riešenia s orgánmi štátnej správy, pripomienok ostatných subjektov a tiež podkladov, ktoré boli predložené k posúdeniu podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona. Ak tieto uplatnené pripomienky poslancov budú mať takýto dopad, je potrebné dopracovanie územného plánu obce a vrátenie návrhu územného plánu obce opätovne do pripomienkového konania podľa § 22 stavebného zákona.

Po schválení územného plánu obce sa jeho záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel. Podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení „návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na internetovej adrese obce v tej istej lehote, ak ju má obec zriadenú, alebo iným spôsobom v obci obvyklým". V súlade s ods. 4 tohto ustanovenia „dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, *počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.*"

V prípade VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce môžu byť akceptované však iba formálne pripomienky, t.j. gramatické, textové úpravy a pod. a nie vecné, ktoré by zasahovali do návrhu záväznej časti územného plánu obce upravenej podľa výsledkov pripomienkového konania podľa stavebného zákona, a to z dôvodu, že podľa *§ 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi,* ***zákonmi*** *a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom".* A v prípade vecných úprav VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, by došlo k porušeniu stavebného zákona.

Podľa § 25 ods. 6 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

Ing. arch. Želmíra Kalinová
riaditeľka odboru územného plánovania