



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. **podľa §14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### Schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, obec Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, okres Kysucké Nové Mesto, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLOI-2024/000107-273/Mic/JPU-S zo dňa 03. 04. 2024, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Geokancelária, s.r.o., Ing. Radoslav Káčerík, Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vecné práva v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 24. 02. 2025 pod číslom G2 - 1/2025.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLOI-2024/000107-273/Mic/JPU-RS zo dňa 03. 04. 2024 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. **podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ tak, ako sú uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav - register pôvodného stavu, zoznam tiarch.

3. **podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ tak, ako sú uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav - zoznam tiarch.

4. **podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota

b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“

5. **podľa § 11 ods. 19. zákona č. 330/1991Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Mesto Kysucké Nové Mesto vlastníctvo k pozemkov na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Parcela č.	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )
1725	zast. plocha	2766
1728	zast. plocha	1978
1764	zast. plocha	276

6. **podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresný urad Kysucké Nové Mesto - katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zápisie do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 5 tohto rozhodnutia.

7. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“.

## Odôvodnenie

Dňa 02. 11. 2015 bola na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) osobne doručená žiadosť Daniela Lehotu, 9. mája 1176/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, (ďalej len „JPU Budatínska Lehota“). Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov plynúť konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2015/040230-002/Koc/JPU-NK zo dňa 27. 11. 2015 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2015/040230-003/Koc/JPU zo 27. 11. 2015 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. OU-ZA-PLO-2015/040230-003/Koc/JPU zo dňa 27. 11. 2015 požiadal Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2016/002693/Koc/JPU/RozPov dňa 20. 04. 2016 povolil podľa § 8, § 8b, § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol upravený štyrikrát rozhodnutím OU-ZA-PLO-2016/002693/Koc/JPU/Roz/Zmena obvodu zo dňa 23. 09. 2016, rozhodnutím OU-ZA-PLO-2018/006427/Koc/JPU/Zop/II zo dňa 02. 07. 2018, rozhodnutím OU-ZA-PLO-2020/000889/Koc/ZO zo dňa 20. 08. 2020 a následne rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2022/000014/Čep/O-Z-AR zo dňa 13. 09. 2022.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota (ďalej len „JPU Budatínska Lehota“). RPS bol schválený pod č. OÚ-ZA-PLO 2017/001093/Koc/RPS-S zo dňa 02. 11. 2017 a VZFU boli schválené rozhodnutím č. OÚ-ZA-PLO1-2018/006427/Koc/JPU/VZFU-S zo dňa 12. 03. 2018. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OÚ-ZA-PLO1-2018/006427/Koc/ZUNP-OZ zo dňa 21. 08. 2018.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ (ďalej len PPÚ) .

Pri spracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- elaborát obvodu JPÚ Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“,
- elaborát účelového mapovania polohopisu, výškopisu v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 90/2020,
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- plán spoločných zariadení a opatrení (komunikačné) v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ Budatínska Lehota,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav a register pôvodného stavu, VZFU a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje - zásady umiestnenia nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu - súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

V zmysle §12 a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav a register pôvodného stavu, tak aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OÚ-ZA-PLO1-2019/000751/Koc/RNS/VV zo dňa 09. 01. 2019 v meste Kysucké Nové Mesto v dňoch 29. 01. 2019 až 28. 02. 2019 a doručil ho dňa 09. 01. 2019 Združeniu účastníkov JPÚ Budatínska Lehota (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti uvedenému rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu boli podané v stanovenej lehote 3 námietky, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavila 1 námietka. O dvoch námietkach rozhodol Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/036309/MIL zo dňa 24.09.2019 a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPaRV SR“) rozhodnutím č. 4015/2020-3010 zo dňa 08. 01. 2020 a rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/036308/MIL zo dňa 19. 09. 2019 a MPaRV SR rozhodnutím 4014/2020-3010. Rozhodnutím č. OZ –ZA- PLO-2020/000889/RPS-Vv/Koc zo dňa 02. 06. 2020 OÚ-PLO zverejnil v zmysle rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, odbor riadenia štátnej správy pozemkových úprav č. 4014/2020-3010 Z: 569/2020 právoplatného dňa 13.01.2020 a č. 4015/2020-3010 Z : 574/2020 zo dňa 13.01.2020 z dôvodu nutnosti určenie nového ocenenia v súlade s vyhotoveným znaleckým posudkom č. 90/2020 prepracovaný register pôvodného stavu. Zverejnený v dňoch 04. 08. 2020 až 20. 08. 2020 .

Na základe výsledkov prerokovania námietok a rozhodnutí o námietkach bol rozdeľovací plán opravený v súlade s § 13 ods. 1 zákona opätovne zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2021/001170/Čep/RNS-V2 zo dňa 26. 08. 2021 v meste Kysucké Nové Mesto v dňoch 07. 09. 2021 až 08. 10. 2021 . Zároveň účastníkom konania boli zaslané výpisy z rozdeľovacieho plánu, ku ktorým boli podané 2 námietky, ktoré boli s účastníkmi prerokované dňa 10. 01 2022 a dňa 21. 06 2022 a 08. 07. 2022. Na rokovaní sa vybavila 1 námietka, druhá bola dňa 12.07.2022 postúpená Okresnému úradu , odboru opravných prostriedkov. Nakoľko OÚ PLO v konečnom dôsledku rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/000014/Čep/O-Z zo dňa 15. 07. 2022 podľa §4 ods. 5 zákona o PÚ zmenil obvod projektu JPÚ Budatínska Lehota, určený rozhodnutím OÚ PLO č. OÚ-ZA-PLO- 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20. 04. 2016 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a to tak, že sa z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ vynímajú parcely registra E KN č. 2327 – orná pôda o výmere 63 m2 zapísaná na LV č. 2171 a E KN č. 2328 – orná pôda o výmere 39 m2 zapísaná na LV č. 2172. Vzhľadom k predchádzajúcemu postupu a prerokovaniu bola námietka namietajúcej jednoznačne vybavená, čomu neprekáža ani skutočnosť, že namietajúca v rámci prerokovania jej námietky odmietla uvedenú zápisnicu dňa 21. 06. 2022 podpísať. Vyššie uvedenými postupmi OÚ PLO je teda potrebné námietku Ireny Chovancovej, rod. Krasňanová považovať za vybavenú.

Dňa 20. 09. 2022 a 25. 10. 2022 podané námietky Slovenským pozemkovým fondom, námietky boli zapracované a po zapracovaní bol správcovi majetku štátu doručený opravený výpis.

Na základe výsledkov prerokovania námietok bol rozdeľovací plán opravený a bol doručený združeniu účastníkov a dotknutým účastníkom bol doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu listom OU-ZA-PLO-2023/000046/RNS-oprava zo dňa 12. 04. 2023. Proti opravenému rozdeľovaciemu plánu bola doručená dňa 22. 05. 2023 jedna námietka, ktoré bola dňa 12.06.2024 vyhodnotená ako neopodstatnená. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu ďalej neboli podané žiadne námietky. Všetci účastníci súhlasia s rozdeľovacím plánom.

V zmysle §13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OU –PLO tento schválil v zmysle § 13 ods.6 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2024/000107-273/Mic/JPU-S zo dňa 03. 04. 2024.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu PPU a podľa §14 ods. 1 zákona OU-PLO nariadil verejnou vyhláškou OU-ZA-PLO1-2024/000107-278/Mic/JPU/NV zo dňa 02.05.2024 vykonanie PPÚ. Spolu s nariadením vykonania bol zároveň zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie rozdeľovacieho plánu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vytýčené nové pozemky boli prevzaté vlastníckmi, čo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 27. 12. 2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plán.

Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor pozastavil od 03. decembra 2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vyhotovený vo forme geometrického plánu bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 24. 02. 2025 pod č. G2-1/2025. Mapa projektu pozemkových úprav bola úradne overená Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 24. 02. 2025. Elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu, ktorého súčasťou je aj register nového stavu bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto pod G2 – 1/2025 dňa 24. 02. 2025. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Podľa rozhodnutia vlastníkov, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecne plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona c. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú nájomne vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 14 ods. 4 zákona sa rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní na meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie:**

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou