OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Komenského 52, 041 26 Košice

Č. sp.: OU-KE-OCDPK -2015/032533/9/KHD Košice, 16. 10. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods.1 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s § 3 ods.1 písm. c), § 3a ods. 3 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie II. a III. triedy, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 69 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia stavby: **„Inžinierske stavby pre Priemyselný park Košice – Pereš, SO 06 – Komunikácie, SO 06.5 – Západná križovatka – 2. etapa“,** ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 902, 228/501, 255/501, reg. E-KN, kat. úz. Poľov,

stavebníkovi: **Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., IČO 35 734 507**
Tomášikova 48,
832 52 Bratislava

v zastúpení ENTO spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice**,**

na dobu do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice pod č. j.: 12/2013/4590/10, OU-KE-OCDPK-2013/00077/2 zo dňa 10. 10. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 01. 2014.

Na základe žiadosti stavebníka, mení sa podmienka č. 5 stavebného povolenia č. 12/2013/4590/10, OU-KE-OCDPK-2013/00077/2 zo dňa 10. 10. 2013, nasledovne: Stavba bude dokončená najneskôr **do konca mesiaca december 2020.**

Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

Námietkam Občianskeho združenia Pomoc Perešu zo dňa 20. 09. 2015 **sa nevyhovuje**.

Za predĺženie platnosti stavebného povolenia bol vybraný správny poplatok podľa položky 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, a zaplatený vo výške **100,00 €** /slovom sto eur /v kolkových známkach, uhradených cez platobný terminál.

O d ô v o d n e n i e

Listom pod zn. 156/2015-Mc zo dňa 21. 08. 2015, bola na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 24. 08. 2015 doručená žiadosť ENTO spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, zastupujúcej stavebníka Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., Tomášikova 48, 832 52 Bratislava, o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu **„Inžinierske stavby pre Priemyselný park Košice – Pereš, SO 06 – Komunikácie, SO 06.5 – Západná križovatka – 2. etapa“,** ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch s parcelnými číslami 902, 228/501, 255/501, reg. E-KN, kat. úz. Poľov**.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Košice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice pod č. j.: 12/2013/4590/10, OU-KE-OCDPK-2013/00077/2 zo dňa 10. 10. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 01. 2014.

Zároveň bolo oznámené, že došlo k zmene obchodného mena stavebníka z dôvodu zlúčenia, zo spoločnosti IMMORENT Delta s.r.o. na spoločnosť Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., od 01.04.2014.

Stavebník svoju žiadosť odôvodnil tým, že budovanie Priemyselného parku IMMOPARK Košice, bolo začaté z východnej strany. Toho času nie je nutná výstavba Západnej križovatky – 2. Etapa. S jej výstavbou sa počíta pri naplnení väčšej časti areálu v západnej časti priemyselného parku. Zároveň stavebník žiada aj o zmenu podmienky č. 5 stavebného povolenia, v ktorej je uvedený termín dokončenia stavby – t. j. do 12/2020.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, konajúc podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, obci a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti predmetného stavebného povolenia listom č. j.: OU-KE-OCDPK-2015/032533/02 zo dňa 07. 09. 2015 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania pričom ich upozornil, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V predmetnej lehote, dňa 18. 09. 2015, bol nahliadnuť do spisovej dokumentácie predseda Občianskeho združenia Pomoc Perešu - Ing. Jozef Karabin. Občianske združenie Pomoc Perešu, Krompašská 29, 040 11 Košice – Pereš, vo svojom vyjadrení zo dňa 20. 09. 2015, doručenom na tunajší úrad dňa 21. 09. 2015, k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, nesúhlasilo s navrhovaným riešením napojenia komunikácie a križovatky. Podľa názoru Občianskeho združenia Pomoc Perešu, riešenie ktoré ponúka investor poškodí obyvateľov žijúcich v mestskej časti – Pereš, pretože dôjde k uzavretiu príjazdu do Pereša v smere z U. S. Steelu s.r.o. a tiež z Malej Idy či Lorinčíka, čo bude po vybudovaní

križovatky investorom znamenať niekoľkokilometrové zachádzky smerom až ku križovatke pred OC Optima.

Podľa stanov Občianskeho združenia Pomoc Perešu cieľom združenia je všestranná pomoc obyvateľov Pereša, podpora fyzického rozvoja osobnosti s dôrazom na deti, mládež, rodiny a seniorov Pereša. Druhým cieľom je vyvíjať činnosti predovšetkým v oblastiach: spoločenskej a enviromentálnej činnosti – pri ochrane životného prostredia v katastrálnom území Pereš.

Vzhľadom na to, že tunajší stavebný úrad v tomto konaní len predlžuje platnosť stavebného povolenia spolu so zmenou termínu dokončenia stavby, námietka so vzneseným nesúhlasom s navrhovaným riešením napojenia komunikácie a križovatky sa netýka predmetu konania. Predmetným problémom sa tunajší úrad zaoberal v stavebnom povolení a neskôr odvolací orgán v odvolaní pod č. OU-KE-OOP2-2013/00213/2 zo dňa 20. 12. 2013. Existujúce pripojenie MČ Košice - Pereš na cestu č.I/50 (R2) bolo v minulosti vybudované v zásadnom rozpore so základnými ustanoveniami STN 73 6102 a STN 73 6110. Preto v navrhovanom technickom riešení okružnej križovatky nie je možné existujúci stav rešpektovať. Terajší stav napojenia MČ Košice – Pereš v smere z Malej Idy, ktorý požaduje Občianske združenie Pomoc Perešu ponechať je protiprávny, nevyhovuje vyššie uvedeným normám a plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods.3 a § 4 ods.1 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako stavebný úrad v konaní zistil, že so stavbou nebolo ešte začaté, podmienky a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené. V určenej lehote boli vznesené pripomienky a námietky, s ktorými sa tunajší úrad vysporiadal.

Na základe hore uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Toto rozhodnutie musí byť podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Poľov a mestskej časti Košice - Pereš. Zároveň bude zverejnené na úradnej tabuli tunajšieho úradu.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, ktoré toto rozhodnutie vydalo. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Viktor Zvolenský
vedúci odboru

Vyhotovila: Ing. Horňáková/linka 055/600 11 57

Doručí sa

1. Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., Tomášikova 48, 832 52 Bratislava
2. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o., Trnavská cesta 84, 821 02 Bratislava + Ing. Richard Urban
3. ENTO spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
4. Peter Dragún, Pri Splave 508/22, 044 20 Malá Ida
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO, Letná 27, 040 01 Košice
6. Mesto Košice, primátor MUDr. Richard Raši, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Na vedomie

7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice + úradná tabuľa
8. Mesto Košice, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Mesto Košice, referát ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
10. MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice + úradná tabuľa
11. MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice + úradná tabuľa
12. VSE a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
13. VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
14. SPP - distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
15. Slov. telekom a.s., Riaditeľstvo telekom. VS o.z., Poštová 18, 042 10 Košice
16. OU Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek životného prostredia, Košice
17. Letisko Košice – Airport, a.s. 041 75 Košice
18. KR PZ KDI, Kuzmányho 8, 042 Košice
19. SSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
20. NDS, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
21. MDVaRR SR, sekcia CDaPK, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
22. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 01 Košice
23. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. DpMK a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. Občianske združenie Pomoc Perešu - Ing. Jozef Karabin, Krompašská 29, 040 11 Košice – Pereš
27. Ostatní účastníci stavebného konania – verejná vyhláška

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Vyvesené od dňa:..... do .....

Zvesené dňa: .....