

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉ ROVNÉ“

číslo: OÚ-BY-OSZP-2025/000740-023

vydané Okresným úradom Bytča, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Veľké Rovné

2. Identifikačné číslo

00321737

3. Adresa sídla

Obecný úrad Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Ladislav Korček – starosta obce

Obecný úrad, Veľké Rovné 1621

tel. číslo: +421 41 558 2314, +421 917 620 055

e-mail: ladislav.korcek@velkerovne.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Veľké Rovné

2. Charakter

Územný plán obce Veľké Rovné je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Veľké Rovné. ÚPN obce Veľké Rovné je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa § 1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle § 8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia navrhovaného strategického dokumentu:

Dôvodom obstarávania Územného plánu obce je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v k.ú. obce, ktoré je zároveň riešeným územím Územného plánu obce Veľké Rovné. Návrhovým obdobím územného plánu je obdobie do roku 2040.

Hlavné ciele riešenia:

- komplexne riešiť rozvoj celého administratívneho územia obce Veľké Rovné,
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja,
- navrhnuť primerané plochy pre výstavbu rodinných domov,
- navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť,
- posúdiť požiadavky občanov na výstavbu chát a záhradiek,
- posúdiť zámer na realizáciu agroturistiky,
- posúdiť zámer na výstavbu farmy,
- doplniť plochy verejnej zelene,
- navrhnuť dopravný systém obce a doplniť sieť miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách,
- doplniť sieť hlavných peších trás,
- doplniť sieť cyklochodníkov a cyklotrás,
- navrhnuť technickú infraštruktúru v rozvojových lokalitách,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Veľké Rovné má viac ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 1 stavebného zákona: Územný plán obce, ktorý rieši územie obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Proces a postup posudzovania je zhodný s postupom posudzovania územného plánu regiónu. V etape konceptu územného plánu podľa § 22 stavebného zákona sa vypracuje podľa prílohy č. 5 zákona

EIA/SEA správa o hodnotení územného plánu obce, ktorá sa doručí príslušnému orgánu posudzovania spolu s konceptom územného plánu obce na pripomienkovanie.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN obce Veľké Rovné je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt č. 0996 AA SKA

Strategický dokument Koncept územného plánu obce Veľké Rovné je spracovaný v dvoch variantných riešeniach v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a)	Hlavné ciele riešenia.....	3
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c)	Údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	4
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
a)	Vymedzenie riešeného územia.....	5
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	13
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	20
d)	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	26
e)	Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	27
f)	Návrh funkčného využitia územia.....	33
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	33
h)	Vymedzenia zastavaného územia obce.....	39
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	40
j)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	42
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	43
l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	49
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	72
n)	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	75
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	75
p)	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	75
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	80
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika, telekomunikácie	M 1 : 10 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

M 1 : 10 000

7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP

M 1 : 10 000

VEĽKÉ ROVNÉ

Administratívne územie obce Veľké Rovné je vymedzené katastrálnym územím Veľké Rovné, ktoré zahŕňa základné sídelné jednotky Veľké Rovné, Potoky, Bieščari, Marinovci, Nižný Žarnov, Zadný Madzín, Ivor, Ráztoky, Osobité a Črtná. Územie obce hraničí na severe s katastrálnym územím obce Kolárovice, na východe s katastrálnym územím mesta Turzovka a obce Vysoká nad Kysucou, na juhu s katastrálnym územím obce Dlhé Pole a na západe s katastrálnym územím obce Kotešová a čiastočne aj s obcou Kolárovice.

Riešené územie predstavuje administratívne územie obce Veľké Rovné s rozlohou približne 4 400 ha. Územie je situované v severozápadnej časti Slovenska, v pohorí Javorníky, v rámci okresu Bytča a Žilinského kraja. Charakteristické je rozptýleným osídlením, členitým horským reliéfom a vysokým podielom lesných plôch, ktoré ovplyvňujú priestorové usporiadanie sídelných jednotiek a infraštruktúry.

Z hľadiska priestorového postavenia je obec Veľké Rovné významnou vidieckou obcou v rámci regiónu Bytča. Jej poloha v Javorníkoch, tradičný spôsob osídlenia a zachované prírodné prostredie predurčujú obec na centrum rozptýleného vidieckeho osídlenia s väzbami na okolité obce a mestá, predovšetkým Bytču a Žilinu. Obec je známa svojou historickou tradíciou drotárstva, čo jej dodáva osobitý kultúrny význam v rámci Slovenska.

Urbanistická štruktúra obce je tvorená centrálnou časťou Veľké Rovné a početnými rozptýlenými osadami, ktoré si zachovávajú tradičný vidiecky charakter. V území dominuje individuálna bytová výstavba, doplnená o objekty občianskej vybavenosti a základnú technickú infraštruktúru. Významnú časť územia zaberajú poľnohospodárske a najmä lesné pozemky, ktoré sú dôležité pre miestnu ekonomiku, zamestnanosť a ekologickú stabilitu krajiny.

Obec má dobrú geografickú polohu z hľadiska dostupnosti do okresného mesta Bytča a krajského mesta Žilina. Hlavné dopravné spojenie zabezpečuje cestná komunikácia, ktorá umožňuje napojenie na regionálnu a nadregionálnu dopravnú sieť. Vnútorne prepojenie jednotlivých sídelných jednotiek je zabezpečené miestnymi cestami a komunikáciami, ktoré reflektujú členitý horský terén a rozptýlené osídlenie.

Významným špecifikom územia je zachované prírodné prostredie, množstvo hodnotných prírodných biotopov, chránených území a objektov ľudovej architektúry. Tie dotvárajú obraz krajiny a prispievajú k jej atraktivite pre cestovný ruch, rekreáciu a zachovanie kultúrneho dedičstva. Veľké Rovné tak predstavuje obec s výraznou identitou, ktorá je daná nielen geografickou polohou, ale aj historickým vývojom a prírodným potenciálom územia.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy
- Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 5.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča, SAŽP Banská Bystrica (2019)

Na lokálnej úrovni:

- Územné plány dotknutých obcí

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Rovné.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prípravné práce obstarávateľa – 11.07.2023 – 12.08.2023
- Krajinno-ekologický plán obce Veľké Rovné – 09/2023
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Veľké Rovné – 09/2023
- Zadanie pre ÚPN-O Veľké Rovné – spracovanie 10/2023
- Zadanie pre ÚPN-O Veľké Rovné – prerokovanie 14.11.2023 - 14.12.2023
- Zadanie pre ÚPN-O Veľké Rovné – schválenie 03.04.2024, uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 144/9/9
- Koncept ÚPN-O Veľké Rovné – spracovanie 10/2024
- Koncept ÚPN-O Veľké Rovné – prerokovanie 14.11.2024 – 14.12.2024
- Koncept ÚPN-O Veľké Rovné – dopracovanie následne
- Koncept ÚPN-O Veľké Rovné – zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Koncept ÚPN-O Veľké Rovné – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona následne
- Schválenie ÚPN-O Veľké Rovné Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU BY, OSŽP).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 12/2023 Ing. Marta Slámková a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad v Bytči, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Obstarávateľ, obec Veľké Rovné predložila Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 15.01.2024 Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.
- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velke-rovne> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) 22.01.2024 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 22.01.2024,
- OÚ BY, OSŽP, zároveň podal informáciu dňa 22.01.2024 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Obec Veľké Rovné zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce. Oznámenie bolo vyvesené od 20.01.2024 do 05.02.2024.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 13 stanovísk od dotknutých orgánov a 2 stanoviská od dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- podľa § 8 zákona OÚ BY, OSŽP zvolal na deň 21.05.2024 prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ na Okresnom úrade Bytča, odbore starostlivosti o životné prostredie, Záмок 104, 014 01 Bytča. Na prerokovaní Rozsahu hodnotenia bol vypracovaný záznam dňa 21.05.2024.

- OÚ BY, OSŽP vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-BY-OSZP-2024/000200-023 zo dňa 21.05.2024,
- zverejnený dňa 22.05.2024 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OÚ BY, OSŽP zároveň podal informáciu 22.05.2024 podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča.
- Obec Veľké Rovné zverejnila rozsah hodnotenia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a konceptu strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v decembri 2024,
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou veľké Rovné dňa 29.04.2025 na OÚ BY, OSŽP spolu s návrhom strategického dokumentu (Koncept ÚPN obce),
- dokumenty boli zverejnené dňa 29.04.2025 podľa zákona na webovom sídle www.enviroportal.sk a dňa 30.05.2025 na web stránke obce (www.velkerovne.sk).
- dokument Správa o hodnotení bol obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Veľké Rovné) zaslaný dňa 29.04.2025 od OÚ BY listom OU-BY-OSZP-2025/000740-002. Dotknutým obciam listom OU-BY-OSZP-2025/000740-003 zo dňa 29.04.2025 (Mesto Turzovka, Obec Kolárovice, Obec Kotešová, Obec Vysoká nad Kysucou, Obec Dlhé Pole). Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ BY, OSŽP zaslal dokumenty dotknutým orgánom listom OU-BY-OSZP-2025/000740-004 zo dňa 29.04.2025: Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava; Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Bytča, Odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča; Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ulica 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina; Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- OÚ BY, OSŽP, zároveň podal dňa 29.04.2025 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3 na: Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
- OÚ BY, OSŽP, zároveň podal dňa 29.04.2025 informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča v pracovných dňoch počas úradných hodín (pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 h do 15,00 h, streda od 8,00h do 17,00 h a piatok od 8,00 h do 14,00 h).

- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a konceptu strategického dokumentu:

Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom dňa 06.05.2025 dotknutým orgánom, obciam o hodnotení strategického dokumentu:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Bytča, Odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
- Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ulica 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- Mesto Turzovka, Mestský úrad, Stred 178, 023 54 Turzovka
- Obec Kolárovice, Obecný úrad Kolárovice 389, 013 54 Kolárovice
- Obec Kotešová, Obecný úrad Kotešová 325, 013 61 Kotešová
- Obec Vysoká nad Kysucou, Obecný úrad, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
- Obec Dlhé Pole, Obecný úrad Dlhé Pole 249, 013 32 Dlhé Pole
- Ing. arch. Peter Krajč – spracovateľ Územného plánu obce Veľké Rovné
- ECO – GEO – CER, s. r. o. , M. C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava – spracovateľ Správy o hodnotení ÚPN obce Veľké Rovné

Verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 29.05.2025 o 10:00 hod. na obecnom úrade vo Veľkom Rovnom.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ BY, OSŽP určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Milana Hodasa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,

- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi osobne dňa 09.07.2025.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Rovné

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné o schválení ÚPN obce
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Veľké Rovné zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný obce Veľké Rovné Váhom (ďalej len „Správa“) vypracovala firma EKO – GEO – CER, s. r. o..

Správa má 340 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

K správe bol vypracovaný odborný posudok zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-BY-OSZP-2025/000740-018 zo dňa 05.06.2025 Ing. Milana Hodasa na vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 672/2018/OPV.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval Odborný posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §13 a §14 zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu (Konceptu ÚPN-O Veľké Rovné), konzultáciach s obstarávateľom (obcou veľké Rovné), OÚ BY, OSŽP, stanovisk doručených k Oznameniu o strategickom dokumente a stanovisk doručených k Správe o hodnotení strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante č. 1, ktorý bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ BY, OSŽP nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OSZP1-2025/011722-008 zo dňa 21.05.2025)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy

podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 64 ods. (1) písm. c) a § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 6 ods. (6) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe žiadosti: Okresný úrad Bytča, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, k Oznámeniu o vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ (ďalej len „ÚPN - O Veľké Rovné“), dáva v zmysle ustanovenia § 9 ods. (2) zákona, nasledujúce v y j a d r e n i e:

Dôvodom obstarávania Konceptu ÚPN-O Veľké Rovné je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v k. ú. obce, ktoré je zároveň riešeným územím Konceptu ÚPN-O Veľké Rovné. Hlavné ciele Konceptu ÚPN-O Veľké Rovné sú: komplexne riešiť rozvoj celého administratívneho územia obce Veľké Rovné, vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, navrhnuť primerané plochy pre výstavbu rodinných domov, navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, posúdiť požiadavky občanov na výstavbu chat a záhradiek, posúdiť zámer na realizáciu agroturistiky, posúdiť zámer na výstavbu farmy, doplniť plochy verejnej zelene, navrhnuť dopravný systém obce a doplniť sieť miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách , doplniť sieť hlavných peších trás, cyklochodníkov, cyklotrás, navrhnuť technickú infraštruktúru v rozvojových lokalitách, stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na predmetnom území v zmysle zákona platí 2. a 1. stupeň územnej ochrany a spadá do kompetencie Správy CHKO Kysuce a Správy CHKO Strážovské vrchy. V západnej časti katastra obce ktorá sa nachádza v CHKO Kysuce platí podľa zákona 2. stupeň ochrany. Zvyšná časť katastra ležiaca v územnej pôsobnosti Správy CHKO Kysuce, kde platí 1 stupeň ochrany. V katastri obce nie sú žiadne maloplošné chránené územia a taktiež nezasahuje do siete území európskeho významu NATURA 2000. Podľa „RÚSES okresu Bytča (2019)“ sa v území nachádzajú tieto prvky ochrany prírody:

biocentrá: Rbc 2 Podlubie, Rbc 3 Soľné – Zarúbaná Kýčera, Rbc 5 Buková

biokoridory: NRBk J I – Javorníky I, NRBk J II – Javorníky II, NRBk J III – Javorníky III, Rbk_J_R XIV Javorníky, R XIV, Rbk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky, Rbk13 Kraviarska, Rbk15 Čambalová

miesta na ponechanie bez zástavby: ID36 Veľké Rovné – Semeteš, ID 37 Kolárovice U Melocíka, ID 38 Veľké Rovné Nižný Žarnov

ekostabilizačné opatrenia: E3 – sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk, E17 – nevysádzať monodominantné porasty, E21 – stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring, E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

v katastri obce nie sú žiadne genofondové plochy

Migračné koridory (biokoridory) sú významnými koridormi pre živočíchy (hlavne veľké šelmy), ktoré v území CHKO Kysuce a územnej pôsobnosti prepájajú od západu oblastí Českej republiky s Javorníkmi a nadväzujú na migračné koridory od Poľska, CHKO Horná Orava a NP Malá Fatra. Katastrálne územie obce Veľké Rovné, v okrese Bytča, Žilinský kraj.

