OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č. : OU-ZA-PLO1-2025/004481- 252

V Žiline, dňa 03. 09. 2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti MARUNA, s. r. o., so sídlom Terchová 999 v zastúpení SYKO, s. r. o., so sídlom A. Kmeťa 320/7, Žilina o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka

1. **podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Mariána Mrázika, bytom Do Stošky 4/14, 010 04 Žilina – Bánová, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912440, do konania o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka.

2. **podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ustanovenému znalcovi Ing. Mariánovi Mrázikovi, bytom Do Stošky 4/14, 010 04 Žilina – Bánová

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka **na parcely :**

registra C KN č. :

1999/21, 1999/37, 1999/75, 1999/78, 1999/79, 1999/80, 1999/81, 1999/82, 1999/83, 1999/84, 1999/85, 1999/91, 1999/92, 1999/94, 1999/95, 1999/96, 1999/97, 1999/98, 1999/99, 1999/100, 1999/101, 1999/104, 1999/105, 1999/106, 1999/107, 1999/108, 1999/109, 1999/111, 1999/112, 1999/113, 1999/114, 1999/167, 1999/169, 1999/170, 1999/171,

1999/172, 1999/173, 1999/175, 1999/205, 2274/2, 2274/3, 2274/4, 2274/5, 2274/12, 2274/13, 2274/18, 2274/22, 2274/25, 2274/26, 2274/27, 2274/35

registra E KN č. :

2112/2, 2113/2, 2114/2, 2117/2, 2163/1, 2163/2, 2170/2, 2171, 2173/1, 2174/1, 2177/1, 2177/2, 2178/1, 2178/2, 2179/1, 2179/2, 2180/1, 2180/2, 2181/1, 2181/2, 2182/1, 2182/3, 2183/1, 2184, 2186, 2187/1, 2256, 2257, 2258/1, 2258/2, 2259/1, 2259/2, 2260/1, 2260/2, 2261/1, 2261/2, 2261/101, 2262, 2263/1, 2263/2, 2264/1, 2265/1, 2265/2, 2266/1, 2266/2, 2267, 2268, 2269, 2270/1, 2270/2, 2271, 2272, 2273/1, 2273/2, 2274/1, 2274/102, 2274/202, 2275/1, 2275/2, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281/1, 2281/2, 2283/1, 2283/2, 2283/101, 2284, 2285, 2286/1, 2286/2, 2287/1, 2287/2, 2287/101, 2288/1, 2288/2, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2292/1, 2292/2, 2293/1, 2293/2, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296, 2297, 2336, 2337, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2339, 2340, 2341, 2342/1, 2342/2, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348/1, 2348/2, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2349, 2350/1, 2350/2, 2351/1, 2351/2, 2351/4, 2351/5, 2352, 2353, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358, 2360/1, 2360/2, 2360/3, 2361, 2362, 2363/2, 2366/1, 2366/2, 2367, 2409/1, 2409/2, 17002/2

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky žiadateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19. 02. 2024 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZA-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť MARUNA, s. r. o., so sídlom Terchová 999 v zastúpení SYKO, s. r. o., so sídlom A. Kmeťa 320/7, Žilina (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 19. 02. 2024 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka (ďalej len „JPÚ Terchová - Veľká lúka“). Žiadosť na vykonanie JPÚ Terchová - Veľká lúka bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ JPÚ Terchová - Veľká lúka.

Cieľom navrhovaných JPÚ Terchová - Veľká lúka je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich využitie pre výrobné územie v zmysle platného územného plánu Obce Terchová v znení jeho dodatkov.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-ZA-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2025/004481/VOJ/JPÚ-P zo dňa 31. 01. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 03. 2025, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol zmenený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2025/004481-225 zo dňa 01. 07. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2025.

Podľa §8d ods. 4 zákona sa hodnota pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení

neskorších predpisov, pričom znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OU-ZA-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správnemu orgánu skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom žiadateľa projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Terchová, časť Veľká lúka, ktorým je MARUNA, s. r. o., so sídlom Terchová 999 v zastúpení SYKO, s. r. o., so sídlom A. Kmeťa 320/7, Žilina, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Terchová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-1-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa :
Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie : Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 4/14, 010 04 Žilina – Bánová,