



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Prezídium Hasičského a záchranného zboru

Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
kpt. Ing. Juraj Fajtl/3481

Bratislava

Vec

Žiadosť o výklad
- stanovisko

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru (ďalej len „MV SR P HaZZ“) dostalo dňa 21. 12. 2015 žiadosť o vydanie stanoviska / výkladu „vo veci § 88 ods. 1 písm. a) a písm. b) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k nutnosti inštalácie systému elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) u stavieb, v ktorých sa nachádzajú apartmánové byty“.

Vo Vašej žiadosti nastoľujete otázku k definícii apartmánového bytu podľa § 88 ods. 1 písm. a) a písm. b) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.“), v nadväznosti na ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zákon NR SR č. 182/1993 Z. z.“), zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a taktiež stanoviska Odboru všeobecnej vnútornej správy Sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. p. A/SVS-233005-2009/02352 (ďalej len „SVS č. p. A/SVS-233005-2009/02352“).

Bytom sa na účely zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. rozumie „miestnosť, alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatná bytová jednotka, pričom na uvedené nadväzuje taktiež § 94 ods. 2 písm. b) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Telefón
+421-2-4859 3481

Fax
+421-2-4859 3489

E-mail
juraj.fajtl@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk>

IČO
00151866

Postup procesu zapísania apartmánu v bytovom dome do katastra nehnuteľností je definovaný v Katastrálnom bulletin č. 3/2007 vydaný pod číslom LPO – 7764/2007. Katastrálny zákon nepozná pojem apartmán a z tohto dôvodu zapíše do katastrálneho operátu apartmán ako byt – vec určená na bývanie, označený podľa údajov katastra t. j. číslom bytu, číslom poschodia v dome súpisného čísla stavby, na pozemku parcely číslo a spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemku, respektíve príslušenstvom pozemku, alebo iné právo k pozemku.

V súvislosti s prihlásením trvalého pobytu do apartmánu, je v platnosti taktiež stanovisko Odboru všeobecnej vnútornej správy Sekcie verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (SVS č. p. A/SVS-233005-2009/02352), ktoré umožňuje postupovať pri posudzovaní apartmánov, apartmánových bytov a bytových apartmánov plniacich funkciu mestského bývania obdobným spôsobom ako pri bytoch.

Na základe vyššie uvedeného MV SR P HaZZ uvádza nasledovné:

Podmienky vybavenia stavby určenej na ubytovanie systémom elektrickej požiarnej signalizácie sú definované § 88 ods. 1 písm. a) a písm. b) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. Uvedené znenie pojednáva o stavbách ktoré slúžia na ubytovanie. Samotný pojem „apartmán“ pre účely uvedeného § súvisí s priestormi určenými na ubytovanie v rámci objektu, ktorý slúži výhradne na rekreačné, sezónne a prechodné bývanie, prípadne ubytovanie (hotel, penzión, turistická ubytovňa a pod.).

Z požiaro-bezpečnostného hľadiska možno pre účely návrhu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby konštatovať, že predmetný § 88 ods. 1 písm. a) a písm. b) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z sa na „apartmány plniace funkciu bývania, kde môžu mať vlastníci trvalý pobyt a využívať ho na účely trvalého bývania“ **nevzťahuje**.

gen. JUDr. Alexander Nejedlý
prezident
Hasičského a záchranného zboru