



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej aj k. ú.) Bardejov – lokalita Družba:

- 1. Zverejňuje** v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách **návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov – lokalita Družba** na obvyklom mieste v obci (meste) – úradná tabuľa mesta Bardejov. Vzhľadom na to, že sa jedná o rozsiahlu dokumentáciu návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je prístupný k nahliadnutiu na OU BJ PLO, Dlhý rad 17, Bardejov a webovej stránke Ministerstva vnútra SR- Miestna štátna správa-Prešovský kraj-Bardejov-Úradná tabuľa-Pozemkový a lesný odbor. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) zabezpečil zhotoviteľ projektu spoločnosť Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11 v súčinnosti s firmou Olejararchitekti, Stöcklova 20, Bardejov, a to na základe zmluvy o dielo a rozhodnutia o povolení JPÚ číslo OU-BJ-PLO-2018/001031 zo dňa 09.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2018.
- 2. Prerokoval** dňa 25.09.2017 návrh VZFUÚ v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách so Združením účastníkov JPÚ v časti k. ú. Bardejov - lokalita Družba prostredníctvom jeho predstavenstva na zasadnutí členov predstavenstva a prizvaných osôb.
- 3. Doručí** VZFUÚ v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov JPÚ v časti k. ú. Bardejov - lokalita Družba (predsedovi predstavenstva), taktiež doručí VZFUÚ v zmysle § 9 ods. 12 a § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách obci (mestu), všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení na prerokovanie a zároveň si od nich vyžiada stanoviská k návrhu VZFUÚ v zákonných lehotách.
- 4. Určuje** v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách lehotu všetkým účastníkom JPÚ v k. ú. Bardejov – lokalita Družba na podanie prípadných námietok Okresnému úradu Bardejov, pozemkovému a lesnému odboru proti návrhu VZFUÚ do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.
- 5. Schváli** VZFUÚ rozhodnutím po prerokovaní prípadných námietok podaných proti VZFUÚ.

Ing. Vasil' Fignár  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

<u>Názov:</u>	Projekt jednoduchých pozemkových úprav Bardejov-Družba
<u>Etapu:</u>	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu
<u>Stupeň:</u>	urbanistická štúdia
<u>Kraj:</u>	Prešovský
<u>Okres:</u>	Bardejov
<u>Katastrálne územie:</u>	k.ú. Bardejov
<u>Miesto výstavby:</u>	Bardejov, parcelné č. 4909/1, 4909/29, 4909/30, 4909/31, 4909/32, 4909/33, 4909/42, 4909/44, 4909/46, 6588/3, 6588/5, 6588/6, 6537/5, 6537/8, 6537/9
<u>Objednávateľ:</u>	Geodézia Bardejov, s.r.o. Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
<u>Spracovateľ:</u>	OLEJAR architekti, s. r. o. Stöcklova 20, 085 01 Bardejov
<u>Autor návrhu:</u>	Ing. arch. Miloslav Olejár, Ing. arch. Alena Petejová
<u>Spolupráca:</u>	Technická infraštruktúra: Verejný vodovod, kanalizácia, plynovod: Ing. Peter Geci Elektrická sieť: Ing. Juraj Mačejovský Dopravné riešenie: Ing. František Tomko
<u>Dátum:</u>	september 2018

## 2. ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia /VZFU/ predstavuje súbor opatrení, ktoré majú vytvoriť podmienky pre splnenie cieľov pozemkových úprav, stanovených predovšetkým zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov. Pri návrhu nového usporiadania vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, podľa zákona o pozemkových úpravách so zjednodušenou dokumentáciou, sa rieši len časť katastrálneho územia v obvode projektu. V prípade jednoduchých pozemkových úprav je nové vyčlenenie a

prístupnenie pozemkov v podstate ich hlavnou náplňou. Návrh jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Bardejov- Družba vychádza z analýzy súčasného stavu, vyhodnotenia pripomienok orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, nadväzuje na terénny prieskum, zameranie skutočného stavu, stanovenie a vytýčenie obvodu riešeného územia a pri zohľadnení ďalších zámerov v danom území. Návrh svojou funkčnou náplňou sčasti rešpektuje platnú územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá v lokalite „A“ počítala s priestorovou rezervou pre obytnú výstavbu, avšak upravuje využitie lokality „B“ z plôch pôvodne určených pre podnikateľské aktivity na plochy pre obytnú výstavbu.

## 2. ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie urbanistickej štúdie boli použité tieto podklady:

- územný plán mesta Bardejov
- katastrálna mapa - kataster Bardejov /M 1: 1 000/,
- grafický prehľad druhov pozemkov /M : 1 000/,
- meračský návrh pre účelové mapovanie polohopisu /M : 1 000/,
- účelová mapa polohopisu /M : 1 000/,
- účelová mapa výškopisu /M : 1 000/,
- letecká snímka záujmového územia vo formáte JPG /M 1:10 000/

## 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav spadá do katastrálneho územia mesta Bardejov. Mesto Bardejov je okresným mestom, ktoré administratívne patrí do Prešovského kraja. Katastrálne územie mesta Bardejov hraničí na severe s katastrami obcí Stebník a Zborov, na východe s katastrom Dlhá Lúka, Bardejovská Nová Ves a katastrami obcí Andrejová a Komárov, na juhu s katastrom Lukavica a katastrami obcí Kľušov a na západe s katastrami obce Zlaté, Mokroluh a Richvald.

Riešené územie sa nachádza na sídlisku Družba západne od centra mesta Bardejov v oblasti charakteristickej zástavbou rodinných a bytových domov. Okrem bytovej zástavby sa v blízkosti riešeného územia nachádza i dom sociálnych služieb a objekt bývalej kotolne.

Riešené územie je nepravidelného tvaru a je zo severnej strany ohraničené miestnou komunikáciou- ulicou Pod Papierňou, objektom bývalej kotolne a parcelou, na ktorej sa nachádza rodinný dom, z východnej strany taktiež parcelou s rodinným domom a ulicou Chyzerova, z juhu komunikáciou, ktorá napája ulicu Chyzerova na juhozápadný obchvat mesta Bardejov a zo západu terénnou hranou a porastom vzrastlej zelene.

V rámci prípravnej fázy bolo objednávateľom vyhotovené podrobné polohopisné zameranie riešeného územia. Nebol prevedený inžiniersko-geologický prieskum. Presné vymedzenie riešeného územia znázorňuje grafická príloha výkres č. A1 Situácia širších vzťahov.

## 4. DÔVOD OBSTARANIA ŠTÚDIE

Urbanistická štúdia bola spracovaná na základe požiadavky vlastníkov pozemkov v danej lokalite. Táto požiadavka je odrazom záujmu vlastníkov pozemkov o prípravu vhodného územia pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby v riešenom území.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav definuje základné princípy funkčného formovania územia a princípy formovania riešeného územia z hľadiska urbanistickej štruktúry berúc do úvahy limitujúce faktory v území.

## 5. POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza v priamej nadväznosti na zastavané územie mesta Bardejov v dotyku s existujúcou zástavbou 2 izolovaných rodinných domov. Komunikácia- ulica Chyzerova oddeluje riešené územie od väčšieho obytného súboru tvoreného individuálnou bytovou výstavbou. Obvod projektu je tvorený z prevažnej časti pozemkami charakterizovanými ako orná pôda, časť ktorej je dočasne nevyužívaná. Do obvodu projektu sú začlenené i nevyužívané pozemky vo vlastníctve mesta Bardejov. Celková plocha riešeného územia je 28 549,206 m<sup>2</sup>.

Na vymedzenom území alebo v jeho blízkosti sú umiestnené viaceré inžinierske siete. V severnej a severovýchodnej časti riešeného územia sa nachádzajú podzemné elektrické VN vedenia a podzemné i nadzemné elektrické NN vedenia. V tesnej blízkosti severnej hranice riešeného územia je vedený STL plynovod. V západnej časti riešeného územia sa nachádza vodovodné výtlačné potrubie OC DN 300. Na ochranu verejných inžinierskych sietí sú podľa zákona zriadené ochranné pásma, ktoré sú určené na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Na ochranu verejných plynárenských zariadení sú zriadené okrem ochranných pásiem zriadené aj bezpečnostné pásma, v ktorých je zriaďovanie stavieb možné iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete /vid' zákon č. 251/2012 Z.z./.

## 6. CIELE RIEŠENIA

- stanoviť koncepciu optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na jeho územno-technické, funkčno-prevádzkové a krajinno-ekologické danosti,
- určiť základné zásady a regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb na pozemkoch,
- navrhnúť dopravné riešenie v území,
- navrhnúť riešenia technickej infraštruktúry pre novú výstavbu- správa,

## 7. OBMEDZUJÚCE FAKTORY V ÚZEMÍ

Riešené územie je v malej časti na juhozápade v bezprostrednom kontakte so štátnou cestou 1. triedy I/77, ktorá má podľa zákona svoje ochranné pásmo. Výstavba v týchto ochranných pásmach je obmedzená a pre výstavbu v ochrannom pásmo je nutné požiadať o výnimku /viď vyhlášku č. 35/1984 Z.z./.

Ochranné pásmo má tiež vodovodné výtlačné potrubie, elektrické vedenia a plynové potrubie. Technická infraštruktúra nachádzajúca sa v území bola spracovaná a graficky zobrazená na podklade účelového mapovania polohopisu, kedy boli zamerané všetky vonkajšie znaky príslušných vedení. Ich grafické zobrazenie s ochrannými pásmami znázorňuje grafická príloha výkres č. A2 Komplexný urbanistický návrh.

V riešenom území nie je v súčasnosti evidovaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, ani žiadne osobitne chránené druhy rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláške MŽP SR č.24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

## 8. NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V prípade jednoduchých pozemkových úprav v riešenom území je ich hlavnou náplňou nové členenie a sprístupnenie pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu. V obvode projektu pozemkových úprav sú riešené spoločné a verejné zariadenia a opatrenia najmä komunikačného charakteru súvisiace so sprístupnením krajiny a doplnením existujúcej cestnej siete.

Obvod projektu je v návrhu celý určený pre plochy individuálnej bytovej výstavby /IBV/. Návrh predkladá v riešenom území osadenie 37 samostatných rodinných domov na 37 individuálnych pozemkoch. Šírka väčšiny navrhovaných pozemkov sa pohybuje od cca 17m po cca 20m. Veľkosť parcel vzniknutých predbežne navrhovanou parceláciou je pre IBV rôznych, pre podrobnosti viď výkres č. A2 Komplexný urbanistický návrh. Návrh členenia pozemkov v rámci komplexného urbanistického návrhu je v rámci tejto urbanistickej štúdie nezáväzný

Navrhované územie IBV bude prístupné z existujúcej miestnej komunikácie v správe mesta Bardejov. V rámci návrhu bude v obvode projektu vytvorená obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m s jednostranným chodníkom šírky 1,8 m, ktorá bude napojená na ulicu Pod Papierňou stykovou križovatkou. Navrhovaná obslužná komunikácia je v návrhu zaslepená a opatrená obratiskom. Plocha navrhovaných cestných komunikácií a chodníkov je v návrhu 3 293,01 m<sup>2</sup>.

V riešenom území sa počíta s vybudovaním nových inžinierskych verejných a obecných sietí v nadväznosti na existujúce inžinierske verejné a obecné siete.

## 9. NÁVRH REGULÁCIE ZÁSTAVBY

Návrh regulácie zástavby slúži ako podkladový materiál nápomocný pri rozhodovaní príslušných orgánov pri regulácii zástavby v tomto území. Je užitočný pri usmerňovaní stavebnej činnosti pri snahe o dosiahnutie harmonického pôsobenia novej zástavby a bezproblémových prevádzkových vzťahov v riešenom území. Umožní správne rozhodnúť pri územných konaniach týkajúcich sa riešeného územia.

Kompletný návrh regulácie zástavby bude spracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Predbežné základné regulačné prvky pre navrhovanú zástavbu:

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektami:**

- stavebná čiara navrhnutá vo vzdialenosti 4 a 6 m od hranice pozemku susediacej s prístupovou komunikáciou, resp. chodníkom
- plocha pre výstavbu je vymedzená hĺbkou zástavby, ktorá je určená líniou vzdialenou od stavebnej čiary 16m
- ostatné plochy parciel sú s doporučeným využitím pre záhradky a rekreačnú zeleň.
- samostatne stojaca garáž musí byť minimálne 1 m od bočnej hranice pozemku
- domy na krajných parcelách musia mať bočnú stranu domu vzdialenú od kraja pozemku min. 3 m

### **Maximálna podlažnosť objektov:**

- rodinné dom max. 2 podlažia a využiteľné podkrovia

### **Intenzita využitia plôch:**

- podiel zastavaných a spevnených plôch pri samostatne stojacich rodinných domoch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery pozemku

### **Doplňujúce požiadavky:**

- všetka navrhovaná zástavba riešeného územia IBV je špecifikovaná ako izolovaná
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov
- požiadavky na ostatnú statickú dopravu podľa STN
- rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a technickej infraštruktúry

## 10. VÄZBY NA PLATNÚ VYŠŠIU ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Predkladaný návrh je v súlade s platným územným plánom mesta Bardejov.

## 11. NÁVRH DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

### Doprava:

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je riešené územie obslužnou komunikáciou dopravne napojené na ulicu Pod Papierňou- miestnu komunikáciu v správe mesta Bardejov. Napojenie IBV je navrhované stykovou križovatkou v zmysle STN 73 6102.

Okrem samostatného vjazdu do riešeného územia je navrhnutý dopravný systém novonavrhaného sídliska IBV. V rámci návrhu je v obvode projektu vytvorená obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m. Navrhovaná obslužná komunikácia je v návrhu zaslepená a opatrená obratiskom. Pozdĺž obslužnej komunikácie sú na jednej strane navrhované chodníky pre peších. Šírka chodníkov je 1,8 m.

Všetky vozovky sú navrhované 6,2 m široké s asfaltovým povrchom, na povrch zjazdových chodníkov môže byť alternatívne použité aj vhodné dláždenie. V celom obytnom súbore navrhujeme obmedziť rýchlosť motorových vozidiel na 40 km/h.

### Inžinierske siete:

#### *a/ vodovod*

Riešené parcely budú zásobované pitnou vodou z novovybudovaného vodovodu vedenom vo novovytvorenej ulici, ktorý bude napojený na rozšírený verejný vodovod, na ktorý sa osadia aj požiarne prvky (hydranty, požiarne nádrže) podľa požiadaviek požiarnej ochrany. Navrhovaný vodovod bude z mat. PE vedený v nezámrznej hĺbke. Vodovodné potrubie bude trasované vedľa cesty v zelenom páse, resp. pod chodníkom alebo priamo pod navrhovanou cestnou komunikáciou. Novostavby 37 rodinných domov budú na nový vodovod pripojené vodovodnými prípojkami, ktorých súčasťou budú podľa požiadaviek správcu vodovodu vodomerné šachty s vodomernou zostavou.

Riešené parcely/37 rodinných domov/:

Potreba vody denná:

37 rodinných domov x 4 osoby á 145 l/os/deň = 21 460 l/deň

Uvedená základná potreba vody je uvedená najmä na pitie, malé umývanie, splachovanie WC a upratovanie. Podľa vyhlášky 684/2006.

Potreba vody ročná - max.:

7040 m<sup>3</sup>/rok - Podľa vyhlášky 397/2003

Dodržať podmienky správcov sietí a príslušné ochranné pásma.

#### *b/ kanalizácia*

Splašková kanalizácia

Novostavby 37 rodinných domov budú napojené na novú /v prípade potreby rozšírenú/ verejnú kanalizáciu. Potrubie novonavrhovanej kanalizácie je navrhované z mat. PVC s dimenziou min. DN300. Na lomových bodoch sa zriadi revízne šachty - DN 1000. Trasa bude vedená stredom miestnych komunikácií. Kanalizačné prípojky budú z mat. PVC s dimenziou min. DN 150. Súčasťou kanalizačných prípojok budú revízne plastové šachty.

Riešené parcely/37 rodinných domov/:

Maximálna denná produkcia splaškových vôd:

37 rodinných domov x 4 osoby á 180 l/os/deň = 26 640 l/deň

Maximálna ročná produkcia splaškových vôd:

7040 m<sup>3</sup>/rok - Podľa vyhlášky 397/2003

Dodržať podmienky správcov sietí a príslušné ochranné pásma.

### Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd zo striech RD je navrhované do vsakovacích a akumulčných (retenčných) systémov v zemi, prípadne voľne na terén. Vsakovacie systémy budú navrhované podľa hydrogeologických pomerov na jednotlivých parcelách zvlášť.

Maximálna produkcia dažďových vôd:

Plocha striech (37 rodinných domov):

Sstr = 5 180 m<sup>2</sup>

Plocha spevnených plôch:

Sspl = 3 800 m<sup>2</sup>

Plochy striech:

$Q_{str} = S_{str} \times 0,025 \times 0,9$

$Q_{str} = 116,55$  l/s

Spevnené plochy:

$Q_{spl} = S_{spl} \times 0,025$

$Q_{spl} = 95,00$  l/s

Celková produkcia dažďových vôd:

$Q_{cd} = 211,55$  l/s

### ***c/ plynovod***

Novostavby 37 rodinných domov budú napojené STL prípojkami na nový rozšírený verejný STL rozvod plynu so súhlasom plynárenskej spoločnosti. Rozšírenie STL plynovodu sa navrhuje z plastových rúr napr. HDPE podľa požiadaviek plynárenskej spoločnosti. Potrubie plynovodné bude uložené vedľa cesty v zelenom páse, resp. pod chodníkom.

Riešené parcely/37 rodinných domov/:

Predpokladaná spotreba plynu denná:

37 rodinných domov á 4 m<sup>3</sup>/hod x 8 hod = 1184 m<sup>3</sup>/hod.

Predpokladaná spotreba plynu ročná:

1184 m<sup>3</sup>/hod x 250 dní = 29 600 m<sup>3</sup>/rok

### ***d/ elektrická sieť***

V danej oblasti sa v súčasnej dobe nachádzajú NN a VN elektrické vedenia. V zmysle zákona 251/2012 Z.z. /Zákon o energetike/ §43 - Ochranné pásma, sa na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.



Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

- 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

V prípade nadzemných NN vedení je potrebné dodržať minimálne dovolené vzdialenosti objektov od vedení v zmysle STN 33 3300.

Napojenie na existujúcu distribučnú sieť bude podľa požiadaviek správcu sietí. V danej lokalite je potrebné vybudovať NN podzemné distribučné vedenie a v prípade požiadavky správcu sietí i zriadiť kioskovú trafostanicu (v závislosti od energetickej náročnosti). NN distribučné vedenie bude riešené podzemným vedením.

Pri plnej obsadenosti územia (t.j. 37 rodinných domov) je predpokladaný požadovaný príkon elektrickej energie:

- Rodinné domy
  - o inštalovaný príkon na 1RD -  $P_i = 10 \text{ kW}$
  - o počet RD -  $n = 37$
  - o súdobosť  $B = 0,2$
  - o Celkový súčasný príkon  $P_s = 74 \text{ kW}$

Prípadná výstavba kioskovej trafostanice a výstavba NN distribučného vedenia musí byť riešená v zmysle budúcich požiadaviek VSD a.s.

## ZOZNAM PRÍLOH:

A1. Situácia širších vzťahov

A2. Komplexný urbanistický návrh

V Bardejove, dňa 10/2018

Vypracoval: Ing. arch. Miloslav Olejár  
Ing. arch. Alena Petejová



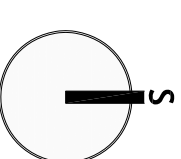
**POD PAPIERŇOU**

VÝSTAVBA V BEZPEČNOSTNOM  
PÁSME PLYN. ZARIADENIA MOŽNÁ  
IBA PO PREDCHÁDZAJÚCOM  
SÚHLASE PREVÁDZKOVATEĽA SIETE

VZDIALENOSŤ KRIŽOVATIEK PRE  
MIESTNE KOMUNIKÁCIE UPRAVUJE  
STN 736101, PRI SKRÁTENÍ  
POŽADOVANÝCH VZDIALENOSTÍ  
NUTNÉ ŽIADAŤ VÝNIMKU

**LEGENDA:**

- RIEŠENÉ ÚZEMIE**
- FUNKČNÉ PLOCHY**
- NAVRHOVANÁ NÍZKOPODLAŽNÁ ZASTAVBA /IBV/
  - SÚKROMNÁ ZELEŇ
  - EXISTUJÚCA VÝSTAVBA
- INŽINIERSKE SIETE A OCHRANNÉ PÁSMA**
- EL VEDENIE VN- KÁBEL
  - EL VEDENIE NN
  - OCHRANNÉ PÁSMA EL VEDENIA
  - VODOVOD OC DN 300
  - OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNEHO VODOVODU
  - VTL PLYNOVOD
  - OCHRANNÉ PÁSMA PLYN. ZARIADENÍ S MENOVIŤOU SVETLOSTOU DO 200mm



**OLEJJAR** architekti  
 adresa: Štöcklova 20, 085 01 Bardejov  
 tel.: + 421 (0) 905 475 718  
 email: petejova@olejar-architekt.sk  
 web: www.olejar-architekt.sk



**PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEM. ÚPRAV BARDEJOV- DRUŽBA**

ETAPE: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu

MIESTO: k.ú. Bardejov

**Komplexný urbanistický návrh**

STUPEŇ: Urbanistická štúdia

AUTORI: Ing. arch. Miloslav Olejár, Ing. arch. Alena Petejová

DÁTUM: 8/2018

**A2**

MIERKA: 1:1000