
(Meno, priezvisko a adresa žiadateľa, tel., e-mail kontakt)

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 7/7
957 01 Bánovce nad Bebravou

Vec

Žiadosť o **trvalé odňatie** poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Žiadam (e) o **trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17** zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

na výstavbu :

v kat. území : na pozemku – parc. č. :,

druh pozemku, výmera navrhnutá na odňatie : m².

Predpokladaný začiatok stavby :

Pozemok je umiestnený : v zastavanom území obce
 mimo zastavaného územia obce *

Vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č. je

Stručná charakteristika stavby

.....

Žiadateľ zároveň svojim podpisom dáva súhlas na spracovanie osobných údajov a na vyžiadanie výpisu z listu vlastníctva za žiadateľa z informačného systému príslušného registra.

Dňa

podpis žiadateľa

*(nehodiace sa preškrtnúť)

Doklady potrebné k odňatiu poľ. pôdy v zmysle § 17 zák. č. 220/2004 Z. z. (ďalej len „zákon“)

1. **Súhlas Okresného úradu Trenčín , odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** podľa §§ 13 - 15 zákona s budúcim možným použitím poľ. pôdy na stavebné zábery (pokiaľ celková a konečná výmera záberu na predmetnej lokalite presiahne výmeru 1000 m² alebo nie je v súlade s územným plánom obce – mesta, resp. obec nemá vypracovaný územný plán).
2. Správny poplatok k žiadosti o odňatie – **kolok v hodnote 50,- € (kód: 668 - kiosk)**
3. **Originál výpisu z listu vlastníctva s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ)** nie staršie ako 3 mesiace. Ak je v danom kat. území zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) a pozemok sa nachádza mimo zast. územia obce vyhotoví Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, ak nie je zapísaný ROEP vyhotoví na požiadanie Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor - správny poplatok - kolok v hodnote 12,- €.
4. **2 x geometrický plán plôch** navrhnutých na odňatie, z toho **1 x originál a 1 x fotokópia** v prípade, že dochádza k deleniu parciel navrhnutých na odňatie.
5. **Vyjadrenie** užívateľa poľnohospodárskej pôdy, ak užívateľ nie je totožný so žiadateľom.
6. **Vyjadrenie** vlastníka poľnohospodárskej pôdy, ak vlastník nie je totožný so žiadateľom.
7. **Výpočet odvodu** pre celý rozsah odňatia v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (nariadenie vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohosp. pôdy).
8. Vyjadrenie **obecného – mestského úradu** k odňatiu poľ. pôdy na požadovanú výstavbu. Uviest', či navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom, schváleným v obecnom – mestskom zastupiteľstve. **Ak je v súlade, je potrebné uviesť dátum schválenia, číslo uznesenia a číslo lokality, v ktorej je stavebný zámer navrhnutý.**
9. **Právoplatné územné rozhodnutie** na predmetný zámer – stavbu alebo potvrdenie stavebného úradu **o zlúčení územného konania so stavebným konaním.**
10. **Projektovú dokumentáciu – časť architektúra.** Pri stavbe rod. domu, garáže, hosp. budovy, záhrad. chatky, fotokópiu situácie osadenia stavby, pôdorysu stavby a sprievodnej správy.
11. **Bilanciu skrývky humusového horizontu** (ďalej „HH“) poľnohosp. pôdy navrhutej na odňatie podľa vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorá ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a vykonaní skrývky HH. Vypracuje fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznalectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva. Ak ide o záber poľ. pôdy nad 1000 m² – spracovať v textovej, tabuľkovej a mapovej časti + príloha č. 2. Pri zábere poľ. pôdy do 1000 m², bilanciu spracovať len podľa prílohy č. 1.
12. **Projekt rekultivácie** dočasne odňatej poľnohosp. pôdy (ak ide o dočasný záber poľ. pôdy) vypracovaný podľa vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona 220/2004 Z. z. – vypracuje fyzická osoba alebo právnická osoba ako je citov. v bode 11).
13. **Iné údaje** potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde :

.....