V katastrálnom území obce Veľké Rovné v územnej pôsobnosti Správy CHKO Strážovské vrchy, kde v zmysle zákona platí 1. stupeň územnej ochrany sa nachádzajú alebo doň zasahujú:

Z regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča: regionálne biocentrá: Rbc 3 Soľné – Zarúbaná Kýčera, Rbc 5 Buková; Biokoridory: nadregionálne: NRBk _JI Javorníky I, NRBk _JII Javorníky II, NRBk _JIII Javorníky III; regionálne: Rbk_J_R_XIV Javorníky R XIV, Rbk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky, Rbk 13 Kraviarska, Rbk 15 Čambalová .

Vymapované chránené biotopy a biokoridory:

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky – biotop európskeho významu
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí – biotop národného významu
- Rbk Stran

Vodné toky so sprievodnou drevinovou vegetáciou:

Rovnianka: – vodohospodársky významný tok – ochranné pásmo 10m, prítoky: Mlynský potok, Žarnovský potok a ďalšie prítoky Rovnianky – ochranné pásmo – 5m

- celé katastrálne územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky. Dotknuté územie sa nachádza mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina si vyžiadala k danej veci odborné stanovisko od dotknutých správ, t. j. Správa CHKO Kysuce, Správa CHKO Strážovské vrchy. Dotknuté správy zaslali odborné stanoviská č. CHKOKY/043-002/2024/12 zo dňa 26.11.2024 (Správa CHKO Kysuce) a č. CHKOSV/48-004/2024 zo dňa 09.12.2024 (Správa CHKO Strážovské vrchy) v ktorom identifikovala územie, kde je predmetná činnosť plánovaná a uviedla na zapracovanie podmienky na dopracovanie do územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Žilina nahliadol do Konceptu ÚPN-O Veľké Rovné a v súlade s odborným stanoviskom Správy CHKO Kysuce č. CHKOKY/043-002/2024/12 zo dňa 26.11.2024 a odborným stanoviskom Správy CHKO Strážovské vrchy č. CHKOSV/48-004/2024 zo dňa 09.12.2024, vydal vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP1-2025/011722-006 zo dňa 04.02.2025 (viď. príloha), kde z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje, aby boli pri dopracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované nasledovné podmienky a pripomienky:

1. Pri rozvojovej lokalite 19 U Sapietov – 2 chaty – doplniť do regulatívov: zachovať v rozvojovej lokalite brehové porasty drevín popri potoku.
 2. Aktualizovať priebeh hranice CHKO Kysuce (mapovú vrstvu poskytnie CHKO Kysuce)
 3. Opraviť nesprávne informácie v textovej časti, konkrétne:
 - Str. 10: vymazať vety o NPR Veľká Rača, ktorá sa nachádza v katastri obce;
 - Str.11: vymazať chránené druhy, ktoré sa v katastri obce nevyskytujú: medvedica lekárska, plavúnik sploštený, soldanelka horská, perovník pštrosí, klinček včasný, šafrán karpatský, prvosienka holá, doplniť medzi chránené druhy: mečík strechovitý, vstavačovec májový, plavúň pučivý, päťprstnica obyčajná;
 - Str. 43: Na riešenom území... platí 1. a 2. stupeň ochrany;
 - Str. 44: Nahradiť vetu o platnosti staršej verzie RÚSESu (SAZP 2006) vetou: pre riešené územie je platný regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča (SAZP 2019)
 - Str. 46: Nahradiť vetu: Na území obce sa vyskytujú iba fragmenty z niektorých uvedených biotopov vetou: Na území obce sa vyskytujú všetky vyššie uvedené biotopy, niektoré z nich len ako fragmenty
 - Str. 46: Doplniť k stati o brehových porastoch aj ostatné biotopy, ktoré sa vyskytujú v rámci katastra obce. Na území obce sa vyskytujú tieto nelesné biotopy (lúčne a krovinové): Br6 Brehové porasty devätsilov, Kr7 Trnkové a lieskové krovinové, Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz, Pr1 Prameniská horského a subalpínskeho stupňa na nevápencových horninách.
- Na území obce sa vyskytujú tieto lesné biotopy: Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy. Pôvodné lesné biotopy sú však väčšinou pozmenené na smrekové monokultúry.
4. V plnom rozsahu vynechať južnú časť rozvojovej plochy v osade Záblatie - pri kaplnke (p. E-6552, 6551, 6550 a 6549) z dôvodu nadväznosti na kaplnku, ktorá je významným bodom z hľadiska kultúrnohistorického a krajinárskeho. Rekreačná výstavba v tesnej blízkosti kaplnky by výrazne narušila vzhľad krajiny v časti, ktoré je hojne využívané pre oddych a rekreáciu.

5. Do mapových podkladov doplniť:

- komplexný výkres: chýba číselné označenie jednotlivých lokalít podľa číslovania používaného v textovej časti

- výkres ochrany prírody a krajiny: doplniť prvky MÚSES zistených v rámci pozemkových úprav v k.ú. Veľké Rovné

- v textovej časti nie sú spomenuté druhy: vlk dravý, rys ostrovid, chrapkáč poľný, prepelica poľná, strakoš veľký, príhľaviar čiernohlavý, strnádka žltá, namiesto hrúza obyčajného uviesť hlaváča pásoplutvého. Informácie o živočíchoch, ktorých výskyt je viazaný na lúčne spoločenstvá sú nedostatočne spracované.

6. K miestam bez zástavby pričleniť parcelu KN-C č. 12878/1 k. ú. Veľké Rovné – na danej lokalite je zistený komplex chránených lúčnych biotopov Lk1 (Nížinné a podhorské kosné lúky) a Lk6 (Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí) s výskytom chránených druhov národného významu z čeľade Orchidaceae: vstavačovec májový pravý (*Dactylorhiza majalis subsp. majalis*) a bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*). Lokalita je zároveň biotopom chránených druhov obojživelníkov národného významu: skokan hnedý (*Rana temporaria*), ropucha bradáčiková (*Bufo bufo*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*).

7. Do Zadania ÚPN-O Veľké Rovné zaradiť záväzné regulatívy územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení ZaD č.5, z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť

8. V rámci prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce, vypracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) a prvky MÚSES zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce

9. V návrhu záväznej časti navrhujeme doplniť alebo zmeniť nasledovné regulatívy:

Článok 2, Bod 2. B1 – rodinné domy izolované:

a) Prípustné funkcie: - koeficient zastavanosti: max. 0,40

- koeficient zelene: min. 0,60

- možnosť vybudovania podzemných garáže pre odstavné miesta obyvateľov

Bod 3. B2 – bytové domy:

a) Prípustné funkcie: - možnosť vybudovania podzemných garáže pre odstavné miesta obyvateľov

Bod 6. O1 – občianske vybavenie – školy:

a) Prípustné funkcie: - koeficient zastavanosti: max.0,70

- koeficient zelene: min. 0,30

Bod 7. O2 – občianske vybavenie – nešpecifikované (obchody, bývanie, stravovacie a ubytovacie služby a iné):

a) Prípustné funkcie: - koeficient zastavanosti: max.0,70

- koeficient zelene: min. 0,30

Bod 8. P1 – poľnohospodárska krajina:

b) Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba vrátane mobilných zariadení/objektov, fotovoltaických zariadení, veterných elektrární, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy, vodných zdrojov, biotopy európskeho významu a migráciu živočíchov v krajine

c) Doplnujúce ustanovenia: v okolí lokálnych vodných zdrojov a vodných tokov dodržať obmedzenia vyplývajúce z ich prirodzenej ochrany pred znečistením

Bod 9. R1 – rekreácia s možnosťou výstavby:

c) Doplnujúce ustanovenia: - stanoviť aj architektonické regulatívy – napr. typ strechy s ohľadom na existujúcu výstavbu a historické danosti regiónu, pozemky neoplocovať, v prípade oplotenia zvoliť oplotenie typické pre vidiecke osídlenie (nevhodné sú betónové ploty)

Bod 10. R2 – plochy rekreácie – bez zástavby: nakoľko predmetná plocha zaberá rozsiahle plochy lúčnych spoločenstiev s už vymapovaným biotopom európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky odporúčame zmeniť :

a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a TTP v podhorských polohách bez potreby budovania poľnohospodárskych stavieb

b) Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba vrátane mobilných zariadení/objektov, fotovoltaických zariadení, veterných elektrární, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy, vodných zdrojov, biotopy európskeho významu a migráciu živočíchov v krajine

Bod 15. Z2 – plochy zelene – ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

c) Doplnujúce ustanovenia: v prípade potreby zabezpečiť údržbu zelene.

Údržba zelene: starostlivosť o existujúcu ostanú zeleň, dopĺňanie zelene výsadbou pôvodných druhov drevín, zlepšovanie vodozadržnej schopnosti krajiny udržiavaním a vytváraním nových prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podpora stabilizácie zosuvných území v katastri, protieróznny účinok a klimatický účinok remízok a alejí.

Článok 5:

Bod 3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:

a) rešpektovať prvky RÚSES okresu Bytča

Doplňte m) – pri plánovaní a realizácii cyklotrás využívať existujúce spevnené a nespevnené účelové komunikácie, rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a nezasahovať do brehových porastov.

Článok 6:

Bod 2: Ochrana podzemných a povrchových vôd:

h) uviesť, o ktorý miestny vodný tok sa jedná

k) rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Rovnianka v šírke minimálne 10 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke minimálne 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Článok 8:

e) Ochranné pásmo lesa: vypustiť poslednú vetu: pre stavby na bývanie je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť od hranice les. pozemkov minimálne 25 m. Je v rozpore so záväzným regulatívom v Článku 2, bod 5. L – lesy, písm. c) Doplnujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa – ustanovenie § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

10. Pripomienky k plochám pre rozvoj bývania a rekreácie:

o 1. Nad Svetom (3,30 ha) – rešpektovať Rbk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky s pobrežnými pozemkami, brehovými porastami v šírke min. 10 m od brehovej čiary

- Odporúčame variant 1 – RD, s vytvorením 2 pásov izolačnej zelene – navrhovaná plocha bývania sa nachádza medzi dvomi výrobnými plochami V2

o 2. Fojtová (1,56 ha) - rešpektovať Rbk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky s pobrežnými pozemkami, brehovými porastami v šírke min. 10 m od brehovej čiary,

- rešpektovať nelesnú drevinovú vegetáciu,

- plochy bývania (RD) – rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-O Veľké Rovné

o 3. Sídliisko (0,11 ha) – plochy bývania (BD) – upresniť počet bytových domov, predpokladáme, že na danej ploche nebude postavených 12 BD,

- Navrhnuť izolačný pás zelene od plochy V1 (farma)

o 4. Ústredie 1 (1,58 ha) – plochy bývania (RD) – rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN- O Veľké Rovné

o 5. Ústredie 2 (1,55 ha) - ½ navrhovanej plochy bývania je lokalizovaná v potenciálnom zosuve – prehodnotiť

- navrhovaná plocha rekreácie nerešpektuje záväzný regulatív č. 1.21. ÚP VUC ŽK „ďalšie rozvojové aktivity riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky,
 - navrhovaná plocha rekreácie – potenciálny výskyt biotopu EV
 - o 6. Rimanovice (1,64 ha) - navrhované plochy bývania sú lokalizované v potenciálnom zosuve – prehodnotiť
 - rešpektovať pobrežné pozemky vod. toku s drevinami v min. vzdialenosti 5m od brehovej čiary obojstranne,
 - rešpektovať nelesnú drevinovú vegetáciu,
 - o 7. Mlynné (1,99 ha) - ďalšie rozvojové aktivity riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky“; (záväzný regulatív ÚP VUC ŽK č. 1.21)
 - výstavba možná v prípade, že plochy nie sú biotopom EV
 - rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-O Veľké Rovné
 - o 8 Horevsie (9,90 ha) - Nakoľko v grafickej časti nemožno rozlíšiť obidve navrhované plochy, podmienky platia pre obidve navrhované plochy spolu (10,25ha, 64 objektov):
 - plocha je navrhnutá v potenciálnom zosuve - prehodnotiť
 - rešpektovať nelesnú drevinovú vegetáciu
 - rešpektovať výskyt biotopov EV a biotopy druhov EV
 - o 10 Potoky (0,30 ha) - Navrhované plochy bývania: rešpektovať pobrežné pozemky vod. toku s drevinami v min. vzdialenosti 5m od brehovej čiary obojstranne.
 - Plocha rekreácie (Jarošovci) je navrhnutá v potenciálnom zosuve – prehodnotiť
 - o 13 Nižný Žarnov (0,20 ha) – navrhované plochy bývania (RD)- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-O Veľké Rovné
 - o 14 Vyšný Žarnov (0,45 ha) – navrhované plochy rekreácie (R1) – rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-O Veľké Rovné
 - o 15 Soľné (1,22 ha) - Navrhovaná (väčšia) plocha rekreácie pri Soľnom potoku – rešpektovať pobrežné pozemky vod. toku s drevinami v min. vzdialenosti 5m od brehovej čiary obojstranne, OP lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice les. pozemku.
 - Navrhovaná plocha nerešpektuje záväzný regulatív ÚP VUC ŽK č. 1.21: „ďalšie rozvojové aktivity riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky“;
 - lokalita je navrhnutá v potenciálnom zosuve – prehodnotiť
 - rešpektovať výskyt biotopov EV
 - o 17 Ivor (0,40 ha) – plochy bývania (RD) – rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-O Veľké Rovné
 - o 18 Dolinky (0,44 ha) - Navrhovaná plocha rekreácie pri Bobčíkovom potoku – rešpektovať pobrežné pozemky vod. toku s drevinami v min. vzdialenosti 5 m od brehovej čiary obojstranne, OP lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice les. pozemku. Navrhovaná plocha bývania (podľa fareb. škály) označená ako R1 (Črtná) – zosúladiť označenie funkčnej plochy s farebným označením.
12. Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a športu:
- o Plochy športu (Dolný koniec) – rešpektovať : Rbk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky
 - Rbk 15 Čambalová – časť areálu je zakreslený do Rbk 15 – opraviť
 - o Plochy športu – medzi Nižným žarnovom a Soľným (Š 16) – budú rešpektované NRBK_III Javorníky II, Rbk1 Údolie a vodný tok Rovnianky

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – Oznámenie o vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ má za to, že predložený dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v z.n.p. pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Vyhodnotenie stanoviska: Okresný úrad Žilina požaduje komplexné úpravy, ktoré je potrebné premietnuť do textovej aj grafickej časti územného plánu:

1. *Precízna aktualizácia a korekcia údajov: Je dôležité aktualizovať mapové vrstvy hraníc CHKO Kysuce a Strážovské vrchy a opraviť všetky nesprávne informácie v textovej časti týkajúce sa výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov, ako aj biotopov. Územný plán musí reflektovať*

aktuálny regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Bytča z roku 2019 a presne uvádzať všetky prítomné lesné aj nelesné biotopy.

