



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2019/000423

Vybavuje/linka
JUDr.Hudyová

Bardejov
19.03.2019

Vec

Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú.Bardejov – lokalita Družba
-verejná vyhláška

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Bardejov (ďalej len „správny orgán“), ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú.Bardejov v lokalite Družba, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej aj „JPU“) podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách oznamuje, že

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú Bardejov v lokalite Družba z 25.02.2019

(ďalej aj „ZUNP“) vypracované firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov (ďalej len „zhotoviteľ“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tejto verejnej vyhlášky

s ú p l a t n é.

Dôvody oznámenia platnosti:

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách, zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu.

V zmysle § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách, zverejnil správny orgán verejnou vyhláškou č.OU-BJ-PLO-2019/000423 zo dňa 11.01.2019 návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre obvod JPU v časti k. ú. Bardejov v lokalite Družba. Zároveň doručil každému vlastníkovi, ktorého pobyt je správnomu orgánu známy, návrh zásad umiestnenia nových pozemkov doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Telefón
+421/54/475 57 14

Fax
+421/54 474 6653

E-mail
brigita.hudyova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Podľa vyššie citovaného ustanovenia zákona o pozemkových úpravách boli účastníci konania poučení, že k návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov môžu podať námietky na správny orgán s tým, že ak námietku nepodajú alebo námietka nebude opodstatnená, považuje sa to za súhlas s návrhom ZUNP.

Po zverejnení a doručení návrhu ZUNP podal námietku, resp. vyjadril nesúhlas s návrhom ZUNP len jeden vlastník – Jozef Kačurik, Dunajská 193/23, 903 01 Hurbanová Ves s výmerou v obvode JPU 1107 m², pričom dôvody nesúhlasu neuviedol. Predmetný nesúhlas s návrhom ZUNP bol prerokovaný na zasadnutí predstavenstva dňa 13.03.2019 so záverom „neopodstatnený“.

S návrhom ZUNP teda súhlasili vlastníci s výmerou 28547 m², čo v percentuálnom prepočte na celkovú výmeru 28547 m² v obvode JPU je 100%.


Vzhľadom na splnenie podmienok stanovených v § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách správny orgán konštatuje, že ZUNP sú platné, nakoľko s nimi súhlasia účastníci konania o JPU, ktorí vlastnia viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú JPU povolené.

Oznámenie platnosti ZUNP verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Príloha
platné ZUNP

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

-1-


Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

-účastníci konania verejnou vyhláškou –

1. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17 – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov – elektronická tabuľa
3. Mestský úrad Bardejov, Radničné nám.16 – úradná tabuľa

Vyvesené: 20.03.2019

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

.....
pečiatka a podpis

Zvesené:

.....
pečiatka a podpis



Geodézia Bardejov, s.r.o.

Hurbanova 11, 085 01 Bardejov

tel: +421905410877

e-mail: office@gbj.sk

Vyhoviteľ:	Kraj:	Prešovský	Okres:	Bardejov	Obec:	Bardejov
	Katastrálne územie	Bardejov	Názov projektu	PJPÚ Bardejov-Družba	Správny orgán	OÚ Bardejov, PLO
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov		Začiatok prác	11/2018	Koniec prác
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa	Číslo:	
18.2.2019	Ing. Mária Puchalíková					
Overené podľa §25a zákona č. 330/1991 Zb. v z.n.p		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Pečiatka a podpis Vedúci projektu		Pečiatka a podpis Za združenie účastníkov		Pečiatka a podpis Schválenie správnym orgánom		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa	Meno	
	JuDr. Brigita Hudyová		Ing. Slavomír Hajdu		Ing. Vasiľ Fignár	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Obsah

v analógovej forme

1. Technická správa
2. Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - 2.1 Zápisnice a vyjadrenia
 - 2.2 Grafická časť
 - grafická príloha prehľadne znázorňujúca obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:1200 s grafickým vyjadrením navrhovaných zásad umiestňovania nových pozemkov a príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

1. Technická správa

Zásady umiestnenia nových pozemkov v katastrálnom území Bardejov lokalita Družba

Práce na vyhotovení zásad umiestnenia nových pozemkov boli zahájené v novembri 2018 na základe rokovania medzi spracovateľom, správnym orgánom, dotknutými orgánmi štátnej správy, združením účastníkov a samotnými účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bardejov lokalita Družba v nadväznosti na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Spracovanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov bolo rozdelené do jednotlivých etáp.

- 1.1 prípravné práce
- 1.2 spracovanie údajov
- 1.3 písomná časť návrhu zásad umiestňovania nových pozemkov

1.1 Prípravné práce

V novembri 2018 boli vyhotovené a zhromaždené podklady potrebné na spracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Ako podklad nám slúžili

- operát obvodu pozemkových úprav
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- register pôvodného stavu
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií
- návrhy a požiadavky vlastníkov (§ 11 ods. 14 zák. 330/1991)

1.2 Spracovanie údajov

Spracovanie údajov prebehlo na základe dostupných podkladov v súlade s ustanoveniami v §11 zákona 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

Návrh zásad bol spracovaný pre vybrané územie naraz, ale boli zohľadnené kritéria vzhľadom na polohu pozemkov v jednotlivých projektových blokoch. Boli určené jednotlivé kritéria:

- stanovenie kritérií prípustných odchýliek vo výmere a cene
- stanovenie spôsobu vyrovnania za pozemky malých výmer
- zohľadnenie obmedzení formou vecného bremena a iných obmedzení, ktoré sťažujú užívanie
- určenie plôch na nepoľnohospodárske a nelesné využitie
- určenie percenta príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
- určenie vlastníctva k plochám, ktoré sa použijú na zriadenie spoločných zariadení a opatrení a boli kryté z pozemkov tvoriacich úbytky podľa rozhodnutia vlastníkov
- riešenie užívania vlastníkov po vykonaní PJPÚ (nájomné vzťahy)

V rámci prerokovania návrhu zásad sa určili všeobecné princípy postupov pri návrhu umiestnenia nových pozemkov, bez definovania konkrétneho riešenia. V zázname prejednávania s vlastníkami sa uviedli špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré ak bude možné, sa zohľadnia pri návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov. Vlastníci boli upozornení, že ich požiadavky sa nezohľadnia, ak budú v rozpore so zásadami, so zákonom a so záujmami ostatných účastníkov konania.

Text návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený na obci 30 dní a doručený každému účastníkovi s poučením. Účastníkom bol návrh zaslaný poštou. V predložennom návrhu

bolo uvedené, že za súhlas sa považuje aj prípad, ak vlastník nepodá námietku, alebo námietka je neopodstatnená. Účastníci boli upozornení, že prípadne neskoršie pripomienky od schválenia zásad umiestnenia pozemkov nebudú zohľadnené.

Všetky ostatné písomné náležitosti sú uvedené v elaboráte Zásad umiestnenia nových pozemkov.

1.3 Písomná časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

1.3.1 Všeobecný popis

a.) Dôvody vypracovania zásad

Zmyslom návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov bolo stanoviť jednoznačné pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade s dostupnými vypracovanými a schválenými podkladmi ako sú operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, register pôvodného stavu, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, návrhy a požiadavky účastníkov jednoduchých pozemkových úprav ako aj stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií. Takto boli stanovené pravidlá, ktoré dbali na to, aby neboli porušené ustanovenia v §11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

b.) základné údaje

Zahrňujú charakteristiku a číselné údaje o k.ú. Bardejov lokalita Družba údaje o plochách

o výmera plochy v obvode projektu JPÚ	2 8547 m ²
- údaje o vlastníkoch	
o počet vlastníkov	49
o celkový počet parciel	22
o priemerný počet parciel na jedného vlastníka	0,45
o počet parciel vo vlastníctve SR	0
o počet parciel vo vlastníctve obce	7 parciel o výmere 815 m ²

c.) Záväznosť zásad pre vlastníkov

Pre vypracovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov je stanovený ako záväzný predpis zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, a to hlavne ustanovenie §11 ods. 1 až ods. 28.

d.) Schvaľovanie a platnosť

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zverejnil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) v obvode jednoduchých pozemkových úprav na mestskom úrade na 30 dní, doručil ich združeniu účastníkov a vyzval účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili.

Námietky proti ZUNP prerokoval Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, kde vyjadrili svoje stanovisko k dotknutým otázkam svojím súhlasom alebo nesúhlasom a podpisom.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. ZUNP sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do

vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená

1.3.2 Použité podklady

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUU)
- register pôvodného stavu (RPS)
- operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav
- vyjadrenia účastníkov, písomné podklady z prerokovania návrhov s poznámkami
- stanoviská štátnych orgánov a dotknutých organizácii, stanoviská k VZFUU

1.3.3 Zásady umiestnenia nových pozemkov (viď samostatná príloha)

V Bardejove 18.2.2019



Geodézia Bardejov, s.r.o.

Hurbanova 11, 085 01 Bardejov

tel: +421905410877, +421905757403

e-mail: office@gbj.sk web: www.gbj.sk

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Bardejov, lokalita Družba

Dôvody vypracovania zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“):

ZUNP sa vyhotovujú podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení, v rámci spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“). Ich cieľom je stanoviť pravidlá umiestnenia nových pozemkov vlastníkov po scelení, v súlade s požiadavkami účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je scelenie rozdrobených pozemkov – usporiadanie pozemkového vlastníctva, vytvorenie nových parciel, ktoré svojim tvarom vyhovujú budúcej plánovanej výstavbe v súlade s územným plánom mesta a naplánovanie spoločných zariadení a opatrení v súlade s územným plánom, ekológiou, ochranou životného prostredia a požiadavkami účastníkov pozemkových úprav.

I. Stanovenie kritérií vyrovnania v pozemkoch

1. Pre určenie zásad umiestnenia nových pozemkov sú záväzné ustanovenia § 11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“).

2. Za pozemky podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom pozemkový a lesný odbor okresného úradu musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenie a opatrenie podľa § 12 ods. 8 zákona.

3. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Pozemkový a lesný odbor okresného úradu pri výbere nových pozemkov prihliada na nasledovné kritériá:

1. Prevádzkovo-ekonomické pomery:

- prírodné podmienky;
- záujmy ochrany životného prostredia;
- územnoplánovaciú dokumentáciu.

2. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, hodnotou a polohou primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami:

- pri návrhu nových pozemkov budú dodržané kritériá primeranosti, t.j. nové pozemky budú primerané pôvodným pozemkom najmä v ich výmere a hodnote;

- nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty jeho pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenie a opatrenie. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch;

- nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje päť percent výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch;

- umiestnenie tzv. malých vlastníkov: pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré sú v celkovej výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka, a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 400 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.

- umiestnenie ostatných pozemkov: okrem už uvedených kritérií, ak to bude technicky možné a v súlade so zásadami a požiadavkami vlastníkov, bude sa prihliadať aj na vlastníckmi požadované umiestnenie nových pozemkov v susedstve iných vlastníkov (ako napr. členov rodiny), ako aj na ďalšie návrhy a pripomienky vlastníkov;

- vyrovnanie za pozemky malých výmer: ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom s výmerou do 400 m² sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§ 8d ods. 5 zákona);

- súhlas na vyrovnanie za pozemky do 400 m² v peniazoch môže doručiť vlastník alebo spoluvlastník písomnou formou na adresu: Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, najneskôr do 28.02.2019 (týka sa iba vlastníkov ktorý zatiaľ písomne nevyjadrili súhlas). Po doručení súhlasu ho už nemožno odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú scudziť ani zaťažiť a na návrh okresného úradu vyznačí katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami.

II. Vlastníctvo k pozemkom, kde budú vybudované spoločné zariadenia a opatrenia

1. Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je umiestnené spoločné zariadenie a opatrenie (prístupová cestná komunikácia) nadobudne do vlastníctva mesto Bardejov za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

2. Pozemky určené na spoločné zariadenie a opatrenie nemožno scudziť. Možno ich použiť len na účely vybudovania a uloženia inžinierskych sietí v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

III. Úbytky plôch

1. V zmysle všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je pre spoločné zariadenie a opatrenie - cestnú komunikáciu slúžiacu na sprístupnenie nových pozemkov potrebná výmera 3230 m².

2. Mesto Bardejov v danej lokalite vlastní pozemky v celkovej výmere 814,75 m², z čoho 0 m² sú pôvodné neknihované pozemky. Slovenská republika nevlastní v danej lokalite žiadne pozemky. Podľa § 11 ods. 7 a § 12 ods. 8 zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru pozemkov, z dôvodu vyššie uvedeného sa použije na krytie výmery pozemkov spoločných a verejných zariadení a opatrení príspevok, ktorý znášajú všetci účastníci rovnako, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k hodnote všetkých pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. V prípade, že mesto Bardejov bude súhlasiť a poskytne vyššie uvedenú výmeru 814,75 m² do spoločného zariadenia a opatrenia, percento úbytku pre každého vlastníka sa stanoví na 9%. V prípade že mesto Bardejov neposkytne výmeru 814,75 m² do spoločného zariadenia a opatrenia, percento úbytku sa stanoví na 11,5 %.

IV. Zásady vo vlastníckych vzťahoch

1. Zmeny vlastníctva (predaj, dedenie, darovanie, a pod.) budú zohľadnené, ak budú doručené okresnému úradu a následne spracovateľovi JPÚ pred poslednou aktualizáciou RPS t.j. pred vydaním rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V. Doplnujúce zásady pre umiestnenie nových pozemkov

1. Vlastníci súhlasia s odčlenením pozemkov v prospech spoločného zariadenia a opatrenia - cestnej komunikácie slúžiacej na sprístupnenie nových pozemkov do výšky maximálne 11,5 % z výmery svojich pôvodných pozemkov v obvode projektu JPÚ.

2. Každý nový pozemok bude prístupný z pozemku, ktorý je vyčlenený na vybudovanie prístupovej cestnej komunikácie.

3. Minimálna výmera budúceho nového pozemku je stanovená na výmeru približujúcu sa 500 m².

4. Nové pozemky vlastníkov budú umiestnené v súvislom bloku. Dôvody sú nasledovné:

- nové pozemky budú slúžiť pre individuálnu bytovú výstavbu v súlade s územným plánom mesta

- po schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav vlastníci vstúpia do reálnej držby nových pozemkov.

5. Vlastníctvo k novému pozemku, ktoré je vyčlenený na vybudovanie cestnej prístupovej komunikácie k novým pozemkom vlastníkov, nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Bardejov.

6. Nové pozemky známych vlastníkov, budú navrhnuté ako optimálne stavebné parcely vo veľkosti približne 500 m² a viac, v súvislom bloku v súlade s územným plánom mesta Bardejov.

7. Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav predstavuje jeden projektový blok. Nové pozemky umiestnené v rámci jedného projektového bloku sa považujú za pozemky umiestnené na pôvodnom mieste.

8. Počet nových pozemkov pre každého vlastníka bude závisieť od požiadavky vznesenej na individuálnom prerokovaní s vlastníkom.

9. Nové pozemky na poľnohospodárskom pôdnom fonde budú mať druh pozemku orná pôda.

10. Nové pozemky vlastníkov budú mať, v súlade s platným územným plánom, kód príslušnosti k zastavanému územiu obce s hodnotou 1, deklarujúci príslušnosť pozemku k zastavanému územiu obce a na návrh katastrálneho odboru aj parcely C-KN č. 4909/41,93,94,78,80.

11. Vecné bremená k pozemkom z registra pôvodného stavu budú premietnuté do pozemkov registra nového stavu v rozsahu, v akom sú zapísané pri pôvodných pozemkoch v katastri nehnuteľností.

VI. Postup schvaľovania – záver

1. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Návrh ZUNP sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V Bardejove dňa 9. januára 2019

**Vypracoval: Ing. Mária Puchalíková, Ing. Rudolf Stanek
Geodézia Bardejov, s.r.o.**

Návrh ZUNP schválený na predstavenstve Združenia účastníkov JPÚ v časti k.ú.Bardejov – lokalita „Družba“ dňa 9.januára 2019

Grafický prehľad k zásadám umiestnenia nových pozemkov

