

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

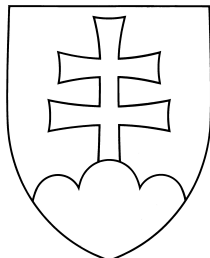
Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-PLO1-2025/003940-034

Žilina

13. 03. 2025



## Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

### Výrok

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2024/009702/Št/JPÚ-P zo dňa 12. 11. 2024 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, a to tak, že sa:

- do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná zahŕňa parcela registra E KN č. 10007/2 a časť parcely registra E KN č. 2837/2,
- z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná vynímajú časti parcel registra C KN č. 5471 a 5472.

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímkach, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Dňa 18. 12. 2023 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Rajecká Lesná v zastúpení Ing. Zuzanou Dudákovou, bytom Rajecká Lesná 461 (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 15. 12. 2023 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2023/074751/Št/PK-Vv zo dňa 20. 12. 2023 nariadil konanie o začatí pozemkových

úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajecká Lesná a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie ich vlastníckmi na poľnohospodárske účely formou záhrad, záhumienok a pod.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2024/009702/Št/JPÚ-P zo dňa 12. 11. 2024 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 3 ods. 3 zákona OÚ-PLO listom OU-ZA-PLO1-2025/003940/Št/K-z zo dňa 20. 2. 2025 zriadil komisiu na prešetrenie priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Prešetrenie priebehu hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, lokalita kolo dediny (ďalej len „JPÚ Rajecká Lesná – kolo dediny“) komisia vykonala dňa 26. 2. 2025. Ako vyplýva zo záverov miestneho prešetrovania, komisia skonštatovala potrebu zmeny hranice obvodu projektu JPÚ Rajecká Lesná – kolo dediny. Dôvodom zmeny hranice obvodu projektu je:

- spresnenie hranice, nakoľko v lokalite č. 1 je potrebné odstrániť nesúlad vlastníckych a užívачích pomeroch medzi skutočným stavom a stavom evidovaným v katastri nehnuteľností,
- neúčelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav, nakoľko v lokalite č. 2 účelu, v tomto prípade vytvorení prístupovej komunikácie, bráni stavba zasahujúca do parcely registra C KN č. 5471.

Z uvedeného dôvodu sa do obvodu projektu zahŕňajú parcely registra E KN č. 10007/2 a 2837/2-časť a zároveň sa z obvodu projektu vynímajú parcely registra C KN č. 5471-časť a 5472-časť. Uvedené pozemky vytvárajú ucelené bloky spolu vo výmere 0,11 ha.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Rajecká Lesná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

### Prílohy:

1. snímka zmeny hranice obvodu projektu - lokalita č. 1
2. snímka zmeny hranice obvodu projektu - lokalita č. 2

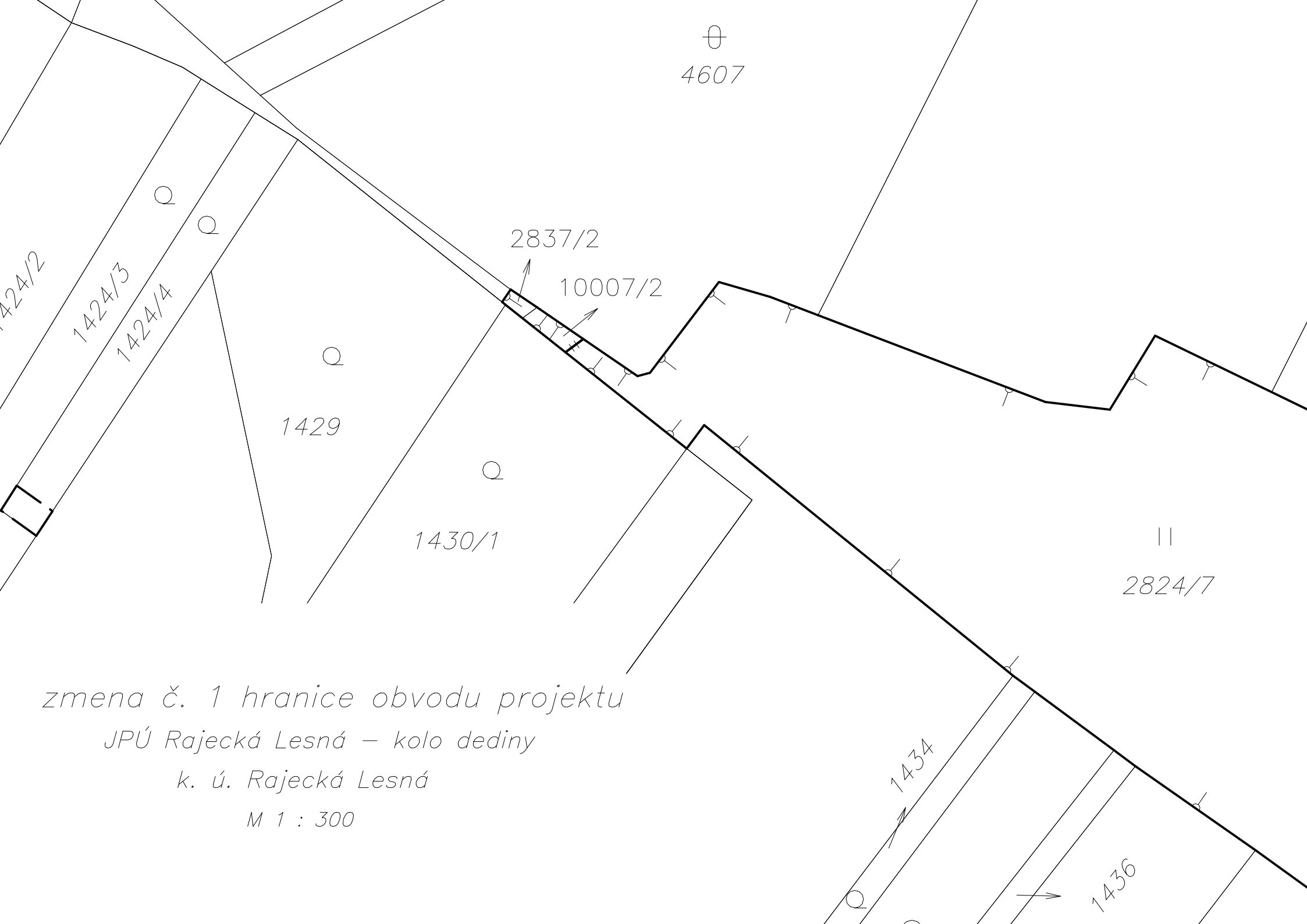
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Ing. Michal Betínsky, Hlavná 10/33, 013 14 Kamenná Poruba, Slovenská republika  
Jozefína Bôtošová, Pekná 51/23, 010 04 Žilina, Slovenská republika  
Anna Brezániová, Rajecká Lesná 385, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Anna Domanická, Veľká Čierna 68, 015 01 Veľká Čierna, Slovenská republika  
Marta Dorínska, Rajecká Lesná 443, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Gabriel Dorínský, Rajecká Lesná 190, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Tomáš Dorínsky, Rajecká Lesná 443, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Ernestína Foukalová, Břeclavská 777, 691 42 Valtice, Česká republika  
Štefánia Hromadová, Rajecká Lesná 466, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Blažej Hulín, Rajecká Lesná 159, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Miroslav Hulín, Haškova 958/6, 015 01 Rajec, Slovenská republika  
Vladimír Kašuba, Rajecká Lesná 163, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Radmila Košutová, Rajecká Lesná 342, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Jozefína Lednická, Rajecká Lesná 153, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Vlasta Lednická, Rajecká Lesná 160, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Zdeno Ligas, Fačkov 121, 013 15 Fačkov, Slovenská republika  
Pavol Nemček, Podhájska ulica 729/46, 951 17 Cabaj-Čápor, Slovenská republika  
Mária Rešetková, Štvrť SNP 132/25, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika  
Zdenka Straňanková, Lúčna 1127/18, 015 01 Rajec, Slovenská republika  
Zdeněk Trst'án, Rtyň nad Bílinou 41, 417 62 Rtyň nad Bílinou, Česká republika  
Monika Turanská, Slovenská 384/4, 900 31 Stupava, Slovenská republika  
Miroslav Zvrškovec, Rajecká Lesná 332, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika



*zmena č. 1 hranice obvodu projektu  
JPÚ Rajecká Lesná – kolo dediny  
k. ú. Rajecká Lesná  
M 1 : 300*



*zmena č. 2 hranice obvodu projektu*

*JPÚ Rajecká Lesná – kolo dediny*

*k. ú. Rajecká Lesná*

*M 1 : 750*