2. *Dôsledná ochrana citlivých území: Územný plán musí úplne vylúčiť rozvoj rekreačnej výstavby v južnej časti osady Záblatie pri kaplnke. Táto oblasť je významná z kultúrno-historického a krajinárskeho hľadiska a jej narušenie by malo nepriaznivý vplyv na rekreačné využitie. Rovnako je nutné zachovať existujúce brehovú porasty drevín popri potokoch a chrániť miesta určené na ponechanie bez zástavby. Mimoriadnu pozornosť treba venovať parcele KN-C č. 12878/1, ktorá je významným komplexom chránených lúčnych biotopov s výskytom vzácných druhov rastlín (orchidey) a obojživelníkov. Táto lokalita by mala byť jednoznačne chránená pred akoukoľvek zástavbou.*
3. *Zpracovanie záväzných regulatívov ÚSES: Je nevyhnutné, aby Územný plán obce Veľké Rovné obsahoval a rešpektoval všetky záväzné regulatívy Územného plánu Žilinského kraja týkajúce sa ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu. Patrí sem najmä zachovanie prirodzeného charakteru vodných tokov ako biokoridorov, zabezpečenie prírodných prvkov terestrických biokoridorov a podpora extenzívneho využívania podhorských oblastí.*
4. *Optimalizácia funkčných plôch a regulatívov: Územný plán by mal prehodnotiť a doplniť regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy. Pri plochách pre rodinné a bytové domy, ako aj pre občiansku vybavenosť, je potrebné jasne stanoviť koeficienty zastavanosti a zelene. Pre poľnohospodársku krajinu (P1) je dôležité vylúčiť akúkoľvek zástavbu a činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy, vody a migráciu zvierat. Pre rekreačné plochy (R1) s možnosťou výstavby sa odporúča stanoviť architektonické regulatívy s ohľadom na región (typ strechy, typ oplatenia). Plochy rekreácie bez zástavby (R2) by sa mali prehodnotiť a prípadne zmeniť ich funkčné využitie s dôrazom na ochranu lúčnych spoločenstiev a biotopov európskeho významu.*
5. *Dôraz na vodné toky a ochranné pásma: Územný plán musí rešpektovať ochranné pásma vodohospodársky významného toku Rovnianky (min. 10 m obojstranne) a drobných vodných tokov (min. 5 m obojstranne). Pri plánovaní a realizácii cyklotrás je nutné využívať existujúce komunikácie a nezasahovať do brehových porastov vodných tokov.*
6. *Riešenie potenciálnych rizík a kolízií: Navrhované rozvojové plochy lokalizované v potenciálnych zosuvných územiach (napr. Ústredie 2, Rimanovice, Horevsie, Potoky, Solné) je potrebné podmieniť vykonaním inžinierskogeologického prieskumu a zosúladiť ich s regulatívmi Územného plánu Žilinského kraja, ktoré neodporúčajú izolované urbanistické celky.*

Dôsledné zapracovanie všetkých týchto pripomienok a podmienok je kľúčové pre to, aby bol Územný plán obce Veľké Rovné komplexným a funkčným strategickým dokumentom. Iba tak bude zabezpečený súlad plánovaného rozvoja s ochranou cenných prírodných a krajinných prvkov, čo povedie k ekologicky udržateľnému rozvoju obce a predíde budúcim konfliktom s legislatívou na ochranu prírody. Splnenie týchto požiadaviek je pre Okresný úrad Žilina podmienkou, aby nevyžadoval ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA), čo by celý proces schvaľovania značne urýchlilo.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OCDPK-2025ú047080/2/PLI zo dňa 05.05.2025)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti preskúmal správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“.

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Veľké Rovné je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v katastrálnom území obce.

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os v katastrálnom území obce Veľké Rovné tvorí cesta II. triedy č. II/541, ktorá vedie zastavaným územím obce a cesta I. triedy č. I/10, ktorá sa nachádza na okraji k. ú. Veľké Rovné.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy, má v súvislosti so správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/10 a II/541,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k cestám I/10 a II/541 je potrebné konzultovať s ich správcami – Slovenskou správou ciest (pre cestu I. triedy) a Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja (pre cestu II. triedy) a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok za predpokladu dodržania príslušných zákonov, vyhlášok a platných STN.

Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS odpadového hospodárstva, Zámok 104, 014 01 Bytča (list č. OU-BY-OSZP-2025/000782-2/Cur zo dňa 22.05.2025)

Územný plán obce Veľké Rovné je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z. z. strategickým dokumentom s miestnym dosahom. Územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľstva. Koncept ÚPN obce navrhuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ktoré nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym pozitívnym vplyvom bude aj zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Medzi pozitívne vplyvy riešenia konceptu ÚPN obce Veľké Rovné na obyvateľstvo patrí predovšetkým uspokojenie nárokov na bývanie.

Koncept ÚPN obce Veľké Rovné sa vypracováva v jednom variante a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy

starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Rovné“ v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Realizovaním predloženého návrhu strategického dokumentu nedôjde z hľadiska odpadového hospodárstva k negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Po preštudovaní predloženej správy a hodnotenia jednotlivých bodov určeného rozsahu hodnotenia OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ a súhlasí s jeho variantným riešením.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok. Uvedená je však nepresná informácia, že „Koncept ÚPN obce Veľké Rovné sa vypracováva v jednom variante“, pričom v skutočnosti je spracovaný v dvoch variantoch.

Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS vodného hospodárstva, Zámok 104, 014 01 Bytča (list č. OU-BY-OSZP-2025/000790-005 zo dňa 21.05.2025)

Dňa 29. 04. 2025 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy obdržal od Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie správu o hodnotení strategického dokumentu v nasledovnej veci:

Obstarávateľ: Obec Veľké Rovné

Obecný úrad Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00321737

oprávnený zástupca obstarávateľa – Ing. Marta Slamková, Stavebné inžinierstvo v Udiči, Udiča 672, 018 01 Udiča (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD reg. č. 459)

Názov: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“

Spracovateľom správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie – Územného plánu obce Veľké Rovné je EKO – GEO – CER, s.r.o., M. C. Sklodovskej 1522/19, 851 04 Bratislava, IČO: 45372004 v zastúpení Mgr. Tomáš Černošous – hlavný riešiteľ správy o hodnotení.

Riešené územie sa nachádza v rámci zastavaného územia ako aj mimo zastavaného územia obce Veľké Rovné. Predpokladaný záber pôdy riešených lokalít je spolu 28,15 ha, z toho 10,69 ha poľnohospodárskej pôdy.

Obec je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Bytča. Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je cca 36%. Osady nemajú vybudované verejné rozvody vody. Zásobovanie vodou je individuálne, alebo združené z kopyných a vrtaných studní. Verejný vodovod je vo vlastníctve a správe SEVAK, a.s. Žilina. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľké Rovné. Existujúca vodovodná sieť slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou. Pokrýva celú existujúcu zástavbu Ústredia obce. Vrchné časti územia ležia mimo dosahu vodojemu a majú individuálny spôsob zásobovania. Väčšinou sú to kopyné studne, ktorých schopnosť zásobovania klesá v období sucha. Vybudovaním a rozšírením verejných vodovodov a verejných kanalizácií vrátane čistiarne odpadových vôd v lokalitách určených na výstavbu IBV, sa docielí zvyšovanie podielu obyvateľov zásobovaných pitnou vodou, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a tým sa zabezpečí ochrana podzemných vôd. Do roku 2040 je predpoklad zásobovania pitnou vodou verejnou vodovodnou sieťou 50% bytov, čo predstavuje navýšenie o 237 bytov. Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami.

Obec Velké Rovné má vybudovaný delený kanalizačný systém s odvedením splaškových odpadových vôd do SČOV Bytča. Kanalizačný systém je gravitačný a pokrýva ústredie obce. Osady nemajú vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Likvidáciu odpadovej vody riešia kumulovaním v domových žumpách o odvozom do ČOV. Geologické podmienky osád neumožňujú umiestnenie domových ČOV, nakoľko neexistuje vhodný recipient a svažité územie je náchylné na zosuvy, čo môže spôsobiť riziko svahových deformácií v prípade vypúšťania odpadovej vody do podmoku. Stoková sieť doplnená pre navrhované lokality bude ako gravitačná. Lokality - objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne, bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc odpadových vôd. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou. V prípade výstavby prevádzok, kde budú vznikať odpadové vody s obsahom tuku, bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie prečistiť v odlučovači ropných látok.

V rámci odvádzania dažďových vôd je nevyhnutné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako dotknutý orgán k predloženej správe o hodnotení navrhovanej činnosti zo dňa 29. 04. 2025 „Územný plán obce Velké Rovné“ podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS ochrany prírody a krajiny, Zámok 104, 014 01 Bytča (list č. OU-BY-OSZP-2025/000799-003 zo dňa 21.05.2025)

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny obdržal dňa 30. 04. 2025 od Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Velké Rovné“, ktorého obstarávateľom je Obec Velké Rovné, Velké Rovné 1621, 013 62 Velké Rovné.

Územný plán komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Vytvára predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt, vytvára podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania formou individuálnej bytovej výstavby vo väzbe na zastavané územie obce, vytvára podmienky pre doplnenie základnej občianskej vybavenosti, rozvoj športu a rekreácie, vytvára podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, reguluje a koordinuje investičné činnosti a záujmy, skvalitňuje životné a obytné prostredie v obci,

premieta do územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a stanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

Ide o strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého hlavnými cieľmi je:

- riešiť komplexne rozvoj celého administratívneho územia obce Veľké Rovné,
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja,
- navrhnuť primerané plochy pre výstavbu rodinných domov,
- navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť,
- posúdiť požiadavky občanov na výstavbu chát a záhradiek,
- posúdiť zámer na realizáciu agroturistiky,
- posúdiť zámer na výstavbu farmy,
- doplniť plochy verejnej zelene,
- navrhnuť dopravný systém obce a doplniť sieť miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách,
- doplniť sieť hlavných peších trás,
- doplniť sieť cyklochodníkov a cyklotrás,
- navrhnuť technickú infraštruktúru v rozvojových lokalitách,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“) sa časť riešeného územia nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona a zvyšná časť územia (západná časť) sa nachádza v CHKO Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia ani územia európskeho významu a chránené vtáčie územia.

Podľa dokumentácie RÚSES okresu Bytča sa v riešenom území nachádzajú:

- Biocentrá - RBC 2 Podlubie, RBC 3 Soľné – Zarúbaná Kýčera, RBC 5 Buková
- Biokoridory – NRBk J I – Javorníky, NRBk J II – Javorníky II, NRBk J III – Javorníky III, RBk-J-R XIV Javorníky R IXV, RBk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky, RBk13 Kraviarska, RBk 15 Čambalová

V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES, t. j. navrhovanou výstavbou nezasahovať do chránených území a prvkov ÚSES a ich ochranných pásiem, pričom je potrebné dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

V rámci RÚSESu okresu Bytča boli vymedzené 2 priestory na ponechanie bez výstavby pri pozemných komunikáciách ležiace v CHKO Kysuce (Veľké Rovné-Semeteš, Nižný Žarnov) kvôli zachovaniu migrácie zveri.

Zásady ochrany prírody a krajiny strategického dokumentu:

- rešpektovať prvky RÚSESu okresu Bytča a na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- zabezpečiť ochranu a dôslednú starostlivosť o chránené stromy na území obce Veľké Rovné,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy a existujúce brehové porasty,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,

- pri zásahoch do verejnej zelene riadiť sa normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie, a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použitie vzdušné elektrické vedenia použitie také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín, nevytvárať podmienky pre ich rozširovanie (skladovanie prebytočného stavebného odpadu, zeminy, štrku a pod.),
- v lokalitách, kde bol zistený výskyt druhov a biotopov národného alebo európskeho významu nenavrhnúť aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
- rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
- podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
- nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
- na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi ako lokálne hydrické biokoridory,
- pri rekonštrukcii budov v zastavanom území obce vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov.

Stanovisko Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny **s ú h l a s í** s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ulica 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. OBUBB-1432-1965/2025-I zo dňa 06.05.2025)

Obvodný bankský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Banskej Bystrici, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankských úradov v platnom znení, na základe oznámenia Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, číslo OÚ-BY-OSZP-2024//000740-004 z 29.04.2025 o vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“, podľa §

12 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vydáva nasledovné

stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Veľké Rovné výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici **nemá námietky** k Správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Veľké Rovné**“.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina (list. č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1748/49562025 zo dňa 19.05.2025)

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline ako orgán príslušný podľa §3, odst.1, písm. c) a § 6 odst.1 v spojení s Prílohou č.1 a § 6 odst.3, písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu podaného podľa § 9 ods.6 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadateľa: Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, IČO: 00 151 866 *pre obstarávateľa:* Obec Veľké Rovné, Obecný úrad Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00 321 737, *zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR* na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľké Rovné“, podľa § 13, odst.3, písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. v spojení s ustanovením § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom podaným podľa § 9 ods.6 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. žiadateľom: Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, IČO: 00 151 866 *pre obstarávateľa:* Obec Veľké Rovné, Obecný úrad Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00 321 737, *zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR* na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľké Rovné“, podľa § 13, odst. 3, písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31. marca 2025 v spojení s ustanovením § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Odôvodnenie

Dňa 29.04.2025 podal žiadateľ, pod značkou OU-BY-OSZP-2025/000740-004, Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, IČO: 00 151 866 *pre obstarávateľa:* **Obec Veľké Rovné, Obecný úrad Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00 321 737, zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR** **žiadosť** na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľké Rovné“.

Dôvodom obstarávania Územného plánu obce je potreba získania aktuálneho základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, so zameraním na rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a športu v k.ú. obce, ktoré je zároveň riešeným územím Územného plánu obce Veľké Rovné (ďalej len ÚPN-O Veľké Rovné). Celková výmera riešeného územia je 4060 ha. Celková výmera riešených lokalít (variant 1, variant 2) v k.ú. Veľké Rovné je spolu 28,15 ha. Návrhovým obdobím územného plánu je obdobie do roku 2040. ÚPN-O Veľké Rovné navrhuje rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Navrhovaný strategický dokument je navrhovaný v dvoch variantoch. Variantne sa rieši koncepcia rozvoja bývania v obci s ohľadom na diferencovanosť foriem bývania (bývanie v bytových a rodinných domoch). Pre tento účel sa využíva lokalita v Ústredí Nad Svetom, nadrozmerne záhrady a prieluky v obci. Variant 1 rieši v lokalite Nad Svetom potrebu nových bytov formou rodinných domov a variant 2 rieši v lokalite

Nad Svetom potrebu nových bytov formou bytových domov. Lokalita má plochu 3,30 ha a v súčasnosti je využívaná na poľnohospodárske účely. Plocha sa javí vhodná aj pre priemyselnú výrobu alebo občiansku vybavenosť. Obec preferuje rozvoj obce podľa variantu 1. Plochy pre rozvoj bývania a rekreácie – variant 1 a variant 2: Do roku 2040 je potrebných cca 47 nových bytových jednotiek. Rozvojové plochy pre novú výstavbu budú v lokalite Nad Svetom, Fojtová, Ústredie 1, Ústredie 2, Rimanovice, Mlynné, Horevsie, Ninisovci, Potoky, Podskalíe, Bieščare, Nižný Žarnov, Soľné, Ivor, Dolinky (zástavba rodinnými domami - RD), v lokalite Nad Svetom (variant 2) a v lokalite Sídliisko (variant 1, variant 2) (zástavba bytovými domami - BD) a v lokalite Vyšný Žarnov, Soľné, Madzín, U Sapietov, Záblatie (zástavba chatami na individuálnu rekreáciu - CH). Vo variante 1 a variante 2 bude nasledovný počet bytov na týchto plochách: Lokalita Nad Svetom 20 RD (variant 1) alebo 60 BD (variant 2), Fojtová 5 RD, Sídliisko 12 BD, Ústredie 1 14 RD, Ústredie 2 10 RD, Rimanovice 12 RD, Mlynné 16 RD, Horevsie 60 RD a 4 CH, Ninisovci 3 RD, Potoky 3 RD, Podskalíe 1 RD, Bieščare 1 RD, Nižný Žarnov 2 RD, Vyšný Žarnov 4 CH, Soľné 2 RD a 8 CH, Madzín 3 CH, Ivor 5 RD, Dolinky 2 RD a 3 CH, U Sapietov 2 CH, Záblatie 10 CH. Variant 1 rieši potrebu nových bytov formou rodinných domov a variant 2 formou bytových domov v lokalite Nad Svetom. Vo variante 1 je riešených celkom 168 b.j. z toho 156 RD + 12 BD, 34 CH a vo variante 2 je riešených 208 b.j. z toho 136 RD + 72 BD, 34 CH. Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a športu: V riešenom území sa nachádza 1 cintorín. Súčasťou cintorína je dom smútku. Cintorín je potrebné rozšíriť a vybudovať kolumbárium - urnovú stenu. Športový areál je potrebné rozvíjať formou modernizácie existujúcich športových plôch v lokalite Nivy (Dolný koniec) a motokrosový areál využívať formou modernizácie existujúcich plôch bez zástavby a oplotenia. Poľnohospodársky areál (chátrajúce bývalé družstvo) sa navrhuje využiť na pôvodnú funkciu a preto sa v jeho blízkosti nedoporučuje výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia kvality obytného prostredia. V územnom pláne sa navrhuje v existujúcom poľnohospodárskom dvore (PD) umiestniť nový zberný dvor, komunálne služby, sklad techniky, separovaný zber a kompostáreň pre potreby obce a nerozširovať pôvodné plošné vymedzenie PD. Plochy pre rozvoj výroby sa navrhujú: Voľné plochy vo výrobných areáloch – revitalizácia areálov a reštrukturalizácia v prípade potreby a revitalizácia areálu bývalého družstva, nová farma. Doprava: Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný dopravný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty II/541 a I/10. K.ú. obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina. Uvažované (nové) miestne cesty riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované cesty alebo ako cesty slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m). V prípade stiesnených priestorových pomerov cesty riešiť ako jednopruhovú, obojsmernú s výhybňami alebo jednopruhovú, jednosmernú. Ďalej je potrebné cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. a II. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. Vo variante 1 je navrhovaný chodník a jeho plánovaná výstavba je v roku 2025 súbežne s cestou II/541 po jednej strane cesty. Odstavovanie vozidiel v IBV bude zabezpečené na vlastných pozemkoch, v garážach alebo na spevnených plochách s prístreškom alebo bez prístrešku. Odstavenie vozidiel BD bude riešené formou spevnených plôch parkovísk v tesnej nadväznosti na bytové domy. Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia bude riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru. V rámci novovybudovaného Námestia v centre obce pribudne parkovisko v lokalite Ivor – Cibulkovo (plánovaná výstavba v roku 2025). Hluk: Doprava má na obytné územie obce negatívny vplyv. Intenzita dopravy na cestách I. a II. triedy prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Osídlenie obce Veľké Rovné pozdĺž ciest I/10 a II/541 a MC sú zaradené do druhej kategórie územia, pre ktorú platia najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. V uvedených priestoroch dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí určených vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými

funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia). Zásobovanie pitnou vodou: Obec je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového verejného vodovodu v správe SEVAK a.s. Žilina. Osady nemajú vybudované verejné rozvody vody. Zásobovanie vodou je individuálne, alebo združené z kopaných a vrтанých studní. Potrebné je rešpektovať trasy existujúceho vodovodu a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem, zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu komplexne využiť aj pre plochy občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, cestovného ruchu a športu, verejný vodovod realizovať v navrhovaných lokalitách Nad Svetom, Fojtová, Sídliisko, Ústredie 1, Ústredie 2, Rimanovice, Horevsie, Ninisovci, hydranty na novej vodovodnej sieti navrhovať ako podzemné, rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov. Jednotlivé lokality budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok. VDJ Veľké Rovné vyhovuje do roku 2040 pre posudzované územie. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd: Obec má vybudovaný delený kanalizačný systém s odvedením splaškových odpadových vôd do SČOV Bytča. Kanalizačný systém je gravitačný a pokrýva ústredie obce. Osady nemajú vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Likvidácia odpadovej vody je riešená kumulovaním v domových žumpách a odvozom na ČOV. Stoková sieť doplnená pre navrhované lokality bude realizovaná ako gravitačná. Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc odpadových vôd. V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia. V rámci odvádzania dažďových vôd je nevyhnutné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Ochrana pred povodňami: Obec má vypracovaný „Povodňový plán záchranných prác obce“, ktorý sa podľa potreby aktualizuje. Zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom: Obec je elektrifikovaná a plynofikovaná. Zásobovania obce elektrickou energiou do roku 2040 vychádza zo súčasného stavu a navrhovaného doplnenia zástavby. Pre zásobovanie navrhovanej zástavby budú slúžiť existujúce trafostanice a navrhované v prípade, že sú vzdialené od trafostaníc viac ako 350 m. Lokality rekreácie budú zásobované zo súčasných rozvodov NN. Obec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS Veľké Rovné. Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozširiteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Lokality rekreácie nebudú zásobované plynom. Navrhované nové 2 trafostanice vo variante 1 a vo variante 2 budú v lokalitách Nad Svetom a Horevsie. Navrhované rozšírenie plynovodov bude v oboch variantoch situované do lokalít Horevsie a Nad Svetom. Zásobovanie teplom: Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa používajú prevažne pevné palivá (uhlie, drevo), menej zemný plyn a elektrina. Decentralizovaný systém zásobovanie teplom do roku 2040 ostane naďalej zachovaný. Radónové riziko: k.ú. obce spadá do nízkeho a prevažne do stredného radónového rizika. Vplyv na obyvateľstvo: Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov, navrhovaný strategický dokument je prijateľný.

Potrebné je:

- v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia, prípadne pri výstavbe IBV je potrebné zabrániť prieniku radónu do objektov a navrhnúť v ďalšom stupni PD vhodné protiradónové stavebné opatrenia pre objekty, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať,
- v jednotlivých lokalitách pri výstavbe rodinných domov a bytových domov je potrebné dodržať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložené oznámenie bolo posúdené v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie stanoviska: RÚVZ v Žiline súhlasí s návrhom Územného plánu obce Veľké Rovné, čím potvrdzuje jeho prijateľnosť z pohľadu verejného zdravia. Stanovisko však obsahuje kľúčové podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre minimalizáciu negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

RÚVZ zdôrazňuje potrebu riešiť najmä hluk z dopravy, ktorý už v súčasnosti prekračuje hygienické limity. Vyžaduje sa, aby investori pri novej výstavbe navrhli a zrealizovali protihlukové opatrenia (napr. izolačná zeleň, akustické izolácie) a dôsledne dodržiavali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku a vibrácií.

Ďalšou podmienkou je riešenie radónového rizika, keďže územie obce spadá do stredného rizika. Pri výstavbe rodinných a bytových domov bude potrebné predložiť merania objemovej aktivity radónu a v prípade potreby navrhnuť protiradónové stavebné opatrenia podľa Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

RÚVZ si vyhradzuje právo posudzovať jednotlivé stavby samostatne v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby, čím zabezpečuje priebežnú kontrolu súladu s požiadavkami zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

RÚVZ si vyhradzuje právo posudzovať jednotlivé stavby samostatne v konaní o stavebnom zámere, alebo pri doložke súladu projektu stavby, čím zabezpečuje priebežnú kontrolu súladu s požiadavkami zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 15632/2025/ROP-002-P/35231 zo dňa

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili Správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Veľké Rovné“ zverejnenú na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a požiadali o zaujatie stanoviska.

Dopravný úrad v predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu požaduje vykonať nasledovné zmeny:

- v kapitole 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Letecká doprava na strane 33 upraviť text nasledovne:

„Katastrálne územie obce Veľké Rovné sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29. 03. 2017 ~~a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“ (sklon 5 % – 1:20), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01. 02. 2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:~~“

Uvedené ochranné pásma (preškrtnutý text) do riešeného územia nezasahujú. Úpravu textu je potrebné vykonať aj v texte na stranách 201, 202, 260, 288, 309, 336,

- v kapitole 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Letecká doprava na strane 33 upraviť text nasledovne:

„Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

~~–OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto OP je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, veľmi vysokého napätia, vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,~~

~~–OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto OP je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá~~

~~–OP bez laserového žiarenia. V tomto OP nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,~~

- kritickým OP proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μ W/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.“

Uvedené obmedzenia (preškrtnutý text) do riešeného územia nezasahujú. Úpravu textu je potrebné vykonať aj v texte na stranách 202, 260, 309, 310, 336, 337,

- Dopravný úrad upozorňuje, že v predloženej správe, v kapitole 5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Letecká doprava na strane 33, je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov. stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,

2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Žilina,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- by mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“.

Úpravu uvedeného textu je potrebné vykonať aj v texte na stranách 33, 34, 202, 260, 310, 337.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko Dopravného úradu požaduje korekcie v územnom pláne obce Veľké Rovné, pretože dokument nesprávne uvádza, že obec leží v ochranných pásmach Letiska Žilina. Skutočnosťou je, že tieto pásma **do riešeného územia nezasahujú**. Požadované úpravy zahŕňajú:

1. *Odstránenie nepresných údajov: Vymazanie zmienok o ochranných pásmach svetelných sústav a laserového žiarenia, ktoré sa na územie obce nevzťahujú .*
2. *Aktualizáciu legislatívy: Nahradenie textu o postavení Dopravného úradu a súhlasových konaní v súlade s novými leteckými predpismi účinnými od 1.4.2025 . Nový text jasnejšie vymedzuje stavby a činnosti vyžadujúce súhlas úradu (napr. stavby ohrozujúce bezpečnosť prevádzky, veterné turbíny, rušivé zariadenia, nebezpečné svetlá, aktivity zvyšujúce riziko stretu s vtákmi) .*

Záverom: Stanovisko identifikuje konkrétne nepresnosti v dokumentácii a núti ich opravu, aby územný plán korektne reflektoval reálny rozsah ochranných pásiem letiska a splnil aktuálne legislatívne požiadavky.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina (list č. ORHZ-ZA1-2025/000596-002 zo dňa 06.05.2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné, k. ú. Veľké Rovné“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska: *stanovisko je kladné bez pripomienok.*

Obec Veľké Rovné, Obecný úrad 1621, 013 62 Veľké Rovné (list č. 372/2025 zo dňa 02.06.2025)

Obec Veľké Rovné, ako orgán územného plánovania a ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce, k uvedenej dokumentácii Vám dáva nasledovné stanovisko

- požadujeme do strategického dokumentu Návrhu ÚPN-O zapracovať všetky vydané územné rozhodnutia a všetky vydané stavebné povolenia,
- požadujeme zapracovať všetky požiadavky občanov o výstavbu RD a rekreačných chát,
- požadujeme, aby navrhované funkčné plochy pre výstavbu RD a rekreačných chát boli vedené po hranici pozemkov, nerozdeľovali pozemky na polovice, prípadne na časti pozemkov,
- požadujeme zapracovať parcely určené na bývanie/rekreáciu v jednotlivých lokalitách obce tak, aby spolu tvorili súvislé a ucelené územie.

Oznamujeme, že Obec ako príslušný orgán územného plánovania, obstarávateľ strategického dokumentu ÚPN-O Veľké Rovné v súlade s § 11 ods. 1 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení zverejnil Správu o hodnotení Strategického dokumentu SEA ÚPN-O pod dobu 21 dní na úradnej tabuli v obci. Občania v uvedenej lehote na obec Veľké Rovné nepodali svoje pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: *Vzhľadom na uvedené požiadavky Obce Veľké Rovné, najmä na tie, ktoré sa týkajú zcelenia a presného vymedzenia funkčných plôch po hraniciach pozemkov, navrhujem nasledovný postup:*

Je nevyhnutné, aby obstarávateľ územného plánu (Obec Veľké Rovné) v spolupráci so spracovateľom dokumentácie revidoval návrh ÚPN-O s prioritou na zcelenie navrhovaných funkčných plôch pre bývanie a rekreáciu. To znamená úpravu hraníc týchto plôch tak, aby kopírovali hranice pozemkov a vytvárali logické, súvislé a urbanisticky funkčné celky. Zároveň je potrebné zapracovať všetky vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, ako aj zohľadniť existujúce požiadavky občanov.

Po vykonaní týchto podstatných úprav je nevyhnutné, aby bol revidovaný Návrh ÚPN-O opätovne prerokovaný, a to najmä s dotknutými vlastníkami pozemkov a širšou verejnosťou. Hoci v predchádzajúcej fáze neboli podané pripomienky, cieľené prerokovanie upravených a zcelených plôch

môže zvýšiť informovanosť občanov a dať im priestor na vyjadrenie sa k finálnej podobe plánu, ktorá priamo ovplyvní ich majetok. Tento krok prispeje k transparentnosti procesu a k vyššej akceptácii územného plánu zo strany obyvateľov.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Dátum: 29.05.2025 o 10.00 hod.
Miesto: obecný úrad Veľké Rovné
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prerokovanie Správy o hodnotení (SEA) strategického dokumentu konceptu ÚPN-O Veľké Rovné s dotknutými orgánmi a s verejnosťou sa konalo v zasadačke obce, na obecnom úrade Veľké Rovné, dňa 29.05.2025 o 10.00 hodine. Prerokovanie otvorila OSO Ing. Marta Slámková, ktorá privítala občanov obce, verejnosť, zástupcov dotknutých orgánov a organizácií a spracovateľa SEA. Rokovania sa zúčastnil z OÚ Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie zástupca dotknutého orgánu RNDr. Beáta Kocincová.

Následne bolo odovzdané slovo spracovateľovi Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O RNDr. Tomášovi Čermhousovi, ktorý v krátkosti oboznámil:

- s procesom posudzovania strategického dokumentu (SEA),
- dôvodom obstarávania Územného plánu obce,
- hlavnými cieľmi riešenia strategického dokumentu,
- navrhovaným obdobím navrhovaného strategického dokumentu (je rok 2040),
- riešeniu konceptu ÚPN-O v dvoch variantoch:
 - Variant 1: rieši v lokalite Nad Svetom potrebu nových bytov rodinných domov,
 - Variant 2: rieši v lokalite Nad Svetom potrebu nových bytov bytových domov,
- **Limity dotknutého územia**
 - radón,
 - umiestnenie v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky a PHO,
 - bonita poľnohospodárskych pôd – najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda,
 - trasovanie prvkov technickej infraštruktúry a ich ochranné a bezpečnostné pásma, ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na letisku Žilina,
 - prvky ÚSES a CHS,
 - Chránená krajinná oblasť Kysuce
 - Na území obce Veľké Rovné sú vymedzené 2 priestory na ponechanie územia bez výstavby, pri pozemných komunikáciách ležiaci v CHKO Kysuce (Veľké Rovné-Semeteš a Veľké Rovné, Nižný Žarnov), kvôli zachovaniu imigrácie zveri,
 - národné kultúrne pamiatky: Kostol sv. Michala a socha sv. Anny a Panny Márie na podstavci,
- V chránenom území je potrebné minimalizovať situovanie rozvojových lokalít.

Z prvkov RÚSES sa v dotknutom území nachádzajú: RBc2 Podlubie, RBc3 Solné - Zarúbaná Kýčera, RBc5 Buková, RBk1 Údolie a vodný tok Rovnianky, NRBk J I Javorníky 1, NRBk J II Javorníky II, NRBK J III Javorníky III, RBk J R XIV, Javorníky R XIV, RBk13 Kraviarska, RBk15 Čambalová, ktoré je potrebné rešpektovať.

- Zástupca Hydromeliorácií š.p. požadoval zakresliť a rešpektovať drenáže a odvodňovacie kanály, podľa situácie M 1:50 000 a M 1:6000, ktorá bola zaslaná na obec.
- Navrhovaný strategický dokument Koncept ÚPN-O nepreukázal žiadne vplyvy ani kumulované vplyvy na životné prostredie, na základe uvedeného spracovateľ SEA odporučil variant 1 pre dopracovanie Návrhu ÚPN-O Veľké Rovné.

- Zúčastnená verejnosť nemala pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Veľké Rovné.

Vzhľadom na to, že prítomná verejnosť ani nikto zo zúčastnených dotknutých orgánov a organizácií nemali ďalšie pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu návrhu ÚPN-O Veľké Rovné ani žiadne otázky, bolo verejné prerokovanie ukončené.

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Na základe zápisu z verejného prerokovania strategického dokumentu sa domnievam, že obec, dotknuté orgány ani verejnosť nevzniesli zásadné námietky voči navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení jeho vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Počas prerokovania spracovateľ Správy o hodnotení ÚPN obce Veľké Rovné podrobne predstavil oba navrhované varianty a spravil výklad Správy o hodnotení.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na obyvateľstvo, počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Navrhovaný strategický dokument má za cieľ podporiť trvalo udržateľný rozvoj obce Veľké Rovné. Aj keď priamo nespôsobí významné zmeny klimatických ukazovateľov, je nevyhnutné posúdiť jeho vplyvy na kvalitu ovzdušia, hlukovú záťaž, rôzne druhy žiarenia a odpadové hospodárstvo.

Kvalita ovzdušia

Obec Veľké Rovné, hoci nie je v zaťaženej oblasti, čelí znečisteniu ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL, PM10, PM2.5) a plynnými exhalátmi. Hlavnými zdrojmi sú doprava (cesty II/541, I/10, miestne a lesné komunikácie), stavebná činnosť, vykurovanie (najmä lokálne kúreniská), poľnohospodárstvo, lesohospodárstvo, priemysel a služby. Významným faktorom je aj sekundárna prašnosť, ovplyvnená počasím a zemnými prácami. Obec je označená ako riziková s rizikovým stupňom 3 pre zhoršenú kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk (IEP, 2023), čo si vyžaduje vypracovanie programu na zlepšenie kvality ovzdušia.

V roku 2022 bolo v obci evidovaných 5 zdrojov znečistenia ovzdušia, pričom hlavný podiel na znečistení majú poľnohospodárske činnosti, vykurovanie, lokálne kúreniská a narastajúca automobilová doprava. Emisie z dopravy, najmä dieselových motorov a resuspenzia tuhých častíc z ciest, neustále rastú. Dôležitými škodlivinami sú oxid uhoľnatý, oxidy dusíka, polycyklické aromatické uhľovodíky a tuhé častice. Staveniská, skládky a erózia pôdy tiež prispievajú k prašnosti. Skleníkové plyny, najmä CO₂,

CH₄ a N₂O, sú problémom kvôli ich vplyvu na globálne otepľovanie, pričom ich koncentrácia narastá v dôsledku ľudskej činnosti (spaľovanie fosílnych palív, doprava, rozpúšťadlá).

Počas výstavby budú hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia výkopové práce, stavebná mechanizácia, skládky materiálov a doprava súvisiaca s výstavbou. Tieto zdroje budú produkovať najmä tuhé znečisťujúce látky a oxidy dusíka a uhlíka. Vplyv bude lokálny a premenlivý v závislosti od poveternostných podmienok a rozsahu prác. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na spevnených plochách a prístupové komunikácie musia byť riešené bezprašným povrchom.

Počas prevádzky navrhovaných činností bude hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia doprava generovaná obyvateľmi, nájomcami a návštevníkmi. Vykurovanie a ohrev teplej vody v nových objektoch môže byť realizované rôznymi spôsobmi, pričom spaľovanie tuhých a kvapalných palív bude predstavovať menšie, lokálne zdroje znečistenia. Predpokladá sa však nárast plynofikácie a využívanie obnoviteľných zdrojov energie, čo zníži závislosť od tuhých palív. Očakáva sa tiež zvýšenie podielu elektromobilov, čo by malo mať pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Rozvoj výrobných plôch je navrhovaný v existujúcich areáloch alebo mimo zastavaného územia obce, rovnako ako aj plochy odpadového hospodárstva, čím sa minimalizuje vplyv na obytné zóny. V blízkosti výrobných areálov a frekventovaných komunikácií sa navrhujú pufrčné zóny s ochrannou a izolačnou zeleňou.

Celkovo sa očakáva, že vplyv strategického dokumentu na kvalitu ovzdušia nebude významný z hľadiska kumulatívneho a synergického meradla, za predpokladu dôsledného dodržiavania legislatívnych podmienok (Zákon o ochrane ovzdušia a súvisiace vyhlášky).

Hluk a vibrácie

Negatívne účinky hluku z dopravy sú už v súčasnosti problémom pre objekty hraničiace s cestami I. a II. triedy, kde dochádza k prekročovaniu prípustných hodnôt hluku. Strategický dokument preto zdôrazňuje potrebu zabezpečiť dopravné riešenia, ktoré znížia hluk, emisie a skleníkové plyny, a zvýšia atraktivitu verejných priestorov. Pri návrhu lokalít v blízkosti komunikácií je nevyhnutné vypracovať vibroakustické štúdie a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom.

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií stavebné práce (výruby, zemné práce, inštalácia) a doprava. Hladiny hluku sa budú meniť v závislosti od typu prác a mechanizmov, pričom lokálne môžu dosahovať vysoké úrovne (83-89 dB(A)). Tieto vplyvy budú lokálne a časovo obmedzené, no budú musieť spĺňať prísne legislatívne limity.

Počas prevádzky bude hlavným zdrojom hluku doprava generovaná obyvateľmi a návštevníkmi. Nové zdroje hluku a vibrácií budú musieť taktiež spĺňať legislatívne podmienky. V rozvojových lokalitách v blízkosti výrobných plôch a hlavných komunikácií (napr. Na Svetom, Ústredie 1, Nisovci, Bieščare a Ivor) sú hlukové štúdie a protihlukové opatrenia nevyhnutné. To zahŕňa vytvorenie pásu izolačnej zelene, vhodnú orientáciu objektov, akustické izolácie, vhodné výplne otvorov a konštrukcie oplotenia. Cieľom je eliminovať nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) nadmerným hlukom, vibráciami a pachmi.

Všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom o ochrane verejného zdravia a súvisiacimi vyhláškami o prípustných hodnotách hluku a vibrácií.

Žiarenie

Strategický dokument nepredpokladá inštaláciu zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali okolie. Krátkodobé používanie zväračských agregátov počas výstavby je štandardné a pri použití osobných ochranných pomôcok nespôsobí problémy.

V oblasti je prítomné nízke až stredné radónové riziko. Preto bude pri povoľovaní stavieb potrebné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu v súlade so zákonom o radiačnej ochrane.

Zabezpečenie dostatočného denného osvetlenia a preslnenia v novonavrhovaných objektoch a v okolitej zástavbe je kľúčové a bude sa riadiť príslušnými technickými normami (STN 73 4301 + Z1 a STN 73 0580–1).

Odpadové hospodárstvo

Plochy pre odpadové hospodárstvo sú navrhnuté vhodne mimo zastavaného územia obce, čo minimalizuje potenciálny zápach a hluk pre obyvateľov. Pôvodcovia a držitelia odpadov budú musieť prísne rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva (Zákon o odpadoch a súvisiace vyhlášky a nariadenia vlády), čo zabezpečí správne nakladanie s odpadmi.

Sociálno-ekonomické vplyvy

Strategický dokument má potenciál priniesť významné pozitívne sociálno-ekonomické dôsledky:

- Tvorba nových pracovných príležitostí: Rozvoj obce a nových funkcií prirodzene povedie k vzniku nových pracovných miest.
- Posilnenie konkurencieschopnosti: Zlepšenie infraštruktúry a atraktivity obce môže posilniť jej konkurencieschopnosť v regióne.
- Rozvoj bytového fondu a občianskej vybavenosti: Podpora výstavby rodinných a bytových domov, ako aj zlepšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti (školy, zdravotnícke zariadenia, služby), zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov.
- Trvalo udržateľný rast počtu obyvateľov: Vytváranie podmienok pre bývanie a prácu by malo znižovať alebo spomaľovať trend starnutia obyvateľstva prostredníctvom migrácie produktívneho obyvateľstva do obce.
- Rozvoj rekreácie: Dokument vytvára podmienky pre rozvoj rekreačných aktivít, čo prispieva k celkovej kvalite života.
- Finančné prostriedky pre obec: Rozvoj obce prinesie aj finančné prostriedky do obecnej pokladnice vo forme miestnych daní.

Dokument rieši intenzifikáciu zastavaného územia aj plošný rozvoj, ktorý si vyžiada nevyhnutnú výstavbu dopravného a technického vybavenia (plynovody, elektrické siete, vodovody, kanalizácia).

Názor posudzovateľa: Celkovo možno konštatovať, že strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, za predpokladu, že budú dôsledne dodržiavané všetky navrhované zásady a regulatívy. Kľúčovými pre úspešnú implementáciu sú prísne dodržiavanie legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, minimalizácia hluku a vibrácií vhodným plánovaním a technickými opatreniami, riešenie radónového rizika a zabezpečenie optimálnych svetelno-technických podmienok.

Počet ovplyvnených obyvateľov nemožno jednoznačne stanoviť, ale pôjde v podstate o všetkých občanov obce Veľké Rovné, jej návštevníkov a pracujúcich. Napriek potenciálnym rizikám havarijných stavov je dokument prijateľný a z hľadiska sociálno-ekonomických dopadov má výrazne pozitívny vplyv, keďže vytvára podmienky pre demografický a ekonomický rast obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Obec Veľké Rovné sa vyznačuje členitým terénom a rozsiahlou nadmorskou výškou, čo si vyžiada významné terénne úpravy, najmä mimo nivy vodných tokov. Pri budovaní technickej infraštruktúry sa zemina z výkopov opätovne použije na zásyp.

Počas stavebných prác sa predpokladá lokálne a krátkodobé zvýšenie intenzity veternej erózie a prašnosti v dôsledku odkrytia povrchu pôdy. Celkovo však vplyv na morfológiu územia a horninové prostredie nebude významný. Hĺbka ukladania infraštruktúry a zakladania stavieb by nemala spôsobiť

výrazné zmeny, ak budú vykonané inžiniersko-geologické prieskumy a ich závery zapracované do projektovej dokumentácie. Lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín. Navrhovaný dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Jedným z hlavných limitujúcich faktorov rozvoja sú geodynamické javy, najmä zosuvy. Viaceré rozvojové lokality pre obytnú zástavbu, rekreáciu, technickú vybavenosť a výrobu (napr. Fojtová, Ústredie 1 a 2, Rimanovice, Mlynné, Horevsie, Potoky, Vyšný Žarnov, Soľné, Madzín, Záblatie) sa nachádzajú v územiach ohrozených zosuvmi (stabilizované, potenciálne alebo aktívne). V týchto oblastiach je nevyhnutné spracovať podrobné inžiniersko-geologické prieskumy svahových deformácií, ktoré budú skúmať geologické, hydrogeologické, geotechnické a stabilitné pomery. Súčasťou prieskumu budú terénne technické práce (vrty, sondy, merania) a laboratórne analýzy. Výsledky týchto prieskumov sa musia zapracovať do projektovej dokumentácie stavieb. Pri mimoriadnych havarijných zosuvoch sa vykonávajú okamžité protihavarijné opatrenia na spomalenie alebo zastavenie pohybu.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny a banskú činnosť, avšak z pohľadu geodynamických a geomorfologických javov sú viaceré rozvojové lokality situované zväčša čiastočne do území ohrozovaných zosuvmi.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf ani nerastné suroviny. Krátkodobé lokálne vplyvy ako zvýšená prašnosť a erózia počas výstavby sú očakávané, ale nie významné. Kľúčovou výzvou sú geodynamické javy (zosuvy), ktoré čiastočne zasahujú do mnohých rozvojových lokalít. Nevyhnutnosť detailných inžiniersko-geologických prieskumov a zapracovanie ich záverov do projektov je kritická pre minimalizáciu rizík a zabezpečenie stability územia. Za týchto podmienok, napriek existujúcim zosuvným územiám, sú celkové vplyvy na horninové prostredie hodnotené ako minimálne, a to aj z hľadiska dlhodobej udržateľnosti.

Vplyvy na klimatické pomery.

Navrhovaný strategický dokument pre Veľké Rovné nevytvára rámec pre aktivity, ktoré by významne menili klimatické ukazovatele, smer prúdenia vzduchu, evaporáciu či iné faktory s dopadom na klímu v okolí rozvojových lokalít. Predpokladá sa, že príspevok navrhovaných činností ku klimatickým zmenám je zanedbateľný a samotné klimatické zmeny nebudú mať výrazný vplyv na ich prevádzku.

Podľa Indexu environmentálnych príležitostí (IEP, 2023) je obec Veľké Rovné zaradená do 1. stupňa ohrozenia horúčavami a suchom a do 10. stupňa ohrozenia zrážkami, čo poukazuje na jej zraniteľnosť voči extrémnym prejavom počasia.

V rámci strategického dokumentu sú preto navrhnuté kľúčové adaptačné opatrenia, ktoré vychádzajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Tieto opatrenia sú rozdelené do štyroch hlavných kategórií:

1. Opatrenia voči horúčavam:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru pre lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov, najmä v centre obce.
- Podporovať vhodné tienenie stavieb, tepelnú izoláciu a využívať svetlé/odrazové povrchy na budovách a v doprave.
- Prispôbiť dopravné a energetické technológie klimatickým zmenám.
- Vytvárať priaznivú mikroklimu pre chodcov a cyklistov.
- Chrániť existujúce funkčné porasty a prispôbiť výber drevín pre výsadbu.
- Vytvoriť komplexný systém zelene prepojený s okolitou krajinou.

2. Opatrenia voči silným vetrom a víchriciam:

- Podporovať výsadbu lesa a drevín mimo zastavaného územia.
- Udržiavať statickú a ekologickú stabilitu stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť od elektrického vedenia.

- Implementovať opatrenia proti veternej erózii (vetrolamy, živé ploty).
- 3. Opatrenia voči suchu:**
- Podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Minimalizovať straty vody v rozvodných sieťach.
 - Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
 - V prípade vlastníctva lesov zabezpečiť opatrenia proti lesným požiarom.
 - Zvýšiť využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- 4. Opatrenia voči intenzívnym zrážkam:**
- Udržiavať a rozširovať plochy prírode blízkyh lesov.
 - Zvýšiť retenčnú a infiltračnú kapacitu územia prostredníctvom hydrotechnických a zelených opatrení.
 - Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a podporovať vsakovacie prvky.
 - Podporovať renaturáciu tokov a mokradí.
 - Zabezpečiť protipovodňovú ochranu lesných ciest a usmerňovať odtok.
 - Implementovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Okrem špecifických adaptačných opatrení dokument zdôrazňuje aj všeobecné princípy na obmedzenie dopadov zmeny klímy, ako sú: rešpektovanie chránených území a vodných útvarov, ochrana zelene, zadržiavanie dažďových vôd na pozemkoch, znižovanie nepriepustných plôch, budovanie komunikácií po vrstevniciach, minimalizácia prehrievania povrchov (svetlé farby, stromy na parkoviskách) a podpora udržateľnej mobility (pešia a cyklo doprava, hromadná doprava).

Názor posudzovateľa: Strategický dokument ÚPN Veľké Rovné síce priamo nespôsobí významné zmeny klimatických ukazovateľov, ale aktívne reaguje na existujúce a predpokladané dopady zmeny klímy, najmä na riziko horúčav, sucha a intenzívnych zrážok, v ktorých má obec vysokú mieru ohrozenia. Navrhované komplexné adaptačné opatrenia výrazne zmiernia zraniteľnosť obce voči týmto prejavom. Zameranie na zelenú a modrú infraštruktúru (vegetácia, vodné prvky, zadržiavanie vody) spolu s princípmi udržateľnej výstavby a dopravy zlepšuje celkovú odolnosť sídelného prostredia a prispieva k vytvoreniu zdravšieho a príjemnejšieho prostredia pre obyvateľov. Implementácia týchto zásad zabezpečí, že rozvojové zámery budú environmentálne udržateľné a odolné voči budúcim klimatickým výzvam.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

Dotknuté územie obce Veľké Rovné nepatrí medzi zaťažené oblasti, avšak kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná viacerými druhmi znečisťujúcich látok, najmä tuhými prachovými časticami (PM10, PM2,5), TZL, oxidmi dusíka (NOx), oxidom uhoľnatým (CO) a prchavými organickými zlúčeninami. Hlavnými zdrojmi znečistenia sú doprava po cestách I/10 a II/541, miestne komunikácie, stavebná činnosť, vykurovanie, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a služby.

Obec je zaradená medzi rizikové obce z hľadiska kvality ovzdušia (stupeň rizika 3) pre rok 2023. Hlavným dôvodom je výskyt lokálnych kúrenísk, ktoré významne prispievajú k znečisteniu. Povinnosť vypracovať program na zlepšenie kvality ovzdušia vzniká pre zóny s výskytom takýchto obcí.

V roku 2022 bolo v obci evidovaných päť stacionárnych zdrojov znečistenia (ZZO), prevažne kotolne, ktorých emisie sú však nízke. Z hľadiska objemu emisií dominujú mobilné zdroje – doprava, ako aj sekundárna prašnosť spôsobená poveternostnými podmienkami, stavebnými a poľnohospodárskymi prácami. Významný vplyv majú aj výfukové plyny, z ktorých pochádza oxid uhoľnatý, NOx a prchavé organické látky. K zvýšenej prašnosti prispieva aj oder pneumatík, brzdového obloženia a nedostatočné čistenie ciest.

Počas výstavby aktivít, ktorým strategický dokument dáva rámec, sa budú emisie produkovať najmä pri zemných a výkopových prácach, manipulácii so sypkými materiálmi, pohybe stavebných

mechanizmov a doprave. Pôjde o bodové, líniové aj plošné zdroje znečistenia, najmä prach, NO_x, CO a celkový organický uhlík. Významný vplyv sa očakáva najmä v suchom a veternom období. Doprava materiálov a pracovníkov bude obmedzená a nepravidelná. Prístup bude zabezpečený po spevnených miestnych a krajských komunikáciách alebo po poľných cestách. Výstavba môže mať lokálny, dočasný vplyv na ovzdušie, avšak jej vplyv nebude významný ani v kumulatívnom meradle.

V prevádzkovej fáze budú emisie pochádzať z dopravy obyvateľov, pracovníkov a návštevníkov, ako aj z vykurovania budov. Predpokladá sa využitie nízkoemisných zdrojov tepla – plynové kotle, elektrina alebo OZE, pričom spaľovanie tuhých palív sa má obmedziť. Očakáva sa vznik malých, výnimočne stredných stacionárnych zdrojov, ktoré však budú musieť spĺňať zákonné emisné limity.

Všetky aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a súvisiacimi vykonávacími predpismi. Hodnotenie vplyvov sa bude dopĺňať v rámci povoľovacích konaní podľa špecifik konkrétnych činností.

Názor posudzovateľa: Celkovo možno konštatovať, že realizácia strategického dokumentu nebude mať významne negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Navrhované rozvojové plochy (výroba, bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia) nevyvolajú zásadné zmeny v intenzite dopravy a predpokladá sa zvyšovanie miery plynofikácie a využívania ekologických palív. Pozitívne zmeny by mohlo priniesť aj vyššie zastúpenie elektromobility.

Navrhované opatrenia zahŕňajú aj zníženie prašnosti prostredníctvom spevnených komunikácií, výsadbu izolačnej zelene a vytváranie pufráčných zón medzi výrobnými areálmi a obytnými časťami. Tieto opatrenia prispejú k udržaniu alebo zlepšeniu kvality ovzdušia v území obce Veľké Rovné.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Obec Veľké Rovné je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Bytča, no pokrytie dosahuje len približne 36 %. To znamená, že väčšina domácností, najmä v odľahlých osadách, sa spolieha na individuálne alebo združené zásobovanie z kopaných a vrtaných studní. Tieto zdroje sú však náchylné na nedostatok vody v období sucha, čo je dôsledok geologickej stavby podlažia (flyšu). Verejný vodovod je vo vlastníctve a správe spoločnosti SEVAK a.s. Žilina a akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľké Rovné s objemom 2 x 250 m³. Tento vodojem zásobuje nielen samotnú obec, ale aj časť obce Kotešová. Napájanie vodojemu je zabezpečené z vrtu HVR 14 s maximálnou kapacitou 15 l/s.

Strategický dokument predpokladá, že do roku 2040 sa výrazne zlepší situácia so zásobovaním vodou. Počíta sa s tým, že minimálne 50 % bytov, čo predstavuje 1 687 obyvateľov, bude napojených na verejnú vodovodnú sieť. Súčasná akumulačná kapacita vodojemu (500 m³) je dostatočná pre predpokladané potreby obce aj Kotešovej až do roku 2040. V rámci rozvoja sa plánuje výstavba nových vodovodných vetiev v lokalitách ako Nad Svetom, Fojtová, Sídliisko, Ústredie 1 a 2, Rimanovice, Horevsie a Ninisovci. Tieto rozvody budú budované ako okruhový systém v komunikáciách a verejných priestoroch, čo zabezpečí nielen dodávku pitnej vody, ale aj potrebu požiarnej vody prostredníctvom hydrantov. Kvalita dodávanej pitnej vody bude musieť prísne zodpovedať platnej slovenskej legislatíve (napr. vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z. a zákonu č. 355/2007 Z. z.). Obec už má vypracovaný Plán prípravy na civilnú ochranu a núdzového zásobovania pitnou vodou, vrátane dvoch výdajní.

