



**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**Prezídium Hasičského a záchranného zboru**  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
PHZ-OPP4-2015/001791

Vybavuje  
plk. Ing. Miroslav Košút

Bratislava  
23.11. 2015

**Vec**

Žiadosť o vysvetlenie / metodický pokyn - odpoveď

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru dostalo od Vás žiadosť o metodické usmernenie pre realizáciu presklení balkónov a lodžií.

Vo Vašom liste uvádzate nejednotnosť prístupu špecialistov požiarnej ochrany k tejto problematike odvolávajúcich sa na ustanovenia § 44 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z.).

Balkóny, lodžie, terasy a ustupujúce, prípadne vystupujúce stavebné konštrukcie z líca obvodovej steny plnia v niektorých prípadoch funkciu požiarnych pásov podľa 6.2.4.8 a 6.2.4.9 STN 73 0802 Požiarne bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia, alebo § 44, ods. 5) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v nadväznosti na 5.5.3 a 5.5.4 STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia Časť 2: Stavebné konštrukcie. Takéto riešenie náhrady požiarnych pásov vychádza z predpokladu, že balkóny, lodžie a terasy sú priestormi bez požiarneho rizika, cez ktoré sa neprenesie požiar požiarne otvorenými plochami v obvodových stenách. Požiarne otvorené plochy podľa 4.1 STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb Spoločné ustanovenia Časť 4: Odstupové vzdialenosti sa stanovujú vo vzťahu k obvodovej stene a strešnému plášťu budovy. Balkóny, lodžie a terasy sú priestory pred obvodovou stenou budovy a tým netvoria vnútorný priestor budovy.

V prípade uzavretia týchto priestorov presklením nesmie dôjsť k zmene účelu ich využitia a tým k zväčšeniu podlahovej plochy bytu. Takouto stavebnou úpravou by došlo k vytvoreniu časti novej obvodovej steny a tým aj k nutnosti posúdenia potreby vytvorenia požiarnych pásov. Rešpektovaním pôvodného využitia balkónov, lodžií a terás po realizácii presklenia nedochádza k zásahu do pôvodných požiarnych pásov za podmienky, že materiál použitý na túto úpravu má reakciu na oheň A1 alebo A2 s1, d0. Okrem uvedeného musí technické vyhotovenie presklenia rešpektovať aj požiadavky na vonkajšie zásahové cesty

a náhradné únikové možnosti, ak sú z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre budovu požadované.

Vzhľadom k špecifickým podmienkam, vychádzajúcich so stavebného riešenia konkrétnej budovy je presklenia balkónov, lodží a terás potrebné vždy posúdiť špecialistom požiarnej ochrany.

V zmysle tejto odpovede budú usmernení príslušníci Hasičského a záchranného zboru.

gen. JUDr. Alexander Nejedlý  
prezident  
Hasičského a záchranného zboru