

Č.p.: PHZ-1484/OP-2002

V Bratislave 27. augustá 2002

V š e t k ý m  
riaditeľom krajských riaditeľstiev  
Hasičského a záchranného zboru  
a riaditeľovi SŠPO MV SR Žilina

Vec: Riešenie únikových ciest v nadstavbách bytových domov pri zmenách stavieb  
na bývanie – metodické usmernenie

---

K riešeniu požiarnej bezpečnosti pri zmenách stavieb na bývanie Prezídium Hasičského a záchranného zboru Ministerstva vnútra SR dáva toto metodické usmernenie

Zmeny stavieb na bývanie, ktorých predmetom je nadstavba existujúcej stavby rozdeľujeme do troch skupín

- a) Zmeny v stavbách na bývanie, ktorých riešenie protipožiarnej bezpečnosti je navrhnuté po prvom októbri 2000 a nebolo uplatnené ustanovenie § 101 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

V týchto zmenách stavieb na bývanie, sa protipožiarne bezpečnosť rieši v súlade s citovanou vyhláškou.

- b) Zmeny v stavbách na bývanie, ktorých riešenie protipožiarnej bezpečnosti vyhovuje ustanoveniam STN 73 0833 Požiarne bezpečnosť stavieb. Budovy na bývanie a ubytovanie a STN 73 0802 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia (aj v platnom znení v čase navrhovania stavby).

V týchto zmenách stavieb na bývanie, sa požiarne bezpečnosť rieši v súlade s citovanými technickými normami. V týchto zmenách stavieb je možné pri zvyšovaní počtu podlaží o jedno podlažie alebo o dvojpodlažné byty v jednej vrstve (nie dva alebo viac dvojpodlažných bytov nad sebou), ponechať pôvodné požiarne uzávery, ak tieto majú požiarne odolnosť najmenej v hodnote požadovanej uvedenými predpismi pre existujúcu stavbu. Požiarne odolnosť týchto požiarnych uzáverov je možné určiť výpočtom, v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 285/2001 Z. z., ktorou sa určujú vlastnosti požiarnych uzáverov, podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenia ich pravidelnej kontroly. Ak majú dvere sklenenú výplň, túto je nutné nahradiť prvkom (môže byť aj sklenený), ktorého požiarne odolnosť je najmenej taká, ako je požadovaná požiarne odolnosť pre požiarne uzáver.

Ak sa riešením požiarnej bezpečnosti zmeny stavby mení druh únikovej cesty, požiarne uzávery, vrátane pôvodných, musia spĺňať požiadavky pre navrhovaný druh únikovej cesty.

- c) Zmeny v ostatných stavbách na bývanie (ktorých stavebné rozhodnutie bolo vydané do 1.4.1977 a nevyhovujú ustanoveniam podľa bodu a) alebo b)). V týchto zmenách stavieb na bývanie sa požiarne bezpečnosť rieši v súlade s STN 73 0834 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zmeny stavieb.

V zmenách stavieb na bývanie uvedených v písm. c) je možné odchyľne od ustanovení STN 73 0834 riešiť únikové cesty takto.

1. V stavbe, v ktorej vzniknú nadstavbou najviac štyri nadzemné podlažia (za takúto stavbu sa považuje aj stavba so štyrmi nadzemnými podlažiami a podkrovie, ktoré sa zmenou stavby upravuje na byty, nie však na dvojpodlažné byty nad štvrtým nadzemným podlažím)- môže byť vytvorená nechránená úniková cesta a ponechané pôvodné požiarne uzávery.
2. V stavbe s viac ako štyrmi nadzemnými podlažiami, najviac však s ôsmimi nadzemnými podlažiami, môže byť vytvorená úniková cesta, ktorá prechádza susedným požiarňým úsekom bez požiarneho rizika oddeleným od iných bytov a priestorov domového príslušenstva (pivnice, priestory na odkladanie kočíkov, bicyklov a pod.), konštrukčnými prvkami druhu D1 s požiarňou odolnosťou najmenej 15 minút a s požiarňymi uzávermi typu EW 15 D3 (existujúce požiarne uzávery môžu byť typu 15 PO).

Vetranie únikových ciest musí byť zabezpečené. Plocha vetracích otvorov pre prirodzené vetranie otvárateľnými otvormi v každom podlaží musí byť najmenej 1 m<sup>2</sup>. Vetrací otvor alebo vetrací prieduch musí priamo spájať priestor únikovej cesty s vonkajším priestorom. Môžu byť použité aj iné druhy prirodzeného vetrania alebo umelého vetrania spĺňajúce požiadavky súvisiacich technických noriem alebo vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 288/2000 Z. z..

3. V stavbe s viac ako ôsmimi nadzemnými podlažiami musí byť vytvorená chránená úniková cesta.

Chránená úniková cesta typu A v stavbe skupiny B (podľa vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 288/2000 Z. z.) môže byť použitá ako jediná úniková cesta zo stavby, ak je chránená úniková cesta typu A vetraná umelým vetraním pri dodržaní podmienky, že pri stavbe je nástupná plocha a pre vedenie zásahu z mobilného výsuvného rebríka alebo plošiny v poslednom nadzemnom podlaží sú otvory, ktoré majú dolný okraj najviac 25 m nad úrovňou nástupnej plochy. Za posledné nadzemné podlažie sa považuje aj nižšie podlažie dvojpodlažného bytu.

Za vyhovujúce riešenie - chránenú únikovú cestu - sa považuje aj riešenie ak najviac v dvoch najvyššie položených podlažiach sa z obytných buniek vchádza na nechránenú únikovú cestu bez požiarneho rizika a táto vedie v ďalšom nižšom podlaží do chránenej únikovej cesty. Priestor chránenej únikovej cesty musí byť od priestoru nechránenej únikovej cesty bez požiarneho rizika oddelený dverami s osobitným obmedzením prieniku dymu so samouzatváracím zariadením. Priestor bytu od nechránenej

únikovej cesty musí byť oddelený požiarnym uzáverom najmenej typu EW 30 D3.

Pre zmeny stavieb skupiny b) a c) nechránená úniková cesta bez požiarného rizika je aj úniková cesta vedená vonkajšou komunikáciou oddelená od susedných požiarnych úsekov konštrukčnými prvkami druhu D1 alebo D2 s požiarnou odolnosťou najmenej 15 minút, v ktorých sú požiarné otvorené plochy umiestnené vyššie ako 1,5 m nad úrovňou tejto komunikácie; požiarné uzávěry v konštrukčných prvkoch sú typu EW 15 D3 (existujúce požiarné uzávěry môžu byť typu 15 PO).

Dvojpodlažným bytom je byt, ktorého stropná konštrukcia, na ktorej je druhé podlažie tohoto bytu môže byť druhu D1, D2 alebo D3.

Uvedené riešenia platia iba pre nadstavby bytových domov, ak sa takýmito nadstavbami vytvárajú

a) byty,

b) priestory, v ktorých sa predpokladá na jednu osobu najmenej 15 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Vo všetkých zmenách stavieb je možné riešiť požiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 288/2000 Z. z..

Predmetné metodické usmernenie prerokujte s okresnými riaditeľmi na pracovnej porade.

Pre technickú verejnosť je metodické usmernenie uvedené na internetovej stránke „www.phazz.sk“.

Vybavuje: plk. Ing. Miko, tel. č. 02/4859 3422  
fax č. 02/43 333 691  
pHaZZopp@mvsr.vs.sk

Prezident  
Hasičského a záchranného zboru

plk. Ing. Józef Paluš