Čo sa týka kanalizácie, obec Veľké Rovné má vybudovaný delený kanalizačný systém, ktorý odvádza splaškové odpadové vody do SČOV Bytča. Tento systém v súčasnosti pokrýva len centrálnu ústredie obce. Osady stále riešia likvidáciu odpadových vôd individuálne, najčastejšie prostredníctvom domových žump. Dôležité je, že geologické podmienky v osadách neumožňujú efektívne umiestnenie domových čistiarní odpadových vôd kvôli absencii vhodného recipienta a náchylnosti svahovitého územia na zosuvy pri vypúšťaní do podmoku. Predpokladá sa, že produkcia splaškových odpadových vôd bude zodpovedať potrebe pitnej vody. Stoková sieť v navrhovaných lokalitách bude predovšetkým gravitačná, pričom lokality, ktoré nebude možné gravitačne odkanalizovať, budú napojené pomocou

čerpacích staníc. Prevádzky, ktoré produkujú odpadové vody s obsahom tuku, budú musieť tieto vody predčistiť v odlučovačoch tukov.

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi do recipientov alebo vsakovaním do podlažia. Strategický dokument zdôrazňuje potrebu realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území, aby sa predišlo zvýšeniu odtoku do recipientu a zhoršeniu kvality vody. To zahŕňa retenciu, prečistenie a infiltráciu dažďových vôd.

Z hľadiska hydrológie a hydrogeológie patrí územie obce do povodia Váhu. Obcou preteká vodohospodársky významný vodný tok Rovnianka so svojimi prítokmi. Je dôležité poznamenať, že v dotknutom území sa nachádza aj Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy a Javorníky, čo znamená prísnejšie podmienky pre akékoľvek aktivity zamerané na ochranu povrchových a podzemných vôd. Vodné útvary v obci Veľké Rovné sú klasifikované ako citlivé oblasti podľa vodného zákona, čo si vyžaduje zvýšenú ochranu a vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) predstavuje základný právny rámec pre komplexnú ochranu, trvalo udržateľné využívanie a manažment vôd. V obci sú tiež vypracované relevantné dokumenty ako "Povodňový plán záchranných prác". Hoci oblasť okresu Bytča nie je považovaná za oblasť s významným povodňovým ohrozením, pri intenzívnych zrážkach môže dôjsť k vybreženiu Rovnianky v Ústredí. Akumulačná schopnosť lesa a retenčná nádrž nad obecným úradom však pomáhajú spomaľovať odtekanie dažďovej vody.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument významne prispieva k pozitívnym zmenám v oblasti vodného hospodárstva a ochrany pred povodňami v obci Veľké Rovné. Rozšírenie a modernizácia vodovodnej siete zabezpečia spoľahlivejšie zásobovanie pitnou vodou pre väčšinu obyvateľov, čo je kľúčové pre zlepšenie hygienických podmienok, najmä v doteraz nedostatočne pokrytých osadách. Súbežné vybudovanie a rozšírenie kanalizačného systému povedie k výraznému zlepšeniu kvality podzemných a povrchových vôd elimináciou znečistenia z individuálnych žump, čo je obzvlášť dôležité vzhľadom na náchylnosť územia na zosuvy. Plánované opatrenia na zadržiavanie a prečistenie dažďových vôd priamo v území prispievajú k prevencii lokálnych záplav a zníženiu erózie. Dokument dôsledne rešpektuje platnú legislatívu pre ochranu vodných zdrojov a protipovodňovú ochranu, vrátane podmienok pre chránené vodohospodárske oblasti. Za predpokladu dôslednej realizácie navrhovaných opatrení nebude mať strategický dokument žiadne výrazné negatívne dopady na hydrologické a hydrogeologické pomery, naopak, prispeje k ich dlhodobej stabilizácii a zlepšeniu environmentálneho stavu obce.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Navrhovaný strategický dokument pre Veľké Rovné prinesie predovšetkým **záber poľnohospodárskej pôdy** pre nepoľnohospodárske účely. Tento záber môže byť dočasný alebo trvalý a je spracovaný v súlade so Zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie zahŕňa plochy v rámci aj mimo zastavaného územia obce.

Lokalita Veľké Rovné sa nachádza v **mierne chladných až veľmi chladných a vlhkých klimatických regiónoch** (podľa BPEJ kódu 08, 09, 10). Na dotknutých územiach sa vyskytujú rôzne druhy pôd, primárne **fluvizeme a kambizeme** (kultizemné, pseudoglejové) rôznej zrnitosti – od stredne ťažkých (hlinitých) po ťažké (ílovitohlinité) a ľahšie (piesočnatohlinité). Vyskytujú sa aj kambizeme na výrazných svahoch.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypočítaný podľa platnej legislatívy o odvodoch za odňatie pôdy.

- **Variant 1:** Celková výmera riešených lokalít je 28,15 ha, z toho 10,69 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Z tejto výmery patrí 8,02 ha do kategórie najkvalitnejšej pôdy.
- **Variant 2:** Celková výmera riešených lokalít je 28,15 ha, z toho 12,82 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Z tejto výmery patrí 10,15 ha do kategórie najkvalitnejšej pôdy.

Niektoré druhy pôd, označené ako BPEJ (Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka), boli preradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom budúceho odňatia.

Obec Veľké Rovné je vidiecke sídlo, ktoré sa bude rozvíjať v nadväznosti na existujúce zastavané územie a technickú infraštruktúru. Vzhľadom na to, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, ich záberu sa nedá vyhnúť. Navrhované lokality sa budú zastavovať postupne, aby sa poľnohospodárska pôda mohla využívať čo najdlhšie. **Environmentálne vhodnejší je Variant 1**, ktorý predpokladá menší záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy zahŕňajú:

- Rešpektovanie platnej legislatívy.
- Zachovanie poľnohospodárskej produkcie až do realizácie stavieb.
- Postupné trvalé vyňatie pôdy podľa záujmu o výstavbu.
- Dočasné vyňatie pre dočasné zábory s následnou rekultiváciou.
- Odhumusovanie pôdy trvalého záberu a použitie ornice na rekultivácie.
- Celkovú rekultiváciu územia po stavebných prácach, vrátane zatrávnenia a výsadby vegetácie.

V katastrálnom území Veľké Rovné sa nachádzajú aj **hydromelioračné zariadenia** (odvodňovacie kanály) a detailné drenážne systémy. Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem (5 m od brehovej čiary alebo osi kanála). Akékoľvek križovanie alebo súběhy s inžinierskymi sieťami musia byť riešené v súlade s normami a prípadné poškodenia musia byť uvedené do pôvodného stavu. Meliorácie sa nachádzajú v rozvojových lokalitách č. 2 (IBV) a 20 (rekreácia).

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje v žiadnom variante.

Počas výstavby môže dôjsť k **negatívnym účinkom na pôdu, ako je zhutnenie alebo kontaminácia**. Je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa právnych predpisov, aby sa tieto vplyvy eliminovali. Kontaminácia pôdy je spojená s rizikom nehôd (napr. únik ropných látok) a vyžaduje okamžité odstránenie sorpčnými prostriedkami. Stavebná činnosť spôsobí aj **stratu biotopu pre pôdny edafón, živočíchy a rastliny** v dotknutom území. Chemická degradácia pôdy je závislá od jej prirodzených vlastností, ako je obsah humusu a acidita, a od odolnosti voči rizikovým kovom a acidifikácii.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument pre Veľké Rovné bude mať významný vplyv na pôdu predovšetkým prostredníctvom záberu poľnohospodárskej pôdy, vrátane tej najkvalitnejšej. Hoci je tento záber legislatívne ošetrený a postupný, predstavuje nevratnú zmenu. Pozitívom je dôraz na rekultiváciu a postupné zastavovanie plôch, čo zmiernuje dopady. Rešpektovanie hydromelioračných zariadení je nevyhnutné. Negatívne dopady výstavby, ako je zhutnenie, kontaminácia pôdy a strata biotopov, sú očakávané, ale môžu byť minimalizované dôsledným dodržiavaním platnej legislatívy a správnych stavebných postupov. Voľba Variant 1 je z environmentálneho hľadiska vhodnejšia, pretože obmedzuje záber najkvalitnejšej pôdy. Celkovo, vplyv na pôdu je síce nevyhnutný, ale je navrhnutý tak, aby boli jeho negatívne dôsledky čo najviac zmiernené.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Vplyvy navrhovaných činností v rámci strategického dokumentu sa očakávajú najmä pri výkopových prácach a výstavbe technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré spôsobia jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušenie a zhutnenie pôdy, zníženie výskytu biotopov a sekundárne zvýšenie prašnosti, hluku a osvetlenia. Kontaminácia prostredia je možná len pri havarijných situáciách alebo nedodržaní predpisov. Vplyvy na biotu zahŕňajú priamy zánik biotopov, výrub drevín, fragmentáciu biotopov a rušenie živočíchov hlukom, vibráciami či svetelným smogom. Výrub drevín bude minimalizovaný a kompenzovaný náhradnou výsadbou podľa platných noriem. Pri dodržaní opatrení sa nepredpokladá zásah do chránených biotopov alebo druhov. Strategický dokument nezasahuje do lesných pozemkov

ani území európskeho či národného významu. Zvýšené rušenie môže ovplyvniť citlivejšie druhy, no migračné trasy živočíchov nebudú narušené, hoci existuje riziko stretu vtákov s konštrukciami. Dokument stanovuje opatrenia na predchádzanie a obmedzovanie negatívnych vplyvov na biotopy a druhy.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument adekvátne identifikuje a hodnotí potenciálne environmentálne vplyvy, pričom kladie dôraz na minimalizáciu negatívnych dopadov a kompenzačné opatrenia. Pri správnom dodržaní navrhovaných opatrení je predpoklad, že environmentálne riziká budú zvládnuteľné a zásahy do chránených území a druhov minimalizované.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Navrhované činnosti podľa strategického dokumentu ovplyvnia krajinu najmä počas výstavby infraštruktúry, kde sa predpokladá jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušenie a zhutnenie pôdy, fragmentácia biotopov, zvýšenie prašnosti, hluku a svetelného smogu. Výrub nelesnej drevinovej vegetácie bude minimalizovaný a kompenzovaný náhradnou výsadbou, pričom druhová skladba bude rešpektovať charakter územia. Pri realizácii stavebných objektov môže dôjsť k usmrcovaniu menej pohyblivých druhov živočíchov, no pri dodržaní navrhnutých opatrení sa nepredpokladá zásah do chránených druhov ani významných biotopov. Kontaminácia prostredia je možná len v prípade havarijných situácií alebo nedodržania predpisov.

Strategický dokument nezasahuje do lesných pozemkov ani do území európskeho alebo národného významu. Migračné trasy živočíchov nebudú ovplyvnené, hoci existuje riziko stretu vtákov s novými stavbami. Zvýšené rušenie spôsobené hlukom, vibráciami a prítomnosťou ľudí môže ovplyvniť hlavne citlivé druhy, pričom reakcie živočíchov sú individuálne – niektoré sa prispôbia, iné sa stresovým oblastiam vyhýbajú. Hluk môže negatívne ovplyvniť komunikáciu, párenie a lov živočíchov, avšak exaktné limity pre rušivý hluk nie sú stanovené.

Ekologická stabilita územia je v súčasnosti vysoká (KES 3,60), pričom krajinu tvoria prevažne lesy, trávnaté spoločenstvá, nelesná drevinová vegetácia a vodné toky, ktoré majú vysokú ekologickú a estetickú hodnotu. Negatívne pôsobiacie prvky predstavujú najmä výrobné a poľnohospodárske areály, dopravné siete a technická infraštruktúra, ktoré môžu znižovať estetickú hodnotu krajiny.

Názor posudzovateľa: Schválenie strategického dokumentu a realizácia navrhovaných činností nepredstavuje významné riziko pre ekologickú stabilitu, genofond, biodiverzitu ani krajinný ráz územia, ak budú dôsledne dodržané všetky navrhované opatrenia, regulatívy a kompenzačné mechanizmy. Opatrenia na ochranu prírody a krajiny, minimalizácia zásahov do vegetácie a náhradná výsadba zabezpečia, že ekologická stabilita a krajinná štruktúra zostanú zachované na vysokej úrovni.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Na území obce Veľké Rovné sa nachádza viacero významných chránených území, prírodných prvkov a ochranných pásiem, ktoré je potrebné pri akomkoľvek rozvoji alebo stavebných aktivitách rešpektovať. Najvýznamnejším chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Kysuce, do ktorej zasahujú viaceré rozvojové lokality určené na výstavbu rodinných domov a rekreačných chát (Ninisovci, Podskalie, Bieščare, Madzín, U Sapietov, Záblatie). Motokrosový areál je navrhnutý len na modernizáciu bez novej výstavby a oplotenia, čím sa minimalizuje zásah do chráneného územia.

Z významných chránených stromov sú v obci Veľké Rovné evidované tri buky v areáli kostola (Buky vo Veľkom Rovnom, evidenčné číslo 206), ktoré nebudú výstavbou dotknuté. V rámci ekologickej siete RÚSES sa v obci nachádza viacero biocentier a biokoridorov, ako napríklad RBc2 Podlubie, RBc3 Soľné

- Zarúbaná Kýčera, RBc5 Buková, RBk1 Údolie a vodný tok Rovnianky, NRBk_J I Javorníky I, NRBk J II Javorníky II, NRBk J III Javorníky III, RBk J R XIV Javorníky R XIV, RBk13 Kraviarska a RBk15 Čambalová. Väčšina rozvojových lokalít do týchto prvkov nezasahuje, výnimkou je lokalita U Sapietov, kde sa plánuje výstavba dvoch rekreačných chat, a niektoré časti lokalít Nad Svetom, Ústredie 1 a Ninisovci, ktoré čiastočne zasahujú do biokoridoru RBk1 Údolie a vodný tok Rovnianky. Pri týchto zásahoch je potrebné zachovať alebo vysadiť zelený pás drevín brehových porastov, najmä pri výstavbe protipovodňovej ochrany.

Na území obce boli v rámci RÚSES okresu Bytča vymedzené aj dva priestory na ponechanie bez výstavby pri pozemných komunikáciách v CHKO Kysuce (Veľké Rovné-Semeteš a Veľké Rovné, Nižný Žarnov), ktoré slúžia na zachovanie migrácie zveri. Tieto územia sú v strategickom dokumente rešpektované.

Z prvkov ÚSES lokálneho významu sú v obci významné vodné toky so sprievodnou drevinovou vegetáciou (Mlynský potok, Žarnovský potok a ďalšie prítoky Rovnianky), nelesná drevinová vegetácia (remízky, stromoradia, staré sady, solitéry), zachovalé lúčne biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov, ako aj 50-metrové ochranné pásmo lesa. Pri všetkých činnostiach je potrebné minimalizovať výrub drevín, preferovať náhradnú výsadbu, zachovať všetky plochy lesných porastov a podporovať tvorbu novej verejnej zelene, izolačnej a pôdoochranej vegetácie, dažďových a komunitných záhrad, zelených striech a fasád. Výstavba by nemala zasahovať do chránených území a prvkov ekologickej stability, pričom je žiaduce dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

Obcou preteká vodohospodársky významný vodný tok Rovnianka so svojimi prítokmi. Pri vodných tokoch platí ochranné pásmo v šírke 4 m od brehovej čiary, kde je zakázaná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup pre správcu vodného toku k pobrežným pozemkom a rešpektovať ochranné pásma pri všetkých zásahoch do krajiny. Významná časť územia obce leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky, kde je prioritou ochrana povrchových a podzemných vôd.

Na území obce sa nachádza aj chránená poľnohospodárska pôda s konkrétnymi bonitnými pôdno-ekologickými jednotkami (BPEJ), ktorú je potrebné chrániť pred nevhodnými zásahmi a rešpektovať jej význam pre poľnohospodársku produkciu.

Špecifické ochranné pásma sa viažu aj na infraštruktúru – cesty I. a II. triedy, vodovody, kanalizácie, elektrické vedenia rôznych napäťových úrovní, plynovody, telekomunikačné vedenia a technologické objekty, kde platia presne stanovené vzdialenosti a obmedzenia pre výstavbu a ďalšie činnosti. Kataster obce sa nachádza aj v ochranných pásmach Letiska Žilina a jeho pozemných zariadení, kde platia výškové a iné obmedzenia pre stavby, zariadenia a porasty, aby bola zabezpečená bezpečnosť leteckej prevádzky a migrácia zveri.

Názor posudzovateľa: Na základe predloženého hodnotenia možno konštatovať, že strategický dokument je koncipovaný tak, aby rešpektoval všetky významné chránené územia, prvky ekologickej stability, chránené vodohospodárske oblasti, poľnohospodársku pôdu a ochranné pásma infraštruktúry. Navrhované rozvojové plochy ani samotný strategický dokument nebudú mať negatívny vplyv na tieto územia, pokiaľ budú v ďalších fázach plánovania a povoľovania dôsledne uplatňované všetky legislatívne požiadavky a ochranné opatrenia. Posúdenie konkrétnych zámerov bude potrebné vykonať v ďalších stupňoch projektovej prípravy, kde sa budú podrobnejšie hodnotiť aj možné kumulatívne a synergické vplyvy.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky v obci Veľké Rovné, keďže predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, ako sú rímskokatolícky farský kostol sv. Michala Archanjela či socha sv. Anny a Panny Márie. Investor a zhotoviteľ stavebných prác sú viazaní zákonom č. 49/2002 Z. z. o

ochrane pamiatkového fondu, ktorý im ukladá povinnosť pri nájdení archeologických alebo kultúrnych nálezov okamžite zastaviť práce a privolať príslušné orgány pamiatkovej starostlivosti. V okolí národných kultúrnych pamiatok platí desaťmetrové ochranné pásmo, v ktorom je zakázané vykonávať akékoľvek stavebné alebo iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť pamiatkové hodnoty. Obec Veľké Rovné má zároveň bohatý archeologický potenciál, pričom v jej katastri sa nachádzajú viaceré historické lokality, ako napríklad pôvodné mlyny či predpokladané miesta starých stavieb, ktoré neboli systematicky preskúmané. Preto je nevyhnutné, aby pri všetkých stavebných zásahoch zasahujúcich do terénu bol oslovený Krajský pamiatkový úrad v Žiline, ktorý môže vyžadovať vykonanie archeologického výskumu. V prípade nálezu archeologických predmetov počas prác platí povinnosť ich okamžitého ohlásenia a zabezpečenia proti poškodeniu až do vykonania obhliadky pamiatkovým úradom. Celkovo strategický dokument zabezpečuje primeranú ochranu známych kultúrnych pamiatok a stanovuje jasné pravidlá pre ochranu a zachovanie potenciálnych archeologických nálezísk. Úspešnosť ochrany však bude závisieť od dôsledného dodržiavania zákonných povinností zo strany investorov a stavebných organizácií, ako aj od efektívneho výkonu dozoru zo strany pamiatkových orgánov.

Zásady a regulatívy pre uchovanie kultúrnohistorických hodnôt:

- rešpektovať národné kultúrne pamiatky: Kostol sv. Michala a sochu sv. Anny a Panny Márie na podstavci,
- rešpektovať pamätihodnosti na území obce,
- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument vytvára pevný rámec ochrany známych pamiatok, no nedokáže eliminovať riziká pre neevidované archeologické lokality. Kľúčovým prvkom je dôsledná implementácia ohlasovacích povinností a archeologických dohľadov počas realizácie stavieb. Úspešnosť ochrany bude závisieť od disciplinovanosti investorov a efektivity dozoru pamiatkového úradu.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziská a významné geologické lokality zostanú nedotknuté. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy.

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Veľké Rovné a odporúčaní na dopracovanie F NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Veľké Rovné.

Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia,

ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený koncept územného plánu vo variante č. 1 za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu konceptu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaná variant

Obec Veľké Rovné má viac ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 1 stavebného zákona: Územný plán obce, ktorý rieši územie obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Proces a postup posudzovania je zhodný s postupom posudzovania územného plánu regiónu. V etape konceptu územného plánu podľa § 22 stavebného zákona sa vypracuje podľa prílohy č. 5 zákona EIA/SEA správa o hodnotení územného plánu obce, ktorá sa doručí príslušnému orgánu posudzovania spolu s konceptom územného plánu obce na pripomienkovanie.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu v oboch variantoch, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je výhodnejší návrhový variant č. 1, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu konceptu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Záväzná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu konceptu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava konceptu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

I. Odporúčania spracovateľa odborného posudku ku konceptu strategického dokumentu:

- a) V Obsahu textovej časti, pod kapitolou "B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU", chýba označenie pre podkapitolu "j)".
- b) V textovej aj grafickej časti strategického dokumentu "Územný plán obce Veľké Rovné" je v súvislosti s prvkami územného systému ekologickej stability a ich zapracovaním do ÚPN-O Veľké Rovné uvedený a spomínaný RÚSES okresu Bytča z roku 2006 (SAŽP 2006). Je nevyhnutné túto informáciu aktualizovať, nakoľko aktuálne platný a záväzný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča je z roku 2019 (SAŽP 2019), ktorý nadobudol účinnosť dňa 3. novembra 2022. Odporúča sa v celom dokumente opraviť a dôsledne používať odkaz na aktuálny RÚSES okresu Bytča z roku 2019, a všetky súvisiace informácie a riešenia v ÚPN-O Veľké Rovné s ním zosúladiť.
- c) Vo Výkrese č. 2 "*Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania*" a Výkrese č. 6 "*Ochrana prírody a tvorba krajiny*" sa v legende vyskytuje nekonzistentnosť a redundantná kategória. Legenda obsahuje položky "*biokoridor regionálneho významu - terestrický*" a "*biokoridor regionálneho významu - hydrický*". Následne sa v legende objavuje aj položka "*biokoridor terestrický*". Táto posledná kategória, "*biokoridor terestrický*", sa javí ako zbytočná a mätúca, pretože už existuje presnejšia definícia terestrického biokoridoru regionálneho významu. Odporúča sa legendu vo Výkrese č. 2 a Výkrese č. 6 prepracovať a odstrániť duplicitnú alebo nejasnú položku "*biokoridor terestrický*", aby bola legenda jednoznačná, konzistentná a ľahko zrozumiteľná.
- d) V koncepte strategického dokumentu sa nachádza väčšie množstvo preklepov a gramatických chýb. Odporúčam zabezpečiť jazykovú korektúru dokumentu, aby sa zlepšila jeho formálna a jazyková úroveň.
- e) v návrhu ÚPN-O sú zapracované ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať ako limitujúci faktor pre rozvoj niektorých foriem územia. Odporúča sa v zmysle platnej legislatívy v záväznej časti presne definovať, v ktorých ochranných pásmach a za akých podmienok je možná výstavba obytných budov.
- f) limitovať urbanizáciu či výstavbu plotov a iných migračných bariér v strategickom dokumente (ÚPN-O Veľké Rovné), pre udržanie migračnej priepustnosti veľkých stavovcov daného územia. Realizovať vhodné technické opatrenia pre zlepšenie prechodu zveri cez cestu II. triedy a III. triedy. (napr. umiestniť dopravné značenie upozorňujúce vodičov na možnú prítomnosť živočíchov popri cestách).
- g) v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- h) rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
- i) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné proti hlukové opatrenia,
- j) projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich

druhov drevín a vytvárať podmienky pre uplatnenie dokumentu „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,

- k) preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerný svetelné znečistenie.
- l) vylúčiť v brehových porastoch vodných tokov (vodný tok Rovnianka, Mlynský potok, Žarnovský potok a ďalšie prítoky Rovnianky) stavby a oplotenie a ponechať dostatočný priestor na meandrovanie vodného toku,
- m) vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov, zabrániť ich rozširovaniu.

II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:

- a) na základe stanoviska Okresného úradu Žilina odporúčam začleniť pripomienky do ÚPN obce Veľké Rovné, vrátane aktualizácie hraníc CHKO a údajov o chránených druhoch, ochrany citlivých území (vylúčenie výstavby v južnej časti osady Záblatie, ochrana brehových porastov a parcely KN-C č. 12878/1), zapracovania regulatívov ÚSES z Územného plánu Žilinského kraja, optimalizácie funkčných plôch (jasné koeficienty zastavanosti pre bytovú výstavbu, vylúčenie zástavby v poľnohospodárskych plochách P1), rešpektovania ochranných pásiem vodných tokov (min. 10 m pre Rovnianku, 5 m pre drobné toky) a podmienenia rozvojových plôch v zosuvných územiach vykonaním inžinierskogeologického prieskumu.
- b) na základe stanoviska Dopravného úradu odporúčam zapracovať pripomienky do ÚPN obce Veľké Rovné, vrátane odstránenia nepresných údajov o ochranných pásmach Letiska Žilina, ktoré do riešeného územia nezasahujú, a aktualizácie textov o postavení Dopravného úradu a procesoch schvaľovania stavieb a činností podľa nových leteckých predpisov účinných od 1.4.2025. Je potrebné jasne vymedziť stavby a činnosti vyžadujúce súhlas úradu, ako sú stavby ohrozujúce bezpečnosť prevádzky, veterné turbíny, rušivé zariadenia, nebezpečné svetlá a aktivity zvyšujúce riziko stretu s vtákmi.
- c) na základe stanoviska Obce Veľké Rovné odporúčam zapracovať pripomienky do ÚPN obce Veľké Rovné, vrátane revízie návrhu ÚPN-O so zameraním na zcelenie a presné vymedzenie funkčných plôch pre bývanie a rekreáciu podľa hraníc pozemkov tak, aby vznikli logické, súvislé a urbanisticky funkčné celky. Je potrebné zapracovať všetky vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia a zohľadniť existujúce požiadavky občanov. Po vykonaní týchto úprav odporúčam opätovné prerokovanie revidovaného návrhu s dotknutými vlastníkami pozemkov a širšou verejnosťou s cieľom zvýšiť transparentnosť procesu a akceptáciu územného plánu.
- d) na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline odporúčam začleniť do ÚPN obce Veľké Rovné podmienky na minimalizáciu negatívnych vplyvov na verejné zdravie, najmä riešenie hluku z dopravy prekračujúceho hygienické limity prostredníctvom protihlukových opatrení (izolačná zeleň, akustické izolácie) v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ako aj riešenie radónového rizika v strednom rizikovom území, vrátane meraní objemovej aktivity radónu a prípadných protiradónových stavebných opatrení podľa Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z..

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN obce na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém

ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Veľké Rovné) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použitie na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Veľké Rovné by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle

prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Veľké Rovné.

Variant I strategického dokumentu ÚPN-O Veľké Rovné predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu a dopravnej a technickej infraštruktúry.

Strategický dokument bol vypracovaný v dvoch variantoch riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Veľké Rovné neboli doručené stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu ku konceptu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené ku konceptu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto konceptu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dať príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

OÚ Bytča, OSŽP zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Rovné“ neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

IV. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Bytči dňa 05. 08. 2025