Výkon kontrolnej činnosti zameranej na „Bytové domy“ v Banskobystrickom kraji v roku 2020

Okresné riaditeľstvá Hasičského a záchranného zboru v Banskobystrickom kraji (ďalej len „OR HaZZ“) vykonávali v roku 2020 kontrolnú činnosť zameranú aj na protipožiarnu ochranu v bytových domoch. Kontrolované boli správcovské spoločnosti a spoločenstvá vlastníkov bytov, nebytových priestory, ktoré si OR HaZZ zaradili do zoznamu subjektov.

Počet skontrolovaných subjektov	**60**
Počet vykonaných kontrol	**71**
Počet zistených nedostatkov	**824**
Uložené sankcie v eur.	**11 300**

Najčastejšie sa vyskytujúcich nedostatkov

- zatarasenie únikových východov a zúženie únikových ciest rôznym materiálom (nábytkom, kvetmi a pod.),
- skladovanie horľavých materiálov v spoločných priestoroch,
- vykonávanie stavebných úprav, ktoré majú vplyv na protipožiarnu bezpečnosť(výmena požiarnych dverí za dvere bez požadovanej požiarnej odolnosti, výmena okien v spoločných priestoroch bez možnosti otvárania resp. okná menších rozmerov a iné),
- prekrytie vyústenia suchovodu na vonkajšej strane obvodovej steny kontaktným zatepľovacím systémom,
- nezabezpečenie potrebné množstvo hasiacich prostriedkov,
- nepreukázanie zabezpečenia stavby vodou na hasenie požiarov odbernými miestami,
- nedostatočné označenie požiarnych , ako aj ich prevádzkovanie a vypracovanie sprievodnej dokumentácie požiarnych uzáverov,
- nefunkčné automatické zatváracie zariadenie na požiarnych uzáveroch,
- uzamknutie skríň hadicových zariadení, uzamknutie skríň, v ktorých sú inštalované prenosné hasiace prístroje,
- neoznačenie stanovišťa prenosného hasiaceho prístroja značkou požiarnej ochrany pre hasiaci prístroj podľa osobitného predpisu,
- nevykonaná skúška plochých hadíc umiestnených v nástenných hydrantoch na funkčnosť tlakovou skúškou podľa technickej normy a iné.

Uvedené nedostatky sa v bytových domoch opakujú pravidelne. Vzhľadom na prístup niektorých občanov je veľmi komplikované ich odstránenie a následné udržiavanie bezpečného stavu a preto je potrebné neustála kontrola a preventívnovýchovné pôsobenie, ktoré v značnej miere prispievajú k zlepšeniu stavu protipožiarnej bezpečnosti bytových domov.

Najdôležitejší je zodpovedný a uvedomelý prístup každého obyvateľa bytového domu, pretože, len takto je možné výraznou mierou prispieť k zníženiu rizika vzniku požiaru v bytovom dome.