OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č. : OU-ZA-PLO1-2025/093124/VOJ/PPÚ-N

V Žiline, dňa 11. 12. 2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. **podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horná Tižina v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

2. **podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Horná Tižina

3. **podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina :
- pozemky v zastavanom území katastrálneho územia Horná Tižina, tak ako sú evidované

v katastri nehnuteľností, okrem pozemkov :

parcely registra C KN č. : 380/2, 380/3, 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9, 380/10, 380/11, 380/12, 380/14, 380/18, 380/19, 380/20, 380/21, 380/22, 697/3, 697/7, 697/8, 697/17, 697/18, 697/30, 697/39, 1304, 3942, 4918/2, 4918/3, 4918/4, 4919, 4921/3, 4921/4, 4921/5, 4921/8, 5016/2, 5016/3, 5016/4, 5016/6, 5016/7, 5191, 5194, 5250, 5253/4, 5253/5, 5253/6, 5253/7, 5253/8, 5253/12, 5253/13, 5253/21, 5253/22, 5253/24, 5253/47, 5253/48, 5253/49, 5253/69, 5253/70, 5400/2, 5400/3, 5400/4, 5401/2, 5401/3, 5401/4, 5401/5, 5401/6, 5401/7

parcely registra E KN č. : 332, 333, 334, 335/3, 338/1, 339, 340, 341/1, 341/2, 342, 343, 344, 345, 348, 349, 350, 351/4, 353, 354, 355, 364/1, 364/3, 367/1, 368/1, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374/3, 390/1, 758/1, 759/1, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 767, 768, 769, 770, 771, 772/1, 772/2, 773/1, 786/2, 787, 788, 790, 868/1, 2274/6, 2278/3, 2278/4, 2280, 2287, 2288, 2289, 3200, 3204, 3205, 3206, 3207/3, 3208/1, 3569/1, 3570/1, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580/3, 3611/1, 3671, 3672/1, 3672/2, 3673/1, 3673/2, 3692, 3693, 3694, 3695/1, 3696, 3697, 3698, 3699/1, 3699/2, 3700/1, 3700/2, 3711/1, 3723/1, 3724/1, 3725/1, 3726, 3727/1, 3734/1, 3735/1, 3736/1, 3830/1, 3833/2, 3833/3, 3-3834, 3984/1, 3985/1, 3988/1, 3990/1, 3991, 3992/1, 3996/1, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001/1, 4016/1, 4018/1, 4019/1, 4020/1, 4021, 4022, 4023, 4024/1, 4024/3, 4030, 4043/1, 4044/1, 4045/1, 4058/1, 4059/1, 4059/2, 4060/1, 4061/1, 4063/1, 4064/1, 4065/1, 4066/1, 4067/1, 4074, 4141, 4144/1, 4145, 4146, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4168/2, 4181/1, 4182/1, 4183/1, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189/1, 4304/1, 5005/6, 5005/7, 5008/5, 5016/4, 5043/1, 5044/1, 5044/3

- pozemky mimo zastavaného územia katastrálneho územia Horná Tižina :
parcely registra C KN č. **:** 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/8, 66, 251/12, 251/13, 251/14, 257/2, 257/3, 1018/1, 1018/2, 1025/1, 1025/2, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1036/1, 1036/2, 1036/3, 1036/4, 1036/5, 1036/6, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1037/4, 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, 1038/1, 1038/2, 1039/4, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1045/2, 1045/3, 1046/3, 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/1, 1058/2, 1060/2, 1062/1, 1062/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/8, 1083/2, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1134/2, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1136/4, 1136/5, 1136/7, 1136/8, 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1137/5, 1137/6, 1138/1, 1138/2, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1139/5, 1139/6, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1149, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1152, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155, 1158/2, 1158/3, 7513/1, 7513/2, 7513/6, 7513/7, 7513/8, 7513/9, 7513/10, 7513/11, 7513/12, 7513/13, 7513/14, 7513/15, 7513/16, 7513/17, 7513/18, 7513/19, 7513/20, 7513/22, 7513/23, 7513/24, 7514/1, 7514/2, 7514/3, 7514/8, 7514/9, 7514/10, 7514/11, 7514/12, 7515/3, 7515/4, 7515/5, 7515/6, 7520/1, 7520/2, 7528/1, 7528/2, 7528/3, 7650/2, 7650/11, 7650/12, 7650/13, 13075/19, 7650/21, 7650/22, 7650/23, 7650/24, 7650/26, 7650/27, 7650/28, 7650/29, 7650/30, 7650/31, 7650/42, 7650/43, 7650/44, 7650/45, 7650/90, 7650/91, 7650/92, 7650/95, 7650/101, 7650/102, 13073/3, 13073/4

parcely registra E KN č. : 1194, 5072, 2-13073/201

tak, ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 30 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia

4. **podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie zvolá Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor a Obec Terchová verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

5. **podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

o b m e d z u j e

účastníkov pozemkových úprav a to tak, že bez súhlasu Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru nie je možné :
- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stromovú zeleň v krajine,
- meniť poľnohospodársky druh pozemku na lesný pozemok,
- vykonávať realizáciu investičných zámerov

6. **podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

n e u r č u j e

pozemky zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

7. **podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor požiadali v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

8. **podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9. **podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

zákaz scudzenia a zaťaženia na pozemky – parcely registra E KN č. : 3346, 5000/1, 5000/2, 5001, 5002/2, 5002/3, 5003, 5005/1, 5005/2, 5005/3, 5005/4, 5005/5, 5005/6, 5005/7, 5006/1, 5006/2, 5006/3, 5007/1, 5007/2, 5007/3, 5007/4, 5008/1, 5008/2, 5008/3, 5008/4, 5008/5, 5009, 5010/2, 5010/4, 5010/5, 5011/2, 5012/2, 5012/3, 5012/4, 5013, 5014, 5015, 5016/1, 5016/2, 5016/3, 5016/4, 5017, 5018/1, 5018/2, 5018/3, 5018/4, 5018/5, 5018/6, 5018/7, 5019/1, 5019/2, 5020/1, 5020/2, 5020/3, 5020/4, 5020/5, 5020/6, 5021, 5022/1, 5022/2, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028/1, 5028/2, 5029/1, 5029/2, 5030/1, 5030/2, 5030/4, 5030/5, 5030/6, 5031/1, 5031/2, 5031/3, 5031/4, 5032/1, 5032/2, 5033, 5034/1, 5034/2, 5034/3, 5034/4, 5034/5, 5034/6, 5035, 5036, 5037, 5038/1, 5038/2, 5039/1, 5039/2, 5039/3, 5040/1, 5040/2, 5040/3, 5040/4, 5040/5, 5041, 5042, 5043/1, 5043/2, 5043/3, 5044/1, 5044/2, 5044/3, 5045/1, 5045/2, 5045/3, 5055/1, 5055/2, 5056, 5058/1, 5058/2, 5058/3, 5059/1, 5059/2, 5059/3, 5059/4, 5060, 5061, 5062, 5063/1, 5063/2, 5063/3, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5064, 5065, 5067/1, 5067/2, 5067/3, 5068, 5069, 5070, 2-13099, 2-13231, 2-13232, 2-13233, 2-13234/1, 2-13234/2, 2-13235, 2-13236, 2-13237, 2-13238/1, 2-13238/2, 2-13239/1, 2-13239/2, 2-13240/2, 2-13240/3, 2-13241, 2-13243, 2-13244, 2-13245, 2-13284, 2-13285, 2-13286, 2-13287, 2-13288/1, 2-13288/2, 2-13289, 2-13290, 2-13292, 2-13296, 2-13395, 2-13396, 2-13404/1, 2-13405, 2-13408, 2-13451 vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Po právoplatnosti tohto rozhodnutia Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v znení : *„Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“* k pozemkom uvedeným v predošlej vete. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

10. **podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav 28. 02. 2033.

O d ô v o d n e n i e

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 593/2019 zo dňa 04. 12. 2019 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Pod por. č. 41 bolo schválené katastrálne územie č. 817783 - Horná Tižina, Obec Terchová, Okres Žilina, Kraj Žilinský.

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2020/012270/VOJ/PK-Vv zo dňa 05. 02. 2020 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Horná Tižina sa vykonajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Horná Tižina a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Obec Terchová sa nachádza medzi Kriváskou Fatrou a Kysuckou vrchovinou na severe Žilinskej kotliny. Centrom obce preteká rieka Varínka. Tvorí vstup do Vrátnej doliny. Od mesta Žilina je vzdialená 25 km. Obec Terchová má dve katastrálne územia Terchovú a Hornú Tižinu. Katastrálne územie Horná Tižina susedí s katastrálnymi územiami : Lutiše, Riečnica, Terchová, Belá. Katastrálne územie Horná Tižina má výmeru 1441,62 ha, z toho v zastavanom území obce 19,40 ha a mimo zastavaného územia obce 1422, 22 ha. Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území Horná Tižina majú výmeru takmer 759 ha, čo predstavuje 52,66 % územia. V štruktúre poľnohospodárskych pozemkov prevažujú trvalé trávne porasty. Ich podiel predstavuje 37,96 %. Orná pôda tvorí 13,93 %. Lesné pozemky majú výmeru takmer 604 ha, čo predstavuje 41,89% územia. Katastrálne územie Horná Tižina je špecifické tým, že nemá typický intravilán. Nachádzajú sa tu prevažne osady, ktoré sú rozptýlené po celom katastrálnom území. V zastavanom území obce sa nachádzajú registrované osady a mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú neregistrované osady.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Horná Tižina bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 18. 06. 2013.

V priebehu prípravného konania OU-ZA-PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav.

Listom č. OU-ZA-PLO-2020/012270 - 5 zo dňa 14. 02. 2020 vyzval fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach (vlastníkov a správcov zariadení v obvode pozemkových úprav), aby ho v lehote 15 dní informovali o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. K vykonaniu pozemkových úprav sa

vyjadrili Lesy Slovenskej republiky, š. p. OZ Čadca, HMZ Rádiokomunikácie, spol. s. r. o., Hydromeliorácie, š. p., Správa chránenej krajinnej oblasti Kysuce, Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Žilina, Slovenský pozemkový fond, Správa Národného parku Malá Fatra, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP – distribúcia, a. s. , Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Žilinský samosprávny kraj - odbor správy majetku a investícií, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Železnice Slovenskej republiky - správa majetku. Z doručených vyjadrení vyplýva, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav. Podľa vyjadrenia Správy chránenej krajinnej oblasti Kysuce dotknuté územie na severnom okraji katastra zasahuje do územia Natura 2000 SKUEV 288 Kysucké Beskydy, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny druhý stupeň ochrany. Maloplošné chránené územia sa v katastri nevyskytujú. Podľa vyjadrenia Správy národného parku Malá Fatra južná časť katastrálneho územia je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU013 Malá Fatra. Do predmetného územia zasahujú dva nadregionálne biokoridory Nrbk 3 Veľký Javorník – Kysucké Beskydy a Nrbk 4 prepojenie Kysucké Beskydy – Krivánska Fatra a jeden regionálny biokoridor Rbk 13 vodný tok Varínka a Struháreň. Súčasťou územia sú dve genofondové lokality ZA 17 Okrúhlica Mravečník, ktorá je súčasne aj regionálnym biocentrom Rbc 20 Okrúhlica - Mravečník a ZA 18 Lutiše, Mičianovci. Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Čadca a OZ Žilina vo svojich vyjadreniach žiadajú do projektu pozemkových úprav v plnom rozsahu zahrnúť lesné pozemky, pričom bude vyporiadané podielové spoluvlastníctvo Slovenskej republiky a podielové spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov vyčlenením do samostatných pozemkov tak, aby bolo umožnené ich racionálne obhospodarovanie. Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií požaduje rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty III/2117. Správcom cesty III/2117 je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Stredoslovenská distribučná, a. s. vo svojom vyjadrení požaduje dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN od nadzemných vzdušných VN a NN vedení, podzemných VN a NN vedení.

Listom č. OU-ZA-PLO-2020/012270 – 6 zo dňa 14. 02. 2020 požiadal vlastníkov, nájomcov a správcov pozemkov v obvode pozemkových úprav ako aj poľnohospodárske a lesné podniky, aby zaslali svoje stanovisko k pozemkovým úpravám. Správnemu orgánu zaslali stanovisko Eva Garlíková a Martin Garlík, ktorí nesúhlasili s pozemkovými úpravami.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. c) zákona listom č. OU-ZA-PLO-2020/012270 – 7 zo dňa 14. 02. 2020 požiadal Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a špecifických podmienok pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina. Špecifické podmienky boli stanovené Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom dňa 17. 04. 2020.

V zmysle § 11 ods. 28 zákona listom č. OU-ZA-PLO-2020/012270 - 33 zo dňa 10. 09. 2020 požiadal Slovenský pozemkový fond, správcov – Lesy SR, š. p. OZ Žilina, Lesy SR, š. p. OZ Čadca a Obec Terchová o oznámenie rozsahu pozemkov, ktoré potrebujú na zabezpečenie požiadaviek, ktoré im vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na pokrytie potreby pozemkov pre stavby budované vo verejnom záujme, o ktorých sa rozhodlo pred nariadením pozemkových úprav. Oznámenie správnemu orgánu zaslali správcovia - Lesy SR, š. p. OZ Žilina, Lesy SR, š. p. OZ Čadca. Vo svojich stanoviskách uviedli, že nemajú požiadavky na pokrytie pozemkov pre stavby budované vo verejnom záujme.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. b) a d) zákona správny orgán dňa 11. 09. 2020 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina s obcou Terchová a možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav s orgánom územného plánovania.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona OU-ZA-PLO v spolupráci s obcou Terchová zriadil listom č. OU-ZA-PLO-2020/012270-34/VOJ zo dňa 10. 09. 2020 na účely prípravného konania prípravný výbor. OU- ZA-PLO s prípravným výborom na rokovaní dňa 11. 09. 2020 prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Obvod projektu pozemkových úprav tvoria pozemky o celkovej výmere : 1428,41 ha.

Analýzou vstupných údajov katastra nehnuteľností v rámci prípravného konania boli zistené nasledovné hodnoty rozdrobenosti pozemkov a spoluvlastníckych podielov : počet parciel 5973, počet vlastníkov 3164, počet spoluvlastníckych podielov 184499, priemerný počet parciel na 1 vlastníka 58,31, priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu 30,89.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Tižina je účelné a opodstatnené nakoľko usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov a nevyhovujúca štruktúra vlastníckych vzťahov – vysoká rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnúť optimálny tvar a veľkosť pozemkov tak, aby sa znížil počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov a taktiež vhodnou sieťou komunikácií jednotlivé pozemky sprístupniť.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona OU- ZA-PLO určuje obvod pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona OU-ZA-PLO určuje pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OU-ZA-PLO určuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 1 zákona prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva OU-ZA-PLO a obec Terchová po nariadení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona OU-ZA-PLO obmedzuje účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. e) zákona OU-ZA-PLO neurčuje zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré podľa § 4 ods. 4 zákona svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

Podľa § 8 ods. 3 zákona OU-ZA-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali OU-ZA-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa § 5 ods. 9 zákona OU-ZA-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OU-ZA-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 27 zákona OU-ZA-PLO vyznačí na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7 zákona zákaz scudzenia a zaťaženia na základe tohto rozhodnutia. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OU-ZA-PLO oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 8 ods. 7 zákona OU-ZA-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 7 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Terchová spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :
V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha :

mapový podklad s vyznačeným obvodom projektu PÚ Horná Tižina

Okresný úrad Žilina
49

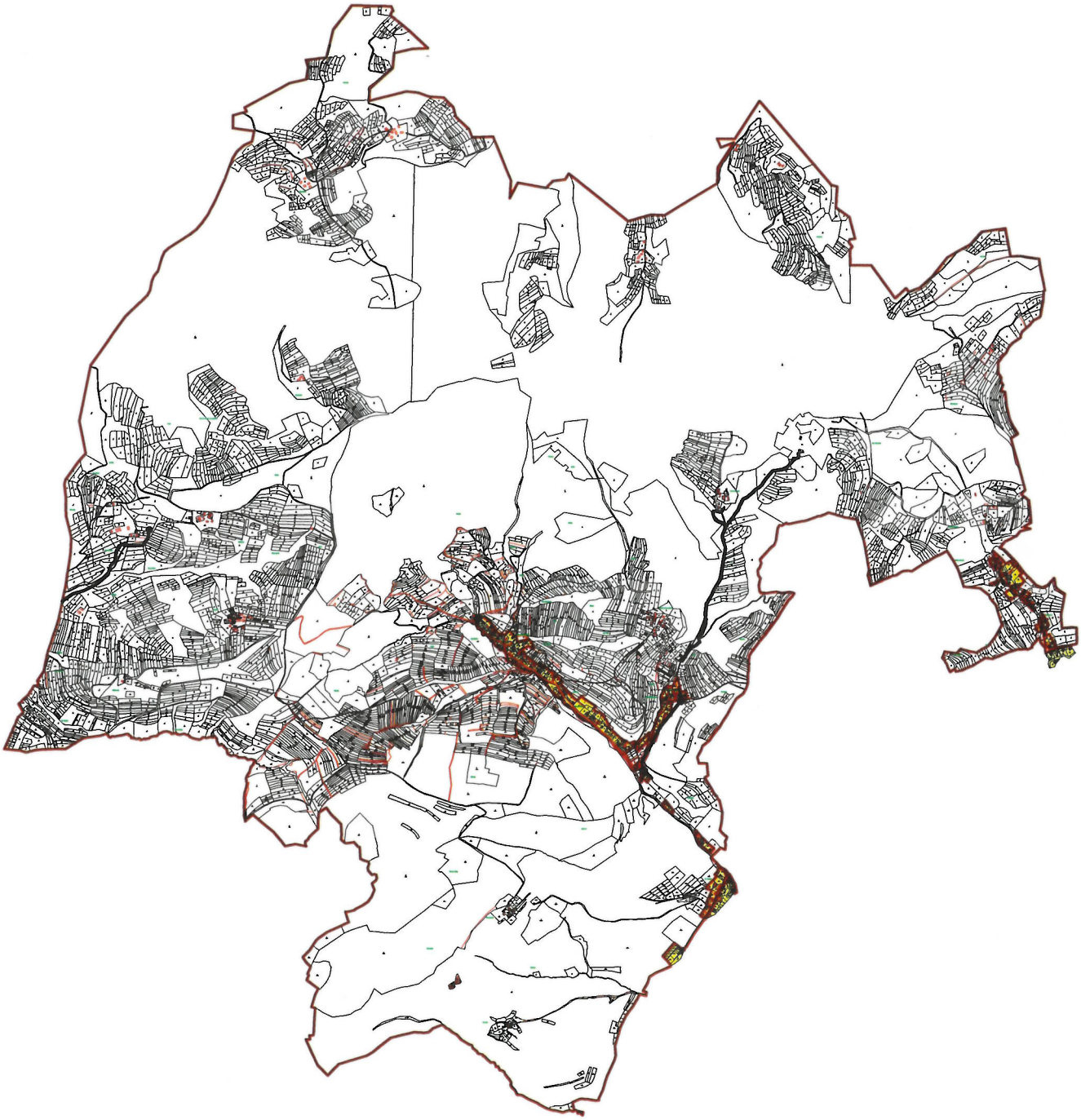
Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa :
Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :
Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
(po právoplatnosti)

Mapa obvodu pozemkových úprav k. ú. Horná Tižina

Mierka 1:30000

Obvod projektu pozemkových úprav ———

Pozemky vyňaté z pozemkových úprav