OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-PLO1-2025/004481-225

01. 07. 2025

Rozhodnutie

o zmene obvodu JPÚ Terchová - Veľká lúka

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2025/004481/VOJ/JPÚ-P zo dňa 31. 01. 2025 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka, a to tak, že sa :

a) z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová,
časť Veľká lúka vynímajú :
parcely registra E KN č. : 2193, 2252, 2253, 2254, 2333, 2334, 2335, 2351/3, 2363/1, 2364/1, 2406/3, 2409/3, 2411 a časti parciel registra C KN č. : 1999/108, 1999/109, 1999/111, 1999/113, 2274/25, 2274/26 a parciel registra E KN č. : 2163/1, 2182/3, 2182/1, 2181/1, 2181/2, 2256, 2257, 2258/1, 2259/2, 2260/1, 2267, 2274/1, 2278, 2279, 2280/2, 2285, 2286/1, 2288/1, 2291, 2294/2, 2297, 2338/3, 2338/2, 2342/1, 2342/2, 2345, 2347, 2348/1, 2351/5, 2351/4, 2352, 2353, 2356/2, 2358, 2360/2, 2363/2, 2366/1, 2366/2, 2367, 2409/1, 2409/2

b) do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka zahŕňa časť parciel registra C KN č. 1999/113 a č. 1999/114 a časť parcely registra E KN č. 2409/1.

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímke, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 19. 02. 2024 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní

pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") žiadosť MARUNA, s. r. o., so sídlom Terchová 999 v zastúpení SYKO, s. r. o., so sídlom A. Kmeťa 320/7, Žilina zo dňa 19. 02. 2024 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka (ďalej len „JPÚ Terchová - Veľká lúka"). Žiadosť na vykonanie JPÚ Terchová - Veľká lúka bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ JPÚ Terchová - Veľká lúka.
Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.
Po preskúmaní žiadosti OU-ZA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2024/022420-004 zo dňa 01. 03. 2024 nariadil konanie o začatí JPÚ Terchová – Veľká lúka (prípravné konanie), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.
Cieľom navrhovaných JPÚ Terchová - Veľká lúka je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre výrobné územie v zmysle platného územného plánu Obce Terchová v znení jeho dodatkov.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-ZA-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2025/004481/VOJ/JPÚ-P zo dňa 31. 01. 2025 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

V súlade s § 3 ods. 3 zákona OU-ZA-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2025/004481-167 zo dňa 10. 04. 2025 zriadil komisiu na prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Prešetrenie priebehu hraníc obvodu projektu JPÚ Terchová - Veľká lúka komisia vykonala dňa 24. 04. 2025. Ako vyplýva zo záverov prešetrovania, komisia skonštatovala potrebu zmeny hraníc obvodu projektu JPÚ Terchová - Veľká lúka. Dôvodom zmeny hraníc obvodu projektu je :
- spresnenie hraníc obvodu projektu, nakoľko po prešetrení priebehu hraníc bolo zistené, že
parcely registra E KN č. : 2193, 2252, 2253, 2254, 2333, 2334, 2335, 2351/3, 2363/1, 2364/1, 2406/3, 2409/3, 2411 a časti parciel registra C KN č. : 1999/108, 1999/109, 1999/111, 1999/113, 2274/25, 2274/26 a parciel registra E KN č. : 2163/1, 2182/3, 2182/1, 2181/1, 2181/2, 2256, 2257, 2258/1, 2259/2, 2260/1, 2267, 2274/1, 2278, 2279, 2280/2, 2285, 2286/1, 2288/1, 2291, 2294/2, 2297, 2338/3, 2338/2, 2342/1, 2342/2, 2345, 2347, 2348/1, 2351/5, 2351/4, 2352, 2353, 2356/2, 2358, 2360/2, 2363/2, 2366/1, 2366/2, 2367, 2409/2, 2409/1 zahrnuté do obvodu JPÚ Terchová - Veľká lúka sa nachádzajú mimo územia, ktoré je označené v územnom pláne Obce Terchová – Zmena a doplnok č. 4, výkres č. 6.2 ako územie F : výrobné územie. V súlade s cieľom JPÚ Terchová – Veľká lúka bolo potrebné uvedené parcely, resp. časti parciel vyňať z obvodu projektu. V rámci spresnenia hranice projektu JPÚ Terchová – Veľká lúka boli do obvodu zahrnuté časti parciel registra C KN č. 1999/113 a č. 1999/114 a časť parcely registra E KN č. 2409/1.

Z obvodu JPÚ Terchová - Veľká lúka sa vynímajú parcely, resp. časti parciel o výmere 0,6820 ha a zahŕňajú časti parciel o výmere 0, 0333 ha.

OU-ZA-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2025/004481-209 zo dňa 15. 05. 2025 oznámil vlastníkom parciel registra E KN č. : 2193, 2252, 2253, 2254, 2333, 2334, 2335, 2351/3, 2363/1, 2364/1, 2406/3, 2409/3, 2411, že tieto sa v rámci spresnenia hraníc vynímajú z obvodu projektu JPÚ Terchová - Veľká lúka a dal im možnosť sa k zmene obvodu JPÚ Terchová – Veľká lúka vyjadriť v lehote 10 dní odo dňa doručenia. Dotknutí vlastníci sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Vlastníci parciel registra C KN a parciel registra E KN, z ktorých sa v rámci spresnenia hraníc vynímajú z obvodu projektu JPÚ Terchová – Veľká lúka len ich časti, ostávajú aj naďalej účastníkmi konania.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti OU-ZA-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-ZA-PLO, na internetovej stránke OU-ZA-PLO a súčasne zverejní v obci Terchová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Snímka zmeny obvodu JPÚ Terchová - Veľká lúka

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Ing. Ľudmila Martinusíková, Jánošíková 309/21, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Helena Mihová, Pod Brehom 1412/23, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Štefan Vallo, Jánošíková 305/13, 013 06 Terchová, Slovenská republika
MARUNA, s.r.o., Terchová 999, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Zuzana Dikošová, Sv. Cyrila a Metoda 138/56, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Eva Martinčeková, Májová 414/45, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Mária Romančíková, Jánošíková 329/63, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Štefan Synák, Oravská Polhora 310, 029 47 Oravská Polhora, Slovenská republika
Margita Štajnigerová, Borová 3295/36, 010 07 Žilina, Slovenská republika
František Štefko, Terchová 800, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Jana Tužinčinová, Vrátňanská cesta 476/44, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Viktória Brežná, Družstevná 1146/24, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Štefan Dikoš, Mládežnícka 261/17, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Paulina Krkošková, Tajovského 2009/70, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Ján Záň, Pod Brehom 1262/9, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Božena Rechtoríková, Krasňany 140, 013 03 Krasňany, Slovenská republika
Ján Michalek, Terchová 328, Terchová, Slovenská republika
PhDr. Elena Balážová, Hronská 5148/2, 821 07 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Juraj Vallo, Školská 1530/41, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Václav Vallo, Sv.Martina 79/3, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Elena Franeková, U Čajkov 538/19, 013 05 Belá, Slovenská republika
Ján Švec, Školská 1571/68, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Lukáš Švec, Pod Oblazom 1288/21, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Pavol Švec, Školská 106/34, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Peter Švec, Školská 106/34, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Štefan Tlacháč, Jánošíková 1155/12, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Gustáv Jánošík, Družstevná 165/11, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Ján Jánošík, Vrátňanská cesta 481/60, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Anna Vallová, Sv. Cyrila a Metoda 125/32, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Ján Dikoš, Májová 444/13, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Peter Vráblik, Vrátňanská cesta 495/32, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Miroslav Hanuliak, Májová 409/62, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Ing. Tomáš Dávidik, Tomáša Ružičku 2185/9, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Viktória Berešiková, Zvolenská 3987/9, 036 01 Martin, Slovenská republika
Valeria Margita Štefánková, Dunajská 518/28, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika

Michal Hanuliak, Podubenec 4813, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Grafické znázornenie zmeny obvodu projektu JPÚ

OU-ZA-PLO1-2025/004481-0121396/2025-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Zmena obvodu JPÚ Terchová - Veľká lúka.]
Identifikátor:	OU-ZA-PLO1-2025/004481-0121296/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.07.2025 07:33:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.07.2025 07:33:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-PLO1-2025/004481-0121296/2025	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.07.2025 07:33:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.07.2025 07:33:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-PLO1-2025/004481-0121296/2025-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Alena Vojvodová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.07.2025
Podpis a pečiatka